

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СО Район Връбница
бул. Хан Куврат бл 328 вх.Б
п.к.1229 тел.02/495-77-41
№ РВР24-ТД26-934
от 11.12.2024 10:26:34
КОД OIR2007F7BE



ДО
КМЕТА НА
РАЙОН ВРЪБНИЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от „КАРСО“ ЕООД

гр. София, ж.к. Надежда III, бл. 305, вх. Е, ет. 7, ап. 133, ЕИК 200577502
(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: гр. София, ж.к. Надежда III, бл. 305, вх. Е, ет. 7, ап. 133
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0896 766 455, ел. поща: carso@abv.bg
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Гергана Мариова Петкова
Лице за контакти: Гергана Мариова Петкова

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че „КАРСО“ ЕООД
има следното инвестиционно предложение:

Изграждане на обект “Изграждане на временен открит паркинг за леки автомобили“ по чл. 55 от ЗУТ

1. Резюме на предложението

Целта на изпълнението на инвестиционното предложение е да облекчи движението на превозни средства на територията на район „Връбница“, обособявайки площадка за домуване на 51 броя леки автомобили. Откритият паркинг ще бъде разположен върху имоти, които са Общинска публична собственост. Паркинът ще има самостоятелно обособени вход и изход, с монтирани бариери с автоматизиран контролер. Зоната на паркинга ще бъде отделена с лека прозрачна ограда.

Конкретни цели:

Предвижда се оформяне на площадка за домуване на 51 броя леки автомобили.

За реализация на инвестиционното предложение се предвижда подравняване, чакълиране и ограждане на терена.

Достъпът до терена е съществуващ и отговаря на изискванията за безопасност на движението, съгласно Наредба № РД 02-20-2/2017 г. и Наредба № 18/2001 г. МРРБ.

Изпълнението на работите не налага изграждане на нова техническа инфраструктура или такава за сметка на Общината.

За реализация на инвестиционното предложение не се предвижда водоснябдяване на имота,

както и изграждане на канализационна мрежа.

2. Местоположение:

Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на Имоти с идентификатори 68134.2819.2822, площ 791 кв. м.; 68134.2819.2821, площ 366 кв. м.; 68134.2819.2820, площ 195 кв. м., които са Общинска публична собственост в Урбанизирана територия, и обща площ от 1 352 кв. м.

Имота не попада в защитени територии, резервати, площи с обособен вид, или ограничен статут на ползване. В близост не са разположени защитени природни обекти, обекти свързани с националната сигурност, културни и археологични обекти и ценности.

Не попада изцяло или отчасти и не граничи със Защитени Зони от екологичната мрежа Natura 2000, чувствителни и/или влажни зони.

В близост и на територията на имота, където ще се проведе инвестиционното предложение няма паметници на културата, както и обекти подлежащи на здравна защита, които могат да бъдат засегнати при реализацията му.

Предвид факта, че ИП ще се реализира в рамките на урбанизирана територия с начин на трайно ползване За друг вид застрояване, не се очаква засягане на чувствителните зони в обхвата на въздействие на обекта. Реализацията на ИП няма да засегне природните местообитания и видове, обект на защита в ЗЗ, ключови елементи на ЗЗ и/или съседни местообитания или популации на защитени видове.

При реализацията на ИП няма необходимост от нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Теренът е ситуиран в урбанизирана среда с развита инфраструктура и осигурен транспортен достъп по съществуващата пътна мрежа.

Не се очаква трансграничен характер на въздействие.

3. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Инвестиционното предложение не предполага използване на вода за промишлени нужди и не се предвижда довеждане на такава до площадката.

Няма да се формират отпадъчни и битово-фекални води.

Не се предвижда добив на строителни и/или инертни материали.

Не се предвижда използване на горивни процеси по време на инвестиционните дейности.

4. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Негативно въздействие върху атмосферния въздух при изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква. Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителните работи. Атмосферни емисии, които ще се формират само по време на строителството, са прахови емисии при подравняване и чакълиране на терена.

Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта, вследствие неговото изграждане, ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка (на имота).

Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района.

От реализирането на инвестиционното предложение /строителство и експлоатация/ не се очакват вредни физични фактори-шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

Неорганизираните емисии на вредни вещества във въздуха – изгорели газове от спиращи и тръгващи превозни средства със слаба интензивност и краткотрайно въздействие в рамките на площадката.

5. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Очаква се на площадката да се генерират само неопасни отпадъци от изпълнение на СМР:

- смесени отпадъци от строителство, код 17 09 04

- смесени битови отпадъци от дейността на работещите на площадката, код 20 03 01

Отпадък с код 17 09 04 ще бъде депонирана на Депо за строителни отпадъци.

Генерираните по време на експлоатация битови отпадъци с код 20 03 01 ще бъдат събирани в контейнери, разположени на определени места.

Формираните строителни отпадъци ще бъдат събирани на определени за целта места.

6. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Инвестиционното предложение няма да доведе до увеличаване на количеството битови отпадни води на сградата.

Естеството на прилагани дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района. Не съществуват условия за заливане на територията.

7. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

На обекта няма да се използват и съхраняват опасни химически вещества.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

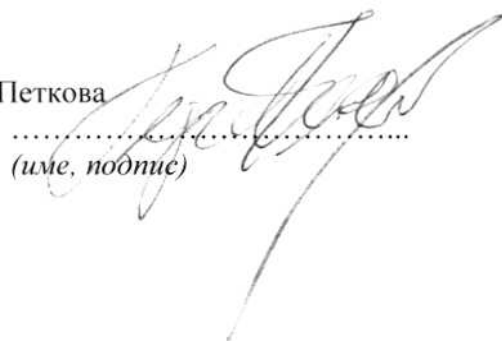
Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

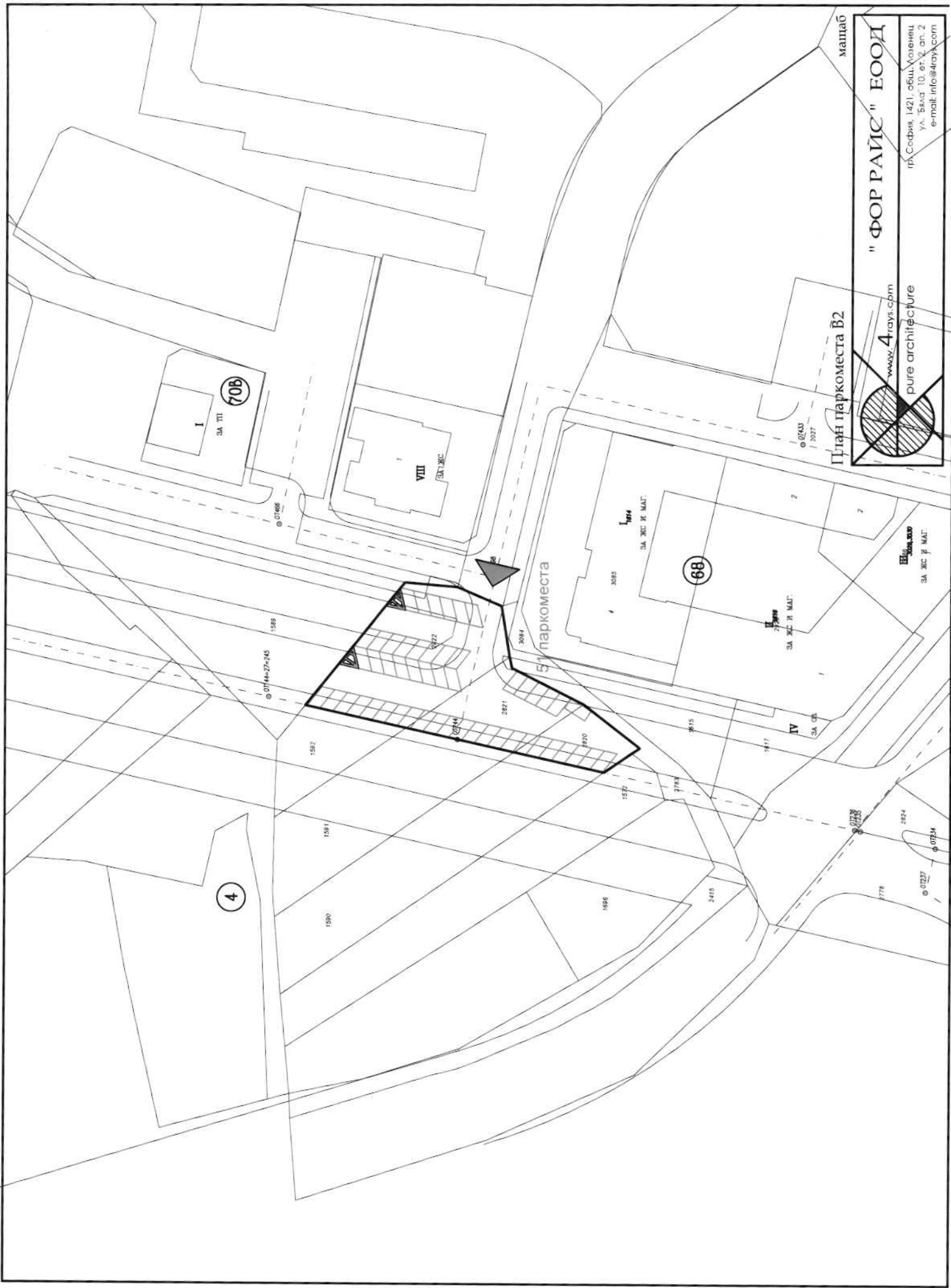
Приложени документи: План паркоместа В2

Дата: 10.12.2024 г.

Уведомител: Гергана Петкова

.....
(име, подпис)





План паркоместа B2

www.4trays.com
 pure architecture

" ФОР РАЙС " ЕООД

гр. София, 1421, общ. Козлево
 ул. Буха 10, в. 2, ап. 2
 e-mail: info@4trays.com

машаб