

ДО
Г-Н МЛАДЕН МЛАДЕНОВ
КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“
гр. София, бул. „Хан Кубрат“, бл.328, вх. Б

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СО Район Връбница
бул. Хан Кубрат бл.328 вх.Б
п.к.1229 тел.02/495-77-41
№ РВР21-ГР94-2250
от 08.12.2021 10:19:19
КОД DCE23051150



УВЕДОМЛЕНИЕ

За инвестиционно предложение

от

Боян Стефанов Славчев

Адрес за кореспонденция: с. Мрамор, ул. Иван Вазов №35
тел. за контакт: 0883317770

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЛАДЕНОВ,

Уведомявам Ви, че на основание чл.4, ал.2 от Наредбата за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, Д.В. бр.25/2003 г., изм. Д.В. бр.25/2003 г.) имам следното инвестиционно предложение за поставяне на временен преместваем обект за обслужваща дейност – **Склад за селскостопански инвентар с площ 750 кв. м. в ПИ с идентификатор 49206.2654.381 по КККР на с. Мрамор, район „Връбница“, град София. – ново инвестиционно предложение.**

Прилагам:

1. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на Вашия район.
2. Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС

Дата: 07.12.2021 г.

град София

С уважение:

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

Боян Стефанов Славчев

Адрес за кореспонденция: с. Мрамор, ул. Иван Вазов №35

/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за Поставяне на временен преместваем обект за обслужваща дейност – Склад за селскостопански инвентар с площ 750 кв. м. в ПИ с идентификатор 49206.2654.381 по КККР на с. Мрамор, район „Връбница“, град София. – ново инвестиционно предложение – **ново инвестиционно предложение.**

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. “Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС

Характеристика на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение се изготвя във връзка с издадена от Главния архитект на СО район „Връбница“ скица с указан начин на поставяне на преместваем обект за обслужваща дейност – Склад за селскостопански инвентар с площ 750 кв. м. в ПИ с идентификатор 49206.2654.381 по КККР на с. Мрамор, район „Връбница“, град София – **ново инвестиционно предложение.**

Поземлен имот с идентификатор 49206.2654.381 по КККР на с. Мрамор, район „Връбница“ е собственост на Боян Стефанов Славчев, съгласно нотариален акт за продажба на земеделска земя №53, том II, рег.24830, дело 251 от 22.07.2010 г. и нотариален акт №112, том XIV, рег.7125, дело 4643 от 13.02.2015 г. Поземленият имот е с площ по скица от АГКК 4841 кв.м.; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: нива; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 010381; при съседни: 49206.2654.800, 49206.2654.379, 49206.2654.382, 49206.2633.489, 49206.2633.488, 49206.2633.487, 49206.2633.486, 49206.2654.380.

Инвестиционното предложение е съобразено с предвижданията на ОУП на СО, приет с Решение № 651/19.11.2009 г. и Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет, съгласно който имотът попада в устройствена зона „О0“ (Зона за обществено обслужване) с параметри на застрояване, както следва: Пз = 50%, Кинт = 1,5, Позел. = 40%, макс. Кота Корниз ≤ 12 м.

Настоящото инвестиционно предложение е изработено в съответствие с изискванията на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба на Столичен общински съвет за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община. Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

В близост до имота липсва изградена и въведена в експлоатация канализация, което налага изграждането на изгребна яма. Отпадъчните БФВ, които ще се формират от обекта, посредством площадкова канализация, ще се отвеждат в изгребната яма, бетонизирана и водонепропусклива, която периодично ще се почиства от лицензирана фирма по договор.

Дъждовните води, по характер условно чисти, ще се оттичат свободно по терена.

В имотът се предвижда изграждане на собствен водоизточник.

Захранването с ел. енергия на обекта ще се осъществи от електропреносната мрежа, съгласно предварителен договор с „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД, който предстои да бъде подписан.

Транспортният достъп ще се осъществи от съществуващ общински път от североизток, с който имота граничи.

Не се предвижда промяна на пътната инфраструктура.

В близост и до територията на имота няма паметници на културата и санитарно-охранителни зони, които да бъдат засегнати при реализацията на обекта.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика загуба на местообитания и нарушаване на видовия състав на популациите висши растения и животни.

Екологичните условия в района няма да се нарушат при нормалната експлоатация на обекта.

Изграждането на бъдещият обект ще бъде съобразено с изискванията на Закона за устройство на територията и всички други действащи закони и подзаконови актове.

Разработването и функционалната структура на обекта ще бъде основано на технологичните и функционални стандарти и ще бъде съобразено с поставените от възложителя специфични изисквания.

Обектът ще бъде снабден с преносими уреди за пожарогасене, съгласно изискванията на Приложение №2 към чл.2 от ПСТН.

Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха от обекта.

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо за неопасни отпадъци от оторизирана фирма по договор.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилната експлоатация на обекта.

Не се предвижда извършването на производствена дейност в обекта.