

ДО  
Г-Н РУМЕН КОСТАДИНОВ  
КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“  
гр. София, ж.к. „Надежда 3“,  
бул. „Хан Кубрат“, бл. 328, вх. Б

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**За инвестиционно предложение**  
от  
**„КАРИНА Инк“ ЕООД**  
с управител Ларина Христова Дамянова  
Адрес за кореспонденция: с. Волюяк, ул. „Ален мак“ №15  
Лице за контакти: Ларина Дамянова  
тел. за контакт: 0883317770

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОСТАДИНОВ,**

Уведомяваме Ви, че на основание чл.4, ал.2 от Наредбата за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, Д.В. бр.25/2003 г., изм. Д.В. бр.25/2003 г.) имам следното инвестиционно предложение за изграждане на обект: **„Два броя еднофамилни нискоетажни жилищни сгради и допълващо застрояване – два броя водоплътни изгребни ями“** в поземлен имот с идентификатор 12084.2701.2913 по КККР на с. Волюяк, УПИ VIII-1077, кв.114, м. „Волюяк-гарата“, район „Връбница“ – ново инвестиционно предложение..

**Прилагам:**

1. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на Вашия район.
2. Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС

Дата: 04.04.2024 г.

С уважение:

/Възложител:...../

## Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС

### Характеристика на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение се изготвя във връзка намеренията на Възложителя за реализиране на обект „**Два броя еднофамилни нискоетажни жилищни сгради и допълващо застрояване – два броя водоплътни изгребни ями**“ в поземлен имот с идентификатор 12084.2701.2913 по КККР на с. Волюяк, УПИ VIII-1077, кв.114, м. „Волюяк-гарата“, район „Връбница“ – **ново инвестиционно предложение.**

Съгласно представеното мотивирано предложение за издаване на виза за проучване и проектиране в УПИ VIII-1077, поземлен имот с идентификатор 12084.2701.2913 по КККР, кв.114, м. „Волюяк-гарата“, СО район „Връбница“ се предвижда изграждането на 2 броя Еднофамилни жилищни сгради с височина до 10 м. (до три етажа), както и два броя водоплътни изгребни ями (по една изгребна яма за всяка жилищна сграда).

Инвестиционното предложение е съобразено с предвижданията на ОУП на СО, приет с Решение № 651/19.11.2009 г. и Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет, съгласно който имота попада в устройствена зона „Жм“ (Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване) с параметри на застрояване, както следва: Пз = 40%, Кинт = 1,2; Позел. = 40% (мин. 50% от озеленената площ е с висока дървесна растителност), Н = 10 м. (до 3 етажа).

Настоящото инвестиционно предложение е изработено в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

Разработването и функционалната структура на обектите за жилищно строителство ще бъде основано на технологичните и функционални стандарти и ще бъде съобразено с поставените от възложителя специфични изисквания.

Жилищните сгради ще бъдат снабдени с преносими уреди за пожарогасене, съгласно изискванията на Приложение №2 към чл.2 от ПСТН.

В близост и до територията на имота няма паметници на културата и санитарно-охранителни зони, които да бъдат засегнати при реализацията на обектите за жилищно строителство.

При реализацията на жилищните сгради ще бъде изпълнен проект по озеленяване, отговарящ за изискването за 40% озеленяване.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика загуба на местообитания и

нарушаване на видовия състав на популациите висши растения и животни.

Екологичните условия в района няма да се нарушат при нормалната експлоатация на обектите за жилищно строителство.

Изграждането на бъдещите обекти за жилищно строителство ще бъде съобразено с изискванията на Закона за устройство на територията и всички други действащи закони и подзаконови актове.

Поземлен имот с идентификатор 12084.2701.2913 по КККР на с. Волюяк, район „Връбница“ е собственост на „КАРИНА Инк“ ЕООД с управител Христова Дамянова, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 61, том LCIV, вх. рег.41256, дело 31235 от 30.05.2024 г. Поземленият имот е с площ по скица от АГКК 830 кв.м.; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: ниско застрояване; предишен идентификатор: 12084.2701.1077; номер по предходен план: 1077, квартал:114, парцел: VIII; при съседни: 12084.2701.1077, 12084.2701.2914, 12084.2701.2939.

В близост до имота липсва изградена и въведена в експлоатация канализация, което налага изграждането на два броя водоплътни изгребни ями. Отпадъчните БФВ, които ще се формират от обектите за жилищно строителство, посредством площадкова канализация, ще се отвеждат в изгребните ями, бетонирани и водонепропускливи, които периодически ще се почистват от лицензирана фирма по договор.

Дъждовните води, по характер условно чисти, ще се оттичат свободно по терена.

Захранването на жилищните сгради с вода за питейно-битови нужди се предвижда да се осъществи чрез изграждането на водопроводно отклонение от съществуващ водопровод.

Захранването с ел. енергия на жилищните сгради ще се осъществи от електропреносната мрежа, съгласно предварителен договор с „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ“ АД, който предстои да бъде подписан.

Транспортният достъп ще се осъществи по ул. „Ален мак“, с която имота граничат на югоизток.

Не се предвижда промяна на пътната инфраструктура.

**Не се предвижда извършването на производствена дейност в жилищните сгради.**

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха от жилищните сгради.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилната експлоатация на жилищните сгради.

**Не се предвижда извършването на производствена дейност в обектите за жилищно строителство.**

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо за неопасни отпадъци от оторизирана фирма по договор.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилната експлоатация на обекта.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилната експлоатация на обектите за жилищно строителство.

**Не се предвижда извършването на производствена дейност в жилищните сгради.**

# **О Б Я В А**

**до заинтересованите лица и общественост**

**На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)**

**„КАРИНА Инк” ЕООД**

**с управител Ларина Христова Дамянова**

**Адрес за кореспонденция: с. Волюяк, ул. „Ален мак“ №15**

*/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/*

## **СЪОБЩАВА**

**на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за изграждане на обект: „Два броя еднофамилни нискоетажни жилищни сгради и допълващо застрояване – два броя водоплътни изгребни ями“ в поземлен имот с идентификатор 12084.2701.2913 по КККР на с. Волюяк, УПИ VIII-1077, кв.114, м. „Волюяк-гарата“, район „Връбница“ – ново инвестиционно предложение.**

*/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/*

**За контакти: Ларина Христова Дамянова, тел.0883317770**

*/лице, адрес, телефон/*

**Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. “Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org**

**Приложение:**

- 1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС**

