**О Б Я В А**

 Столична община – район „Връбница”, бул. „Хан Кубрат”, бл. 328, вх. „Б”, на основание Закона за общинската собственост, Наредбата за общинската собственост, Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и Заповед № СОА23-РД09-1806/14.08.2023 г. на Кмета на Столична община, обявява конкурс за отдаване под наем на нежилищен имот - частна общинска собственост, представляващ **Магазин № 2**, със застроена площ 46,75 кв.м., находящ се ж.к. „Обеля-1“, бл. 120, вх. Б, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.2818.4584.5.25, разположен в сграда с идентификатор 68134.2818.4584.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, район „Връбница“, одобрени със Заповед № РД-18-39/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3868/16.09.2022 г., вписан в Службата по вписванията – гр. София на 27.10.2022 г.

 **Срок за отдаване под наем** – 5 /пет/ години.
 **Начална месечна конкурсна наемна цена,** определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО **– 240,00 /двеста и четиридесет/ лева за месец**, **без ДДС.**
 **Специфично конкурсно условие** – за стопанска дейност.

 **Цена на конкурсната документация е 60,00 /шестдесет/ лева с включен ДДС.
 Гаранция за участие в конкурс 100,00 / сто/лева.**

Закупуването на конкурсната документация ще се извършва в сградата на СО – район „Връбница”, бул. „Хан Кубрат”, бл. 328, вх. Б, стая 104 **до 17.00 ч. на 20.08.2024 г.**

 **Краен срок за подаване на оферти - до 16:00 часа на 26.08.2024 г.**

 **Отваряне, разглеждане, оценка и класиране на подадените оферти за участие в конкурса ще се извърши на 27.08.2024 г. от 11:00 часа** в сградата на район “Връбница”, стая № 402.

 При неподадени оферти или при подадена една оферта, конкурсът ще бъде продължен с 15 (петнадесет) календарни дни.
 Обявата е публикувана на сайта на Столична община:  [www.sofia.bg](https://www.sofia.bg/), на сайта на СО-район „Връбница“: [www.vrabnitsa.bg/](http://www.vrabnitsa.bg/), на страниците на вестник „24 часа“ и на информационните табла в сградите на Столична община и на СО - район „Връбница“ от **12.08.2024 г**.
 **Телефон за връзка: 02/4957747**