

До  
Директора на РИОСВ-София  
бул. „Цар Борис III“ № 136А  
гр.София

**У В Е Д О М Л Е Н И Е**  
за инвестиционно предложение  
от „МАГЕНЕРДЖИ“ ООД  
ЕИК 201376678

Адрес на регистрация: гр. София, п.к. 1680, район Красно село,  
ул. „Лерин“ № 41, ет. 5, ап. 11  
Адрес за кореспонденция: гр. София, п.к. 1680, район Красно село,  
ул. „Лерин“ № 41, ет. 5, ап. 11  
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0888/327259, kremenanasri@abv.bg  
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:  
**Кремена Костова Първанова - Насри**  
Лице за контакти: **Нина Попова**  
Гр. София, ж.к. „Люлин“ бл. 261, ап. 32  
Телефон: 0888/557202, e-mail: np45@mail.bg

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че фирма „МАГЕНЕРДЖИ“ ООД има следното инвестиционно предложение за изграждане на обект: **“Тръбен кладенец”** за охранване на автомивка за измиване на леки автомобили (водоснабдяване за други цели) в ПИ с идентификатор 12084.2761.2761, Област София, община Столична, село Волюяк, район Връбница, с административен адрес: бул. Европа № 197 – ново строителство.

**Характеристика на инвестиционното предложение**

**1.Резюме на предложението**

Настоящото инвестиционно предложение се изготвя във връзка с обект: изграждане на **“Тръбен кладенец”** за охранване на автомивка за измиване на леки автомобили (водоснабдяване за други цели) в ПИ с идентификатор 12084.2761.2761, Област София, община Столична, село Волюяк, район Връбница, с административен адрес: бул. Европа № 197 – ново строителство.

Съгласно нотариални актове за собственост:

- № 191, том СХХХII, рег. № 52756, дело № 40184 от 14.07.2022г. за ПИ с идентификатор 12084.2761.6 с площ 519 кв.м

- № 51, том СХХХIII, рег. № 52752, дело №40278 от 14.07.2022г. за ПИ с идентификатор 12084.2761.2626 с площ 538 кв.м.

имота е собственост фирма „Магнерджи“ ООД.

Поземлени имоти с идентификатори 12084.2761.6 и 12084.2761.2626 са обединени под нов идентификатор 12084.2761.2761, за което има издадена скица №15-274895 от 19.03.2024г. от Служба по геодезия, картография и кадастър – град София.

Съгласно издадената скица поземления имот е с обща площ от 1057 кв.м., територия – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10м.).

Предмет на инвестиционното намерение е изграждането на един брой тръбен кладенец в имота.

Захранването на обекта с електроенергия ще бъде осъществено от електропреносната мрежа.

Собственият водоизточник (тръбен кладенец) ще бъде разположен в рамките на имота, като добитата вода ще се използва за автомивка за измиване на леки автомобили (водоснабдяване за други цели). Необходимото за това водно количество е около 3200-3600 м<sup>3</sup>/годишно.

**2.Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

Инвестиционното предложение е ново и предвижда изграждане на един брой **Тръбен кладенец** за измиване на леки автомобили в ПИ с идентификатор 12084.2761.2761, Област София, община Столична, село Волюяк, район Връбница, с административен адрес: бул. „Европа“ № 197 с обща площ 1057 кв. м.

Целта на изграждането на тръбният кладенец е водоснабдяване за други цели.

Имот с идентификатор 12084.2761.2761 е разположен в западната част на Софийската котловина. Главна отводнителна артерия тук е река Църна бара, ляв приток на р. Искър. Теренът е равнинен със слаб наклон от около 0,5<sup>0</sup> на юг-югозапад и средна надморска височина 551-552м.

Климатът на котловината се обуславя от географското ѝ положение и от влиянието на местните условия - Стара планина я защитава от североизточните ветрове, а планините Витоша и Люлин - от южните и югозападни ветрове.

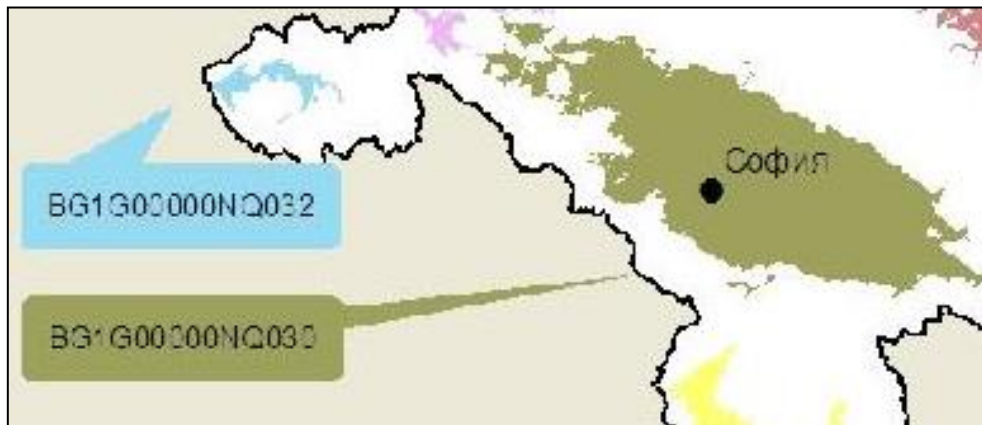
В района на обекта, скалната подложка заляга на дълбочина около 120-130м. Представена е от **задругата на амфиболовите и биотит-амфиболови андезити (18К<sub>2</sub><sup>sp</sup>)**. Това са ефузивни, вулканокласнични и субвулкански андезинови разливи и послойни тела с възраст горна креда – турон. Изграждат цялата хълмиста област на север от Люлин, между гр. Банкя и с. Гълъбовци.

Над скалната подложка залягат материалите на плиоценската Лозенецка свита ( $IN_2^{d-r}$ ), изградена от сиви, а в по-горните етажи и кафяви глини, които често алтернират с предимно заглинени чакъли и пясъци.

Предвижда се дълбочината на тръбния кладенец да бъде на около 75-80 м. и да разкрие първото от повърхността подземно водно тяло, което се установява в разглеждания район. Необходимото водно количество за измиване на леки автомобили в имота е около 3200-3560 м<sup>3</sup>/годишно.

За изграждането на собствения водоизточник Възложителят ще проведе процедури пред Басейнова дирекция „Дунавски район“ с център гр. Плевен за получаване на разрешително за водовземане, съгласно Закона за водите и Наредба №1 от 10.10.2007г за проучване, ползване и опазване на подземни води.

Първият от повърхността водоносен хоризонт в разглеждания район е неоген-кватернерния, формиран в пясъчливите и чакълести прослойки на Лозенецката свита, обособен според класификацията на Басейнова Дирекция „Дунавски район“, като подземно водно тяло „Порови води в Неген-Кватернера – Софийска долина“ с код BG1G00000NQ030 (фиг. 1)



Фиг. 1. Карта на подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина” с код BG1G00000NQ030.

Тръбният кладенец ще се изгради в имота и ще бъде с площ от около 2-3 кв.м.

Над кладенеца ще бъде изградена подземна бетонова шахта.

Предвижда се сондирането да се извърши роторно, безядково с права циркулация на промивната течност, до дълбочина 75-80м със сондажна апаратура. Сондажът ще бъде оборудван с потопяема помпа.

Тръбният кладенец ще включва следните съоръжения:

- потопяема помпа;
- напорен водопровод;
- водомер;
- бетонова шахта;
- спирателен кран;
- пиезометрична тръба.

Транспортният достъп до обекта предмет на инвестиционното предложение ще бъде осигурен по съществуващ градски път, с който граничи имота.

Не се предвижда изграждане или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Не се предвижда използване на взрив при изграждането на тръбния кладенец.

При строителните дейности (с период на действие около 30 дни) ще се генерират изкопни земни маси, които ще се използват за обратна засипка и малки количества строителни отпадъци, които ще се транспортират до място определено от общината.

При експлоатацията на обекта не се очаква генерирането на твърди битови отпадъци.

При строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение ще бъдат използвани природни ресурси като вода, материали и енергия. Няма невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси.

При изграждането на обекта ще бъдат спазвани изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд.

Теренът е достатъчен за извършване на предвидените строително-монтажни дейности.

**3.Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Няма връзка.

Целта на изграждането на тръбният кладенец е ползване на подземна вода за захранване на автомивка за измиване на леки автомобили в ПИ с идентификатор 12084.2761.2761, Област София, община Столична, село Волуяк, район Връбница, с административен адрес: бул. „Европа“ № 197.

За поземления имот има издадена скица №15-274895 от 19.03.2024г. от „Служба по геодезия, картография и кадастър“, София град.

**4.Местоположение:**

Настоящото инвестиционното предложение се изготвя във връзка с обект: “Тръбен кладенец” за измиване на леки автомобили (водоснабдяване за други цели) в ПИ с идентификатор 12084.2761.2761, Област София, община Столична, село Волуяк, район Връбница, с административен адрес: бул. „Европа“ № 197.

Съгласно издадената скица поземления имот е с обща площ от 1057 кв.м., начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10м.), при съсед:

От изток:

- Поземлен имот с идентификатор 12084.2761.2407 – общинска публична собственост, урбанизирана територия, начин на трайно ползване за първостепенна улица с площ 14296 кв.м.

- Поземлен имот с идентификатор 12084.2761.95 – частна собственост, урбанизирана територия, начин на трайно ползване за ниско застрояване (до 10м.) с площ 473 кв.м.

От запад:

- Поземлен имот с идентификатор 12084.2761.15 – частна собственост, урбанизирана територия, начин на трайно ползване за ниско застрояване (до 10м.) с площ 565 кв.м.

- Поземлен имот с идентификатор 12084.2761.17 – частна собственост, урбанизирана територия, начин на трайно ползване за ниско застрояване (до 10м.) с площ 530 кв.м.

- Поземлен имот с идентификатор 12084.2761.5 – няма данни за собственост, урбанизирана територия, начин на трайно ползване за ниско застрояване (до 10м.) с площ 512 кв.м.

От север:

- Поземлен имот с идентификатор 12084.2761.2407 – общинска публична собственост, урбанизирана територия, начин на трайно ползване за първостепенна улица с площ 14296 кв.м.

- Поземлен имот с идентификатор 12084.2761.5 – няма данни за собственост, урбанизирана територия, начин на трайно ползване за ниско застрояване (до 10м.) с площ 512 кв.м.

От юг:

- Поземлен имот с идентификатор 12084.2761.95 – частна собственост, урбанизирана територия, начин на трайно ползване за ниско застрояване (до 10м.) с площ 473 кв.м.

- Поземлен имот с идентификатор 12084.2761.13 – частна собственост, урбанизирана територия, начин на трайно ползване за ниско застрояване (до 10м.) с площ 496 кв.м.

- Поземлен имот с идентификатор 12084.2761.14 – частна собственост, урбанизирана територия, начин на трайно ползване за ниско застрояване (до 10м.) с площ 541 кв.м.

Предмет на инвестиционното намерение е изграждането на един брой тръбен кладенец в имота.

Захранването на обекта с електроенергия ще бъде осъществено от електропреносната мрежа.

Собственият водоизточник (тръбен кладенец) ще бъде разположен в рамките на имота, като добитата вода ще се използва за измиване на леки автомобили. Необходимото водно количество е около 3200-3600 м<sup>3</sup>/годишно.

Мястото на тръбния кладенец е определено в южната част на имота (фиг. 2) и е локализирано с надморска височина, географски и геодезични координати, които съответно са:

Таблица 1

Тр. кл. №	Кота терен	Геодезични координати	Географски координати
тр. кл.1	552,40м.	X = 4608877,450 м. Y = 8490810,525 м.	N 42°44'42,18" E 23°13'41,71"



Фиг. 2. Местоположение на проектирания тръбен кладенец

Площта на имота е достатъчна за извършване на строителните работи и за временно съхранение на строителните отпадъци, формирани по време на строителството.

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.).

Най-близката Защитена зона е «Витоша» с идентификационен код BG 0000113 за опазване на местообитанията и дивата флора и фауна, която припокрива и директивата за опазване на дивите птици със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-763/28.10.2008 г. / Дв бр.99/18.11.2008 г./. Защитената зона отстои на

около 10,7 км южно от границата на имота.

Друга Защитена зона в района е «Драгоман» с идентификационен код BG 0000322 по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитанията и дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122 от 02.03.2007г. /обн.ДВ бр.21 от 2007 г./. Защитената зона отстои на около 14 км. северо-западно от границата на имота.

На около 14,6 км от имота е обособена Защитена зона с код BG 0002101 «Мещица» по Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици, приета със Заповед РД №809 от 06.11.2008г. (ДВ бр.108 от 19.12.2008г.).

Всички защитени зони по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.), отстоят на достатъчно голямо разстояние от разглеждания имот и настоящото инвестиционно намерение няма да окаже влияние върху тях.

При реализацията на инвестиционното предложение в имота, който не попада в границата на защитена зона от екологичната мрежа Натура 2000 не се очаква пряко или косвено унищожаване на природните местообитания, както и местообитания на приоритетни за опазването на животински видове, които са предмет и цел на опазване в горечитираните защитени зони и защитен природен обект.

Не се очаква влошаването на качеството на приоритетните местообитания и тяхното замърсяване, безпокойство на видовете в резултат от дейностите по време на изграждането и експлоатацията на обекта.

Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

Кумулативен ефект заедно с други инвестиционни предложения, който да окаже негативно въздействие върху зоната не се очаква.

В близост и на територията на имота, където ще се изгради тръбния кладенец няма паметници на културата, както и обекти подлежащи на здравна защита, които могат да бъдат засегнати при реализацията му.

От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие.

## **5.Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията**

Природните ресурси, предвидени за използване са подземните води.

Природните ресурси, които ще бъдат необходими за строителният период са: цимент, чакъл, пясък, дизелово гориво, електроенергия, PVC тръби с необходимите диаметри и вода.

В процеса на експлоатация на обекта основно ще се използва помпено оборудване и вода добита от тръбния кладенец.

При нормална експлоатация на така предвиденото инвестиционно намерение – не се очаква съществена промяна или замърсяване на повърхностните и подземни води в района.

Не се предвижда добив на строителни материали.

Изграждането на обекта ще бъде свързано с извършване на изкопни, бетонови, насипни и строителни работи.

Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителните работи.

Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане, както и зоните на разпространение и обхвата на това емисионно въздействие ще бъде незначително,

локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района.

От реализирането на обекта (строителство и експлоатация) не се очакват вредни физични фактори - шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

**6.Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**

От дейността при изграждане на обекта: “Тръбен кладенец“ за измиване на леки автомобили, няма да бъдат емитирани опасни или приоритетни вещества.

**7.Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха от дейността на обекта, в предвид на това че ще бъде добивана подземна вода за нуждите на Дружеството.

**8.Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:**

Смесени отпадъци от строителни материали с код 17.09.04

- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване на определено от общинските органи място

Почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03 с код 17.05.04

- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми и обратна засипка

Изкопни земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05 с код 17.05.06

- свойства - неопасни
- начин на третиране - за обратна засипка

От експлоатацията на обекта не се предвижда да се генерират твърди битови отпадъци.

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

**9.Отпадъчни води**

От дейността на „Тръбния кладенец“ за измиване на леки автомобили (водоснабдяване за други цели) в ПИ с идентификатор 12084.2761.2761, Област София, община Столична, село Волюяк, район Връбница, с административен адрес: бул. „Европа“ № 197, ще се формират отпадъчни води.

Отпадъчните води, от автомивката се предвижда да преминават през каломаслозадържател и да се отвеждат в резервоар за обратно ползване. Автомивката

ще бъде оборудвана със съоръжения осигуряващи почти 100% рециклируем цикъл, т.е. загуба на вода (отпадъчна вода) ще бъде минимална.

**10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението**

На площадката на Бъдещият обект няма да се използват и съхраняват опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация (документация, поясняваща инвестиционното предложение)

- актуална скица на имота с местоположението на тръбния кладенец

- нотариални актове за собственост.

4. Електронен носител – 1 бр.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 27.03.2024 год.

Уведомятел:

(Кремена Първанова-Насри)