

Subject: Уведомление за инвестиционно намерение ОВОС

From: Георги Георгиев <g__georgiev@abv.bg>

Date: 23.8.2024 г., 21:48

To: delovodstvo@vrabnitsa.bg, info@vrabnitsa.bg

Здравейте,

В прикачен файл Ви изпращам уведомление от "КАРИНА Инк" ЕООД за инвестиционно намерение за ОВОС.

Моля да бъда уведомен за входящия номер, под който заявлението бъде регистрирано.

— Attachments: —

DOC019.pdf

167 KB

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СО Район Връбница

бул. Хан Кубрат бл.328 вх.Б
п.к.1229 тел.02/495-77-41

№ РВР24-ТД26-569

от 26.08.2024 10:06:23

КОД BFL20499B53



ДО
Г-Н РУМЕН КОСТАДИНОВ
КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“
гр. София, ж.к. „Надежда 3“,
бул. „Хан Кубрат“, бл. 328, вх. Б

УВЕДОМЛЕНИЕ
За инвестиционно предложение

от
„КАРИНА Инк“ ЕООД
с управител Ларина Христова Дамянова
Адрес за кореспонденция: с. Волюяк, ул. „Ален мак“ №15
Лице за контакти: Ларина Дамянова
тел. за контакт: 0883317770

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОСТАДИНОВ,

Уведомяваме Ви, че на основание чл.4, ал.2 от Наредбата за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, Д.В. бр.25/2003 г., изм. Д.В. бр.25/2003 г.) имам следното инвестиционно предложение: Подробен устройствен план – План за улична регулация (ПУП-ПУР) по О.Т.564-О.Т.526-О.Т.527-О.Т.528-О.Т.566, ПИ с идентификатор 12084.2701.1077 по КККР, м. „с. Волюяк“, район „Връбница“, град София – **ново инвестиционно предложение.**

Прилагам:

1. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на Вашия район.
2. Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС

Дата: 23.08.2024 г.

С уважение:

/Възложител:...../

Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС

Характеристика на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение се изготвя във връзка с издадено Решение №66 по Протокол №32/10.12.2001 г. на СОС, с което е одобрен проект за Подробен устройствен план –План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и План за улична регулация по О.Т.564-О.Т.526-О.Т.527-О.Т.528-О.Т.566, засягащ ПИ с идентификатор 12084.2701.1077 по КККР, м. „с. Волюяк“, район „Връбница“, град София – ново инвестиционно предложение.

Инвестиционното намерение и проекта са съобразени с предвижданията на ОУП на СО, приет с Решение № 651/19.11.2009 г. и Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет, съгласно който имотът попада в устройствена зона „Жм“ (Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване) с параметри на застрояване, както следва: Пз = 40%, Кинт = 1,3, Позел. = 40%.

Настоящото инвестиционно предложение е изработено в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

Разработването и функционалната структура на обекта ще бъде основано на технологичните и функционални стандарти и ще бъде съобразено с поставените от Възложителя специфични изисквания.

В близост и до територията на имота няма паметници на културата и санитарно-охранителни зони, които да бъдат засегнати при реализацията на обекта.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика загуба на местообитания и нарушаване на видовия състав на популациите висши растения и животни.

Екологичните условия в района няма да се нарушат при нормалната експлоатация на обекта.

Поземлен имот с идентификатор 12084.2701.1077 по КККР на с. Волюяк, район „Връбница“ представлява селскостопански, горски, ведомствен път. Поземлен имот с идентификатор 12084.2701.1077 по КККР е с площ по скица от АГКК 424 кв.м.; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път; стар идентификатор: няма; номер по предходен план: 000527; при съседи: 12084.2701.2472, 12084.2701.2465, 12084.2701.2848, 12084.2701.2912, 12084.2701.2914, 12084.2701.2913, 12084.2701.2939, 12084.2701.2469, 12084.2701.2846.

Дъждовните води, по характер условно чисти, ще се оттичат свободно по терена.

Не се предвижда промяна на пътната инфраструктура.

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха от обекта.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилната експлоатация на обекта.

Не се предвижда извършването на производствена дейност в обекта.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилната експлоатация на обекта.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилната експлоатация на обекта.

Не се предвижда извършването на производствена дейност.