



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл. 328, вх. Б
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: info@vrabnitsa.bg, www.vrabnitsa.bg

КОНСТАТИВЕН АКТ № 1-225а

Днес 25.10.2024г. работна група в състав:

- инж. Николай Въжаров на длъжност: Старши специалист отдел „ИИБЕКС“
СО – Район „Връбница“
- инж. Валери Боянов на длъжност: Старши експерт отдел „ИИБЕКС“
СО – Район „Връбница“

Извърши проверка на строеж: „Едноетажна пристройка“ в ПИ с идентификатор 68134.2822.3006, пред ПИ с идентификатор 68134.2822.263, кв. 39 по плана на гр. София, УПИ III-263, с административен адрес: гр. София, п.к. 1360, кв. „Модерно предградие“, ул. „378-ма“ № 31А.

Строежът е собственост на: Георги Антонов Лазов с постоянен адрес: гр. София, п.к. 1360, кв. „Модерно предградие“, ул. „378-ма“, № 31А.

Теренът е публична общинска собственост на основание чл. 3, ал. 2, т. 1 от ЗОС във връзка с § 7, ал.1, т. 4 от ПЗР на ЗМСМА и чл. 56, ал. 2 от ЗОС.

I. УЧАСТНИЦИ В СТРОИТЕЛСТВОТО:

Строежът е изпълнен от:

Възложител: Георги Антонов Лазов с постоянен адрес: гр. София, п.к. 1360, кв. „Модерно предградие“, ул. „378-ма“, № 31А

Строител: Георги Антонов Лазов

(трите имена/търговско наименование; дом. адрес/адрес на управление; съдебно решение)

Консултант/Строителен надзор:няма данни.....

(трите имена/търговско наименование; дом. адрес/адрес на управление; съдебно решение)

II. ПРЕДСТАВЕНИ СТРОИТЕЛНИ КНИЖА И ДОКУМЕНТИ:

Одобрен проект:.....**не**.....

в това число съгласувани и одобрени части на проекти:.....**не**.....

Съгласуване с контролните органи:.....**не**.....

Разрешение за строеж:.....**не**.....

Протокол за откриване на строителна площадка:.....**не**.....

Протокол за определяне на строителна линия и ниво:.....**не**.....

Заповедна книга:.....**не**.....

Договор за наем:.....**не**.....

III. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОЕЖА:

Обектът представлява: Пристройка към съществуваща едноетажна жилищна сграда, находяща се в имот с идентификатор 68134.2822.263, публична общинска собственост, УПИ III-263, кв. 39 по плана на гр. София, с административен адрес: гр. София, „378-ма“ № 31А. Пристройката се изпълнява приблизително на мястото на сграда с идентификатор 68134.2822.3006.6, която е премахната през 2017 г. Изгражда

се изцяло в ПИ с идентификатор 68134.2822.3006, публична общинска собственост с НТП за второстепенна улица, в тротоар по действащия План за регулация, одобрен със заповед: РД-09-50-337/23.061997 г. на Главен архитект на София; РД-09-5414/23.07.1998 г. – поправка на ОФГ на Главен архитект на София; Решение № 85 по протокол № 56/0608.2003 на СОС.

Пристройката е със застроена площ ≈ 13 кв. м., размери 2,5 м х 5 м. Обектът е изпълнен от бетонни колони и тухлени стени. Покривът е двускатен, с гървена конструкция и хидроизолация. Обектът е 5 (пета) категория строеж съгласно чл. 137 ал. 1, т. 5 от ЗУТ и е изпълнен в периода месец август – октомври 2024 г., съгласно констативен протокол от 18.09.2024 г. В тази връзка строежът не попада в хипотеза на § 6, ал. 2 от ПР ЗУТ и § 127, ал. 1 от ПЗР ЗИДЗУТ. Обекта не е захранен с ел. енергия и вода.

Приложения:

Ситуация – приложение 1;
Снимков материал;
Констативен протокол от 18.09.2024 г.

Приложенията са неразделна част от настоящия констативен акт № 1-225а/25.10.2024г.

IV. УСТАНОВЕНИ НАРУШЕНИЯ:

Изпълнен строеж без одобрени строителни книжа, без одобрени /съгласувани/ проекти и без издадено разрешение за строеж, незаконен по смисъла на чл. 225, ал. 2 от ЗУТ.

V. НАРУШЕНИ РАЗПОРЕДБИ:

Чл. 137, ал. 3 от ЗУТ и чл. 148, ал. 1, 2 и 5 от ЗУТ.

Предвид установените нарушения на посочените нормативни разпоредби настоящият констативен акт е основание за започване на административно производство за издаване на заповед за премахване по реда на чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ/изм. ДВ, бр. 82 от 2012г./

Настоящият констативен акт се изготви в три екземпляра в присъствието(отсъствието) на посочения за извършител на строежа.

Възражения по настоящия констативен акт могат да бъдат подавани до СО – Район „Връбница“, бул. „Хан Кубрат“, бл. 328, вх. Б, в 7 (седем) дневен срок, считан от датата на връчване на акта.

ПРИСЪСТВАЛИ НА ПРОВЕРКАТА:

КОНСТАТИРАЛИ:

1.....

1..... инж. Николай Въжаров

2.....

2..... инж. Валери Боянов

Дата на връчване:2024г.

СВИДЕТЕЛИ ПРИ ОТКАЗ ИЛИ ОТСЪСТВИЕ НА ИЗВЪРШИТЕЛЯ НА СТРОЕЖА:

1. 2.

/свидетелите са лица, неучастващи в проверката и съставянето на констативния акт/

Настоящият констативен акт се съобщава по реда на § 4 от ДР на ЗУТ/изм. ДВ, бр. 82 от 2012г./