

СО Район Връбница
бул. Хан Куврат бл.328 вх.Б
п.к.1229 тел.02/495-77-41
№ РВР24-ТД26-971
от 19.12.2024 13:35:09
КОД ВIM1DA8E93F



ДО

КМЕТА
НА СО р-н Връбница

УВЕДОМЛЕНИЕ

от „Електроразпределителни мрежи Запад ” АД, ЕИК №130277958, със седалище и адрес на управление: гр.София, Община Столична, бул. „Цариградско шосе“ №159, бл.Бенч Марк Бизнес Център“, член на УС Георги Михайлов Миков , член на УС Виктор Любомиров Станчев

/възложител: за физическо лице – Име, Презиме, Фамилия и адрес; за юридическото лице – наименование, представител, седалище и адрес на управление, ЕИК/

Лице за контакти /упълномощен представител/

.....
Адрес за кореспонденция, телефон, факс, e-mail. гр.София, Община Столична, бул. „Цариградско шосе“ №159, бл.Бенч Марк Бизнес Център“, тел - 0897933550, evrid@abv.bg

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр.25/ 2003г., изм. и доп.) Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение:

Изработване на инвестиционен проект – фаза РП за обект : „Преоборудване на същ. БКТП "кв. Обеля, с/у ул.6-та №26" с Д.№ 22-2110 и Външно ел.захранване с кабели Н.Н. 1kV за Многофамилна жилищна сграда с подземен гараж, в ПИ с идент. 68134.2817.1, УПИ ХХ-912, кв. 43, м. "кв. Обеля", ул. "6-та" №27, СО р-н "Връбница", гр. София.

Местонахождение/ трасе : От съществуващ БКТП "кв. Обеля, с/у ул.6-та №26" с Д.№ 22-2110, изтегляне на 2 броя нови кабели Н.Н. 1kV към новите ГЕТ на захранвания обект, по 1 брой за всяко ГЕТ на обекта / дължина на трасето L = 220м/

Моля за Вашето становище относно реализацията на инвестиционното предложение, предвид устройствената зона, в която попада територията, както и относно проявения обществен интерес към него.

Прилагам:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС;
2. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на Вашата община/район/кметство.

Дата: 19.12.2024г.

Възложител: 

ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 4, АЛ. 3 ОТ НАРЕДБАТА ЗА ОВОС

1. Данни за възложител:

”Електроразпределителни мрежи Запад ” АД, ЕИК №130277958, със седалище и адрес на управление: гр.София, Община Столична, бул. „Цариградско шосе“ №159, бл.Бенч Марк Бизнес Център“,член на УС Георги Михайлов Миков , член на УС Виктор Любомиров Станчев, Възложител на основание на основание чл.161, ал.1 – ЗУТ, във връзка със изискването “Енергийните обекти от преносната и разпределителната мрежа да са собственост на Лицензираните енергийни предприятия”, както и съгласно чл.62, ал.1 от Закона за енергетиката, притежаващо лицензия за разпределение на електрическа енергия рег. № Л-135-07 от 13.08.2004г., издадена от ДКЕВР при условията и по реда на ЗЕ, като и съгласно Договор №ДПЕРМ 1204919792 SAP № IB-31-22-24201 от 06.02.2023г., сключен между ”Електроразпределителни мрежи Запад ” АД и „МАРЖЕН СТРОЙ“ ЕООД

и
Фирма „Маржен Строй“ ЕООД, ЕИК 203473341,с със седалище и адрес на управление гр.София , СО р-н Надежда , бл.120, вх.В, ет.2, представлявано от Мариян Кимонов Асенов- управител. В качеството си на Инвеститор и Собственик на терена/ имота на сградата „Многофамилна жилищна сграда с подземен гараж, в ПИ с идент. 68134.2817.1, УПИ ХХ-912, кв. 43, м. "кв. Обеля", ул. "6-та" №27, СО р-н "Връбница", гр. София.“съгласно Нотариален акт за покупко –продажба на недвижим имот № 145, том II, рег. № 14137, дело № 279 от 13.06.2022г., вписано в служба по вписванията с Акт №57, том CVI , дело № 32200/2022г/имот ПИ инд. 68134.2817.1 / Възложител основание Договор №ДПЕРМ 1204919792 SAP № IB-31-22-24201 от 06.02.2023г., сключен между ”Електроразпределителни мрежи Запад ” АД и „МАРЖЕН СТРОЙ“ ЕООД, Нотариален акт за учредяване на специални сервитутни права по чл.64 от Закон за енергетиката № 199, том IV, рег. № 37132, дело № 707 от 06.12.2024г. , вписан в служба по вписванията с вх. № 98656 с Акт № 105, том CCXXXL , дело № 76310/2024г.

(име, адрес на възложителя)

Пълен пощенски адрес: **гр.София, Община Столична, бул. „Цариградско шосе“ №159, бл.Бенч Марк Бизнес Център“**,
Лице за контакти: Евелина Чучулайн , тел. 0897933550.;

2. Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, и/или за промяна на производствената дейност:

Уведомяваме Ви, че фирма :”Електроразпределителни мрежи Запад ” АД, ЕИК №130277958, със седалище и адрес на управление: гр.София, Община Столична, бул. „Цариградско шосе“ №159, бл.Бенч Марк Бизнес Център“,член на УС Георги Михайлов Миков , член на УС Виктор Любомиров Станчев, Възложител има следното инвестиционно предложение за :
Изработване на инвестиционен проект – фаза РП за обект : „Преоборудване на същ. БКТП "кв. Обеля, с/у ул.6-та №26" с Д.№ 22-2110 и Външно ел.захранване с кабели Н.Н. 1kV за Многофамилна жилищна сграда с подземен гараж, в ПИ с идент. 68134.2817.1, УПИ ХХ-912, кв. 43, м. "кв. Обеля", ул. "6-та" №27, СО р-н "Връбница", гр. София.
Местонахождение/ трасе : От съществуващ БКТП "кв. Обеля, с/у ул.6-та №26" с Д.№ 22-2110, изтегляне на 2 броя нови кабели Н.Н. 1kV към новите ГЕТ на захранвания обект, по 1 брой за всяко ГЕТ на обекта / дължина на трасето L = 220м/

Характеристика на инвестиционното предложение:

Изработване на инвестиционен проект за външно ел. захранване, необходимо за присъединяване към разпределителна електрическа мрежа на:

Строеж: „Многофамилна жилищна сграда с подземен гараж, в ПИ с идент. 68134.2817.1, УПИ ХХ-912, кв. 43, м. "кв. Обеля", ул. "6-та" №27, СО р-н "Връбница", гр. София.

Резюме на предложението, в т. ч. описание на съпътстващи обекти и дейности:

Техническо описание

1. Преоборудване на същ. ТП

Електрозахранването на обекта ще се осъществи от съществуващ БКТП "кв. Обеля, с/у ул.6-та №26" с Д.№ 22-2110.

В трафопоста, ще се помени съществуващият трансформатор с нов силов маслен трансформатор с номинална мощност 800 kVA и напрежение $20\ 000 \pm 2 \times 2,5\% / 400 / 231\ V$, група на свързване Дуп 5, U к.с. – 4 %, загуби на к.с. при $120\ ^\circ\ C$ – 6000 W, загуби на п.х. – 650 W, ниво на шум max 61 dB, с 635 кг. трансформаторно масло – отговарящ на изискванията на РЕГЛАМЕНТ (ЕС) № 548/2014.

Предвижда се да се подмени съществуващото ТНН с ново ТНН с главен АП 3П 1250А (R1000А) и ТТ 1200/5А и 8 бр. нови ВПР 4x400А и 4 бр. необорудвани резерви.

Всички съществуващи изводи ще се присъединят към новото ТНН.

Всички новомонтирани съоръжения ще се заземят към съществуващия заземителен контур на трафопоста до достигане на $R_3 < 4\ \Omega$.

2. Кабелно електрозахранване 1kV

2.1. ЧАСТ ТЕХНИЧЕСКА

От съществуващия БКТП "кв. Обеля, с/у ул.6-та №26" с Д.№ 22-2110, след неговото преоборудване, да се изтеглят 2 броя нови кабели Н.Н. 1kV тип САВТ 3x185+95 мм² към новите ГЕТ на захранвания обект, по 1 брой за всяко ГЕТ.

Новите кабели ще се изтеглят в участъка от СШ-1(3) до СШ-4(2) в нови 4 бр. PVC тръби Ф110 изградени над същ. тръбна мрежа. В участъка от СШ-4(2) до НШ-3(2) новите кабели ще се изтеглят в нова тръбна мрежа с 4 бр. PVC тръби Ф110.

От НШ-3(2) за влизане в сутерена на захранваната сграда новите кабели ще се изтеглят в 3 бр. нови метални тръби Ф108. В сутерена на сградата през общите части – коридор и подземна улица, новите кабели ще се изтеглят по метална кабелна скара 200/60 мм. За захранване на ГЕТ Б, новия кабел ще се изтегли през склад №Б-8 в метална тръба до достигане на ГЕТ. За захранване на ГЕТ А, новия кабел ще се изтегли през склад А-8 в метална тръба до достигане на ГЕТ.

По цялата дължина на металните тръби и металната кабелна скара ще се монтира заземителна шина 40/4мм, заземена чрез заземителен кол (колове) до достигане на $R_3 < 10\ \Omega$ в НШ-3(2).

(посочва се характера на инвестиционното предложение, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ, посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, и/или промяна на производствената дейност, начин на третиране на отпадъчните води, електроснабдяване, водоснабдяване, необходимост от изграждане на: обслужващи пътища и/или пътни възли, паркинги, спортни площадки и т. н.)

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение

Местонахождение /трасе : От съществуващ БКТП "кв. Обеля, с/у ул.6-та №26" с Д.№ 22-2110, изтегляне на 2 броя нови кабели Н.Н. 1kV към новите ГЕТ на захранвания обект, по 1 брой за всяко ГЕТ на обекта / дължина на трасето $L = 220\ m$ /

Съгласно Нотариален акт за учредяване на специални сервитутни права по чл.64 от Закон за енергетиката № 199, том IV, рег. № 37132, дело № 707 от 06.12.2024г., вписан в служба по вписванията с вх. № 98656 с Акт № 105, том ССXXXL, дело № 76310/2024г

Поземлен имот с идентификатор 68134.2817.5865 за трасе на кабелни електропроводни линии НН попадащо в обхвата на поземления имот от НШ2 до НШ3 с дължина на участъка 22,60 м ведно с прилежаща към двете страни на електропровода сервитутна ивица по оста на трасето от двете му страни, определена на основание и съобразно Приложение № 1 към чл.7, ал.1, т.1 от Наредба № 16 от 09.06.2004г. на сервитутните и енергийните обекти за площ от около 48 кв.м. / Приложена скица № 15-950284 от 19.09.2024г., издадена от СГКК – гр. София при АГКК на поземлен имот идентификатор 68134.2817.5865/

Поземлен имот с идентификатор 68134.2817.1 за трасе кабелни електропроводни линии НН, попадащо в обхвата на поземления имот от границата на имота 68134.2817.5865 и НШЗ до ГЕТ Б с дължина на участъка 2,20м ведно с прилежаща към двете страни на електропровода сервитутна ивица по оста на трасето от двете му страни определена на основание и съобразно Приложение № 1 към чл.7, ал.1, т.1 от Наредба № 16 от 09.06.2004г на сервитутните и енергийните обекти за площ около 5кв.м

Съгласно Удостоверение с № РВР24-ТД 26-61-1} 05.02.2024г. , издадено от кмета на СО р-н „ Връбница „ с което се удостоверява че имот ПИ с идентификатор 68134.2817.5777, попада в урегулиран поземлен имот XIII – „ за ветрозащитен пояс „ , кв.56 – частна общинска собственост.

-ПИ с идентификатор 68134.2817.2452, попада в в урегулиран поземлен имот XIII – „ за ветрозащитен пояс „ , кв.56 – частна общинска собственост.

4.Местоположение на площадката:

Имотът, в който се разработва обекта се намира в ПИ 54287.44.5 / номер по предходен план 044005/, м. "Долна баба Кевица", землище на с.Осойца, Община Горна Малина, екологична ферма

- Няма промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

- В близост до строежа липсват защитени територии и обекти или недвижими паметници на културата.

(населено място, община квартал, поземлен имот, собственост, близост до или засягане на защитени територии, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5.Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

- Пясък, чакъл, скална маса, вода

-Пясък, използван за подложка под тръбите и за засипка над теме тръба, за приготвяне на бетон, смеси, строителни замазки, за приготвяне на хоросан и др.

- Чакъл (нестандартна баластра) за обратна засипка над пясъка върху тръбата, за приготвяне на бетон, подложки и др.

- Трошен камък – за приготвяне на бетон, обратни насипи, настилки и др.

- Преработени природни ресурси – битумни смеси, цимент и др.

6. Отпадъци, които се очакват да се генерират:

- Отпадъци от строителни материали:, парчета стиропор от изолации, материали, кутии от бои, опаковки хартиени и найлонови от гипс, цимент.

- Битови отпадъци

Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране - локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

Обекта е линеен - външно ел. захранване


В близост до имота няма санитарно охранителни зони около водоизточници .

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

Прилагам:

- 1.Актуална скица на второстепенна улица съдържаща информация за начин на ползване на съседни имоти;
- 2.Документ за право на възложител (нотариален акт, договор за доброволна делба, решения за възстановяване правото на собственост върху земеделски земи, договор за наем и т.н.);
- 3.Други (становища на РИОКОЗ, електроразпределение, ВиК и т. н.
- 4.Опис с приложените документи

Дата: 19.12.2024г.

Уведомител: 

ОПИС

(приложени документи към уведомление съгласно чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, обн. ДВ. бр.25 от 18 Март 2003г., изм. ДВ. бр.3 от 10 Януари 2006г.)

Изработване на инвестиционен проект – фаза РП за обект : „Преоборудване на същ. БКТП "кв. Обеля, с/у ул.6-та №26" с Д.№ 22-2110 и Външно ел.захранване с кабели Н.Н. 1kV за Многофамилна жилищна сграда с подземен гараж, в ПИ с идент. 68134.2817.1, УПИ ХХ-912, кв. 43, м. "кв. Обеля", ул. "6-та" №27, СО р-н "Връбница", гр. София.
Местонахождение/ трасе : От съществуващ БКТП "кв. Обеля, с/у ул.6-та №26" с Д.№ 22-2110, изтегляне на 2 броя нови кабели Н.Н. 1kV към новите ГЕТ на захранвания обект, по 1 брой за всяко ГЕТ на обекта / дължина на трасето L = 220м/

1. Скица на второспенна улица № 15-950284 от 19.09.2024г., издадена от СГКК – гр. София при АГКК на поземлен имот идентификатор 68134.2817.5865 и комбинирана скица
2. Нотариален акт за учредяване на специални сервитутни права по чл.64 от Закон за енергетиката № 199, том IV, рег. № 37132, дело № 707 от 06.12.2024г., вписан в служба по вписванията с вх. № 98656 с Акт № 105, том ССXXXL, дело № 76310/2024г.
3. Договор №ДПЕРМ 1204919792 SAP № ИВ-31-22-24201 от 06.02.2023г., сключен между "Електроразпределителни мрежи Запад" АД и „МАРЖЕН СТРОЙ“ ЕООД
4. Удостоверение от СО р-н Връбница.
5. Разрешение за ползване № ДК-07-С-246 /11.12.2015г., издадено от Началника на ДНСК –гр. София на строеж : « Външно електрозахранване с кабел СрН 20 kV на нов БКТП и БКТП 400 kVA/20kV/0.4V в имот с идент.68134.2817.5777/стар пл№ 855/ в кв.5 и кабелНН 1 kV за захранване на жилищна сграда „, находящи се в УПИ V-870, кв.43, м“ Обеля“, р-н Връбница – Столична Община .
- 6..Координати на гранични точки на имота и ситуация на трасето .

Уведомител:

