

ДО
Г-Н РУМЕН КОСТАДИНОВ
КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“
гр. София, ж.к. „Надежда 3“,
бул. „Хан Кубрат“, бл. 328, вх. Б

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СО Район Връбница
бул. Хан Кубрат бл.328 вх.Б
п.к.1229 тел.02/495-77-41
№ РВР24-ГР94-1768
от 01.08.2024 9:44:48
КОД NRV202CC1330



УВЕДОМЛЕНИЕ За инвестиционно предложение

от

Юлиян Божидаров Тодоров

Адрес за кореспонденция: гр. София, бул. „Александър Стамболийски“
№44, ет.2, ап.4

Лице за контакти: Георги Георгиев

тел. за контакт: 0883317770

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОСТАДИНОВ,

Уведомявам Ви, че на основание чл.4, ал.2 от Наредбата за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, Д.В. бр.25/2003 г., изм. Д.В. бр.25/2003 г.) имам следното инвестиционно предложение за изграждане на обект: „Жилищна сграда и допълващо застрояване - водооплътна изгребна яма“ в поземлен имот с идентификатор 12084.2761.2758 по КККР на с. Волюяк, УПИ Х-218 – „за ЖС“, кв.31, м. „Толева махала“, район „Връбница“ – **ново инвестиционно предложение.**

Прилагам:

1. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на Вашия район.
2. Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС

Дата: 01.08.24 г.

С уважение:

/Възложител:...../

Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС

Характеристика на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение се изготвя във връзка намеренията на Възложителя за реализиране на обект **„Жилищна сграда и допълващо застрояване - водоплътна изгребна яма“** в поземлен имот с идентификатор 12084.2761.2758 по КККР на с. Волюяк, УПИ Х-218 – „за ЖС“, кв.31, м. „Толева махала“, район „Връбница“ – **ново инвестиционно предложение.**

Съгласно издадената от Главния архитект на СО район „Връбница“ виза за проучване и проектиране в УПИ Х-218 – „за ЖС“, поземлен имот с идентификатор 12084.2761.2758 по КККР, кв.31, м. „Толева махала“, СО район „Връбница“ се предвижда изграждането на свободно разположена Жилищна сграда с височина до 10 м. (до три етажа), както и един брой водоплътна изгребна яма.

Инвестиционното предложение е съобразено с предвижданията на ОУП на СО, приет с Решение № 651/19.11.2009 г. и Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет, съгласно който имотът попада в устройствена зона „Жм“ (Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване) с параметри на застрояване, както следва: Пз = 40%, Кинт = 1,2; Позел. = 40% (мин. 50% от озеленената площ е с висока дървесна растителност), Н = 10 м. (до 3 етажа).

Настоящото инвестиционно предложение е изработено в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

Разработването и функционалната структура на обекта за жилищно строителство ще бъде основано на технологичните и функционални стандарти и ще бъде съобразено с поставените от възложителя специфични изисквания.

Жилищната сграда ще бъде снабдена с преносими уреди за пожарогасене, съгласно изискванията на Приложение №2 към чл.2 от ПСТН.

В близост и до територията на имотите няма паметници на културата и санитарно-охранителни зони, които да бъдат засегнати при реализацията на обекта за жилищно строителство.

При реализацията на жилищната сграда ще бъде изпълнен проект по озеленяване, отговарящ за изискването за 40% озеленяване.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика загуба на местообитания и нарушаване на видовия състав на популациите висши растения и животни.

Екологичните условия в района няма да се нарушат при нормалната експлоатация на обекта за жилищно строителство.

Изграждането на бъдещия обект за жилищно строителство ще бъде съобразено с изискванията на Закона за устройство на територията и всички други действащи закони и подзаконовни актове.

Поземлен имот с идентификатор 12084.2761.2758 по КККР на с. Волюяк, район „Връбница“ е собственост на Юлиан Божидаров Годоров, съгласно нотариален акт за продажба на недвижим имот №2, том СХІ, вх. рег.48138, дело 36723 от 20.06.2024 г. Поземленият имот е с площ по скица от АГКК 704 кв.м.; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: ливада; предишен идентификатор: 12084.2761.218; номер по предходен план: 218, квартал:31, парцел: X; при съседни: 12084.2761.2760, 12084.2761.2763, 12084.2761.2762, 12084.2761.2757, 12084.2761.238, 12084.2761.2759.

В близост до имота липсва изградена и въведена в експлоатация канализация, което налага изграждането на два броя водоплътни изгребни ями. Отпадъчните БФВ, които ще се формират от обектите за жилищно строителство, посредством площадкова канализация, ще се отвеждат в изгребните ями, бетонирани и водонепропускливи, които периодично ще се почистват от лицензирана фирма по договор.

Дъждовните води, по характер условно чисти, ще се оттичат свободно по терена.

Захранването на жилищната сграда с вода за питейно-битови нужди се предвижда да се осъществи чрез изграждането на водопроводно отклонение от съществуващ водопровод.

Захранването с ел. енергия на жилищните сгради ще се осъществи от електропреносната мрежа, съгласно предварителен договор с „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ“ АД, който предстои да бъде подписан.

Транспортният достъп ще се осъществи от съществуващ общински път, с който имота граничи на югоизток.

Не се предвижда промяна на пътната инфраструктура.

Не се предвижда извършването на производствена дейност в жилищната сграда.

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха от жилищната сграда.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите следствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилната експлоатация на жилищната сграда.

Не се предвижда извършването на производствена дейност в обекта за жилищно строителство.

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо за неопасни отпадъци от оторизирана фирма по договор.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите следствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилната експлоатация на обекта.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилната експлоатация на обекта.

Не се предвижда извършването на производствена дейност в жилищната сграда.

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

Юлиян Божидаров Тодоров

Адрес за кореспонденция: гр. София, бул. „Александър Стамболийски“ №44,
ет.2, ап.4

/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за Изграждане на обект: „Жилищна сграда и допълващо застрояване - водоплътна изгребна яма“ в поземлен имот с идентификатор 12084.2761.2758 по КККР на с. Волуяк, УПИ X-218 – „за ЖС“, кв.31, м. „Толева махала“, район „Връбница“ – **ново инвестиционно предложение.**

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти: Георги Георгиев, тел.0883317770

/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. „Цар Борис III“ № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС