

МОСВ	
ОКРЕТНОСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ	
ОКРЕТНОСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ - СОФИЯ	
№	14934
№	0308
№	2021

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - СОФИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от

„ДД ИНВЕСТ ГРУП”, ЕООД, 8200 Поморие, кв.Свобода, бл.0, вх.1, ет.2, ап.0, ЕИК 204 537 455

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: гр.Поморие 8200, кв.Свобода, бл.0, вх.1, ет.2, ап.0

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0898 775 077

Управител на фирмата възложител: Дженко Петров Панайотов

Лице за контакти: Ваня Георгиева (e-mail): vanjag@abv.bg

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ДД ИНВЕСТ ГРУП” ЕООД, гр.Поморие, има следното инвестиционно предложение: Изграждане на водовземно съоръжение – тръбен кладенец за снабдяване с техническа вода на „Павилион за бързо хранене и навес (автомивка) за почистване на автомобили” в ПИ с идентификатор 68134.2820.2039, гр.София, район Връбница, кв.Орион,ул.Танкист

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е ново и предвижда изграждане на тръбен кладенец в имот с идентификатор 68134.2820.2039 по КККР на гр.София, осигуряващо вода за автомивка. Имотът е собственост на „Кауфланд България ЕООД енд Ко” КД. За изграждането на кладенеца в посочения имот инвеститорът е сключил договор за наем със срок 10 години. Чрез новия водоизточник ще се черпи подземна вода от Неоген-кватернерния водоносен хоризонт, подземно водно тяло BG1G00000NQ030 – Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина. Съгласно Приложение 4.2.2.1 от ПУРБ 2016 – 2021г на БДДР общата оценка на химическото и количествено състояние на ПВТ с код BG1G00000NQ030 е добро.

Обектът ще се разположи върху площ около 1000 м², от които 25% застроена площ. За захранване на автомивката с вода ще се изгради тръбен кладенец с дълбочина 55±5 м.

Инвестиционното предложение е за нова производствена дейност – изграждане на автомивка за измиване и почистване на автомобили. Технологиията на измиване в настоящото инвестиционно предложение е съобразена с теренните особености, възможностите за добив на вода от водоизточника и схемата на работа. Избраната технология е екологично издържана и спестява значителен разход на вода.

Необходимото водно количество от тръбен кладенец ТК”ДД ИНВЕСТ ГРУП ” е за:

Цел №9”Водоснабдяване за други цели” – измиване на автомобили в автомивка.

Предвижда се изграждането на каломаслоуловител, който да отвежда течове и масла от автомивката и от там в съществуващата канализационна мрежа.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение №1 или приложение №2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив):

В изпълнението на ИП участват няколко компонента:

- Тръбен кладенец
- Потопяема помпа
- Водопреносна система – PVC тръби, положени на повърхността или закпани под терена
- Автомивка(навес за почистване на автомобили)
- Павилион за бързо хранене(преместваем обект от сглобяеми елементи и термопанели)

Изграждане на тръбен кладенец

Дейностите по изграждането на тръбния кладенец ще протекат в следната последователност:

- Сондиране – ще се извърши с подходяща сондажна апаратура и длета, осигуряващи съответния диаметър и проходимост на сондажния ствол
- Доставка, подготовка и обсаждане с колона (метална или PVC) с подходящ диаметър
- Запълване на задтръбното пространство с гравийна засипка
- Промиване на сондажа с ерлифтна система с технически чиста вода
- Провеждане на ОФИ за определяне филтрационните характеристики на водоносния хоризонт – ще се извърши с потопяема помпа
- Анализ на водна проба – по показатели, посочени в разрешителното за водовземане
- Приемане на изграденото водовземно съоръжение

Проектната дълбочина на тръбния кладенец е 55 ± 5 м. Конструкцията и дълбочината му са съобразени с очаквания геолого-литоложки разрез, статичното ниво и възможността за експлоатация:

- кондукторна колона с $\varnothing 406$ мм за изолиране на повърхностни води
- експлоатационна филтрова колона PVC с $\varnothing 140/6,7$ мм, композирана от глухи тръби и филтри
- гравийна засипка $\varnothing 8-10$ мм в задтръбието на сондажния кладенец

Водовземното съоръжение ще черпи вода от ПВТ с код BG1G00000NQ030 – Порови води в Неоген-Кватернера, Софийска долина. Според районирането, възприето за националната хидрогеоложка информационна система разглежданият район принадлежи към БДУВДР-Плевен. Плитко залягащият водоносен хоризонт, от който може да се черпи вода за други цели, е Неоген-Кватернерния водоносен хоризонт. Подземните води са акумулирани в пясъчно-чакълестите отложения на Лозенецка свита. Водите са порови по тип и безнапорни по характер. Средната дебелина на подземното водно тяло е 82 м, средната водопроводимост около $500 \text{ м}^2/\text{дн}$, среден коефициент на филтрация – 2-3 до 6 м/дн. Дълбочината на водното ниво е в зависимост от теренната кота и е от няколко м до 10-20 м под терена. Пиезограждането по литературни данни е от порядъка $1 \cdot 10^3 \text{ м}^2/\text{дн}$. Подземният поток е с посока юг-югозапад - север-североизток и хидравличен градиент около 0,01-0,02. Дренирането се осъществява по естествен път чрез извори и по изкуствен път чрез сондажи, шурфове и кладенци. По химичен състав водите са

хидрокарбонатно-сулфатно-калциево-натриеви, пресни, твърди, студени. Исканото водно количество е реално да се добива от този водоносен хоризонт, а водовземното съоръжение ще бъде изградено след получаване на разрешително от БДДР, съгласно изискванията на Закон за водите.

Автомивка

Автомивката - 5 клетки за машинно измиване на автомобили ще бъде изградена от сглобяеми елементи. Машинното измиване ще се извършва от водоструйка от типа "ANNOVI" HRK с дебит 9.13 л/мин за измиване на леки и лекотоварни автомобили (време за измиване 20 мин). Автомивката ще работи 8 ч на ден при 6 дневна работна седмица - 26 работни дни.

В петте машинни клетки среднодневно ще се измиват 80 автомобила с продължителност 20 мин (от Тарифа за таксите за водовземане, за ползване на воден обект и за замърсяване (ПМС №383 от 29.12.2016 г, в сила от 1.01.2017 г), или:

1 бр. маш. клетка 16 бр. коли x 9,13 л/мин x 20 мин = 2,92 м³/дн

5 бр. маш. клетки - 2,92 м³/дн x 5 бр. = 14,6 м³/дн x 26 дн. = 379,6 м³/мес x 12 = 4555 м³/г

Общо за работата на автомивката са необходими следния денонощен и годишен добив на вода:

Годишен обем - 4555 м³/г, средноденоношен дебит 12,48 м³/дн, 0,144 л/сек

Минимално необходимо водно количество (80%) * 4555 - 3644 м³/г, 9,98 м³/дн, 0,1 л/сек

Предвижда се изграждането на каломаслоуловител, който да отвежда течове и масла от автомивката и от там в съществуващата канализационна мрежа.

Доставката и монтажа на материали за обекта (строителни материали, тръби, водоструйки) ще става поетапно. Не се очакват значителни въздействия върху околната среда. Горният пласт няма да бъде нарушен, тъй като след обратното засипване на разпределителните тръбопроводи, почвата ще се разстеле отново над изкопите.

Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Съществува добра връзка с транспортната мрежа в града.

Павилион за бързо хранене - преместваем обект от сглобяеми елементи и термопанели.

За нуждите на павилиона ще се ползва вода от съществуващата водопроводна мрежа на гр. София.

Имотът е присъединен към съществуващата водопроводна и канализационна мрежа на гр. София

При изграждането на сондажния кладенец не се предвиждат взривни работи. Няма да се използват съществуващата електропреносна и газопроводна инфраструктура. При извършването на сондажните работи ще се спазват стриктно изискванията на „Правилник за безопасност на труда при геологопроучвателните работи (Наредба №3/1996 г за общите изисквания за безопасен труд)

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Осъществяването на инвестиционното предложение е свързано с издаване на разрешително за водовземане от подземни води, чрез нови водовземни съоръжения, по реда и условията на Закона за водите от БД „Дунавски район“.

Няма връзка с други съществуващи и одобрени устройствени планове и дейности в обхвата на въздействие на ИП.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Новото водовземно съоръжение ще бъде изградено в собствен имот с идентификатор 68134.2820.2039 и адрес на имота: София, район Връбница, кв.Орион, ул.Танкист. Площта на имота е 27238 кв.м, вид територия – урбанизирана, начин на трайно ползване – за търговски обект, комплекс. Проектните координати в система WGS-84 са : N – 42°43'41.63'', E - 23°17'13.03'' и кота на терена 542 м. Няма територии за опазване обектите на културно наследство. Не се очаква трансгранично въздействие. Не се предвижда изграждане и промяна на съществуващата пътна инфраструктура. В близост до инвестиционното предложение няма обявени елементи на националната екологична мрежа.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството ще се използват основно вода, чакъл, баластра, стомана и пясък.

Земята като природен ресурс ще претърпи изменения по време на изкопните работи за изграждане на тръбния кладенец, но ще има ограничен обхват. Излишните земни маси ще се използват отново на терена за засипване. Ще се използва чакъл за изграждане филтърна засипка в задтръбието на кладенеца. Използваната техническа вода за сондиране ще бъде доставена с водоноска.

Баластра и пясък ще се използват при изграждането на бетонова водомерна шахта, възстановяване на настилките около водовземното съоръжение и др. За промишлени нужди ще се използва вода от новия тръбен кладенец, а за питейни нужди ще се използва вода от градската водопроводна мрежа на гр.София.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч.приоритетни и/или опасни, при което се осъществява или е възможен контакт с води.

Не се очаква емитиране на приоритетни или опасни вещества от дейността.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

В резултат от реализацията на инвестиционното предложение се очаква временно нарушаване на комфорта в района. Този дискомфорт ще се прояви по време на строителните работи по изпълнение на водовземното съоръжение, като завишаване на шумовите нива, запрашеност от техниката и транспортните машини с материалите за обекта, но няма да се окаже значително въздействие върху околната среда.

Реализацията на проектното предложение е свързана с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат от работата на строителните машини. Тези замърсявания са в минимални количества и с малък териториален обхват, т.е. няма да се предизвика увеличение на фоновото замърсяване.

В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт на околната среда.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

През периода на строителството и експлоатацията ще се генерират малък брой и в ограничено количество отпадъци. Строителството на обекта и неговата експлоатация ще доведат до формиране на отпадъци на площадката:

- Битови отпадъци;
- Метални и дървени отпадъци;
- Земни маси от изкопните работи;
- Хартиени, картонени и пластмасови опаковки.

На този етап не могат да се прогнозират количества на генерираните отпадъци.

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо от фирмата по сметоизвозване и сметосъбиране съгласно сключен договор. Строителните отпадъци и земните маси, ще се събират и ще се извозват своевременно от площадката, от фирма имаща разрешение (регистрационен документ) за тази дейност. Те ще бъдат извозвани на депо, указано от контролните органи в съответствие с изискванията на чл.8 от закон за управление на отпадъците. Металните и дървените отпадъци ще се събират отделно и предават за вторична преработка. Хартиените, картонените и пластмасови опаковки ще се събират и извозват на базата на сключени договори от лицензирани фирми.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Формираните отпадъчни води са включени в градската канализационна мрежа на гр.София. Отпадъчни води в минимално количество се формират от глинестия разтвор за сондиране и не представляват опасност от замърсяване.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последиците от тях)

Не се очаква на площадката да се съхраняват опасни химически вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл.31а от Закона за биологично разнообразие

II . Друга информация

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяването на ИП на интернет страницата на възложителя или по друг подходящ начин – обявени в СО, район Връбница

Обява до заинтересованите лица, Уведомление за ИП (вх.№РР21-ТД26-380/30.07.21г)

2. Нотариален акт за собственост на имота

2.1. Договор за наем №340-3000-0034

3. Актуална скица на имота

4. Геоложка карта М 1:100 000

5. Електронен носител – 1 бр.

Желая писмото ми за определяне на необходимите действия да бъде изпратено в електронна форма на посочения електронен адрес.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с услугата на посочения от мен електронен адрес.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 02.08.21г

Уведомител:

