

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СО Район Връбница
бул. Хан Куврат бл.328 вх.Б
п.к.1229 тел.02/495-77-41
№ РВР24-ГР94-1953
от 26.08.2024 13:48:42
КОД HBV203D813E6



ДО КМЕТ

НА РАЙОН „ВРЪБНИЦА”

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от

Възложители:

Даринка Симеонова Цокова

Пълен пощенски адрес:

с.Волюяк, п.к. 1346, СО – район «Връбница», ул.“41“, № 1

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

02 828 05 30 , tn_2004@abv.bg

Лице за контакти:

Елка Чорбаджиева, тел.: 0896 821 479

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Даринка Симеонова Цокова има следното инвестиционно предложение:
„Изграждане на жилищна сграда в УПИ IX1501, кв.88, местност „Волюяк - гарата“, СО - район „Връбница“, (имот с идентификатор по кадастрална карта 12084.2700.2800)

Характеристика на инвестиционното предложение:

Резюме на предложението :

Възложителят Даринка Симеонова Цокова е собственик на поземлен имот с идентификатор по кадастрална карта 12084.2700.2800, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м.), с площ 894 кв.м, съгласно Нотариален акт за покупко–продажба на недвижим имот № 186, том XXII, рег.7135, дело № 5167/17.03.2003 г , издаден от Службата по вписванията гр.София, и Договор за продажба на недвижим имот № 146, том XIV, рег.№ 36832 от 01.09.2004 г., издаден от Служба по вписванията гр.София.

С Решение № 66 по Протокол 32/10.12.2001 г. На Столичен общински съвет е одобрен кадастрален, регулационен и застроителен план на м.“Волюяк – гарата“ .

С плана за регулация за имота е отреден УПИ IX1501 в кв.88. С плана за застрояване е предвидено в имота да се изгради жилищна сграда.

Съгласно Общия устройствен план на София и приетият ЗИД на ЗУЗСО имот 12084.2700.2800 попада в устройствена зона „Жм”- „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване” с показатели:

Плътност на застрояване - 40% , Кинт – 1,3, Озеленяване - 40%., Кк до 10 м.
Инвестиционното предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IX1501, кв.88, местност „Волюяк - гарата“, СО - район „Връбница”, е за ново строителство в имота.

Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

В имота се предвижда да се изгради жилищна сграда.

Предвижда се сградата да бъде монолитна, със стоманобетонова конструкция, преградни и ограждащи стени от тухлена зидария и покрив от дървена покривна конструкция, покрита с керемиди.

Предполагаемата изкопна дълбочина е около 1,5м., като за извършване на изкопните работи няма да се използва взрив.

Достъпът до имота е осигурен от действащата регулация.

Захранването на сградата с вода за питейно битови нужди ще се осъществи чрез сградно водопроводно отклонение от уличен водопровод, а отпадъчните битово фекални води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, поради липса на изградена и въведена в експлоатация улична канализация. Захранването на сградата с електроенергия ще се осъществи от въздушната разпределителна електрическа мрежа на ЕРМ Запад.

Площта на имота е достатъчна за изграждане на обекта и не се налага да бъдат използвани допълнителни площи.

Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, одобряване на инвестиционни проекти и издаване на разрешение за строеж от Главен архитект на район „Връбница“, а след приключване на предвидените в одобрените строителни книжа строително монтажни работи, издаване от Дирекция „Общински строителен контрол“ на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа.

Местоположение:

Инвестиционното предложение „Изграждане на жилищна сграда“ е с териториален обхват имот с идентификатор по кадастрална карта 12084.2700.2800 в с.Волюяк, район Връбница“, м.”Волюяк - гарата“, и е частна собственост.

Най-близко разположените до обекта, предмет на инвестиционното предложение защитени зони са :

- защитена зона за опазване на дивите птици ”Витоша” с идентификационен код BG 0000113 , обявена със Заповед № РД-763 / 28.10.2008г. от Министерството на околната среда и водите, ДВ.99/2008г.

- защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с идентификационен код BG 0000113 „Витоша“, приета от МС с Решение № 122/ 02.03.2007г., ДВ. 21/2007г.

Защитените зони отстоят от имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение на достатъчно голямо разстояние, за да бъдат повлияни. Не се очаква инвестиционното предложение да окаже отрицателно влияние върху тях. Инвестиционното предложение „Изграждане на жилищна сграда“ в имот с идентификатор по кадастрална карта 12084.2700.2800 в с.Волюяк, район „Връбница“, м.”Волюяк - гарата” ще бъде реализирано извън границите на защитените зони, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване, както и фрагментиране на местообитанията им.

Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма защитени територии на еденични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.

Териториалният обхват на въздействие в резултат на изграждането и експлоатацията на горесцитираното инвестиционното предложение ще е ограничен и локален в рамките на разглежданата площадка.

Предвид характера на предлаганата дейност по време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда - атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.

Предвид местоположението си, инвестиционното предложение няма да окаже трансгранично въздействие.

Достъпът до имота се осъществява чрез действаща улична регулация - съществуваща улица. Не се налага изграждане на нова транспортна инфраструктура.

Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Строителството и експлоатацията на сградата не предполага използването на големи количества природни ресурси. По време на строителството ще се използват инертни материали, бетон, желязо, камък, вода и други.

По време на експлоатацията ще се използва вода за питейно – битови нужди, която ще се осигури чрез обществено водоснабдяване .

Захранването на сградата с електроенергия ще се осъществи от разпределителната електрическа мрежа на ЕРМ Запад.

В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и последващата експлоатация, не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Реализацията на инвестиционното предложение „Изграждане на жилищна сграда” в имот с идентификатор по кадастрална карта 12084.2700.2800 в с.Волуяк, район „Връбница”, м.“Волуяк - гарата” не е свързана с емитиране на вещества, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води, поради което не се налага наблюдение и контрол върху състоянието на компонентите на околната среда.

Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При реализиране на инвестиционното предложение „Изграждане на жилищна сграда” в имот с идентификатор по кадастрална карта 12084.2700.2800 в с.Волуяк, район „Връбница”, м.“Волуяк - гарата” няма да се отделят във въздуха вредни вещества. Всички дейности по време на реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществяват единствено в границите, определени за ползване и няма да излизат с влиянието си извън тях.

Реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на емисии и отпадъци, от които да се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт върху околната среда.

Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони и техните елементи.

Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството на предвидената в имота сграда ще се формират смесени отпадъци от строителни материали, които ще се събират и извозват на депо „Враждебна“, след получаване на направление за извозването им от районната администрация, а металните отпадъци ще бъдат предавани за вторични суровини на фирма, оторизирана за изкупуването на същите.

По време на експлоатацията на жилищната сграда ще се формират битови отпадъци, които ще се събират разделно и ще се изхвърлят в контейнери за последващо третиране

На този етап прогнозни количества на генерираните отпадъци не могат да се определят.

Отпадъчни води:

На етап експлоатация на сградата целогодишно ще се формират битови и фекални отпадъчни води, които ще се заустват във водоплътна изгребна яма. На този етап прогнозни количества не могат да бъдат дадени.

Атмосферните води от покрива на сградата в имота ще се изливат свободно по терена.

Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

При реализиране на инвестиционното предложение „Изграждане на жилищна сграда“ в имот с идентификатор по кадастрална карта 12084.2700.2800 в с.Волуяк, район „Връбница“, м.„Волуяк - гарата“, както и по време на експлоатацията на сградата, няма да има налични опасни химически вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):.....

Прилагам:

- Доказателство за уведомяване на район „Връбница“ и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

- Документ за собственост и скица на имота
- Копие на одобрен ПУП
- Електронен носител – 1 бр.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата:

Уведомител:
(Даринка Цокова)