

ЗАДАНИЕ ПО ЧЛ. 125 ОТ ЗУТ



за частично изменение на План-схема (ПС) на елементите на техническата инфраструктура за урбанизираната територия на с. Волюяк, район „Врѐбница, Столична община, за обект:

„Водопровод за водоснабдяване на община Костинброд и с. Волюяк, Столична община, от мрежата на “Софийска Вода”

Възложител: Областен управител на област София и Областен управител на Софийска област, действащи чрез “КОКА - КОЛА ХЕЛЕНИК БОТЪЛИНГ КЪМПАНИ БЪЛГАРИЯ” АД (КХХКБ), с ЕИК: 131032463, седалище и адрес на управление: гр. София, район „Витоша“, ул. „Рачо П. Казанджията“ №8, въз основа на Договор от 02.02.2016 г., чрез пълномощника: адв. Марина Стефанова Белчева

1. Основание за изработване на частично изменение на План-схема (ПС) към ПУП

Заданието за частично изменение на План-схемата на елементите на техническата инфраструктура за урбанизираната територия на с. Волюяк е неразделна част от изработения и одобрен ПУП – ПП и План-схема на елементите на техническата инфраструктура за урбанизираната територия на с. Волюяк от Министъра на регионалното развитие и благоустройство със заповед РД -02015-78/13.07.2022г.

Заданието за изработване на частично изменение на план-схемата (ПС) на елементите на техническата инфраструктура за урбанизираната територия на с. Волюяк е с цел осъществяване на възможност за прокарване на трасето на водопровода DN355 по второстепенна улица към Гробищен парк, който попада в урбанизираната територия на село Волюяк, съгласно Решение №549 по Протокол № 80/25.07.2019 г. на СОС.

Към настоящият момент регулацията в участъка на новопроектирания водопровод от оразмерителна точка 66' до точка 70' не е приложена. Частичното изменение на План-схема (ПС) на елементите на техническата инфраструктура за урбанизираната територия се налага поради факта, че не е проведена отчуждителна процедура за частите от поземлени имоти с идентификатори 12084.2710.7 и 12084.2710.6, които попадат в новата улична регулация.

Съгласно одобрения ПУП-ПП от МРРБ и план схемите на елементите на техническата инфраструктура към него, трасето на ново проектирания водопровод, между оразмерителни точки 66' до 70' е прокарано на 1м от **нереализираната** улична регулационна линия. Така прокарано трасето на водопровода преминава през част от неотчуждените от Столична община, частните поземлени имоти.

Налага се трасето на водопровод DN355 да се измести от имоти с идентификатори 12084.2710.7 и 12084.2710.6 /участък от точка 67 до точка 70'/, представляващи към момента частна собственост. Това изместване ще доведе до промяна в одобрената от МРРБ план схема на техническата инфраструктура в посоченият участък.

Предлаганото изменение на план схемата на техническата инфраструктура, предвижда водопровода DN355 да преминава по второстепенна улица към Гробищен парк, имот с идентификатор 12084.2708.39, общинска собственост, съгласно одобрения с Решение № 549/25.07.2019 г. на Столичен общински съвет подробен устройствен план.

Обхватът на изменението на План – схемата към ПУП включва територията на Област София-град - район „Връбница“, Столична община.

3. Изходни данни

При изработването на проекта за ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН СХЕМАТА към ПУП за елементите на техническата инфраструктура да се използват изходни данни, предоставени от Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), Министерство на земеделието и храните, „ГИС София“ АД, „Софийска вода“ АД, „Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД – София, Общината (района) или от Възложителя:

- копия от действащите ОУП за общините;
- копия от кадастралната и специализираните карти в мащаб М 1: 500 или М 1: 1000 на прозрачна, недеформируема основа и/или копия върху непрозрачна основа, като се ползват и цифрови модели на плановете и картите;
- копие от специализираната карта на подземните мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура;
- действащ ПУП за частта от трасето, попадаща в урбанизирани територии и извадка от специализираните план – схеми на ВиК мрежите за съответното населено място;
- да се отрази местоположението на необходимите надземни съоръжения (шахти) по трасето на водопровода на местата със задължителни пресичания.
- Изменението на план – схемата да бъде съобразено с изискванията на чл. 108 от ЗУТ.

4. Изисквания за обем и съдържание

План-схемата да се представи в обхват и съдържание, съответстващи на изискванията на Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Всеки чертеж да бъде подпечатан от правоспособно лице с печат за пълна проектантска правоспособност, съгласно изискванията на чл. 230, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Проектът да се предаде в един оригинал на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител за одобряващия орган, копие на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител за АГКК и копия от плана на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител по земята за съответните общини.

5. Срок

Срокът за изработването на проекта е 30 (*тридесет*) дни от датата на възлагането и получаване на необходимите изходни данни.

6. Законодателна и нормативна рамка:

Парцеларният план е инструмент за урегулиране на собствеността и доказване на необходимостта от отчуждителни процедури за изграждането на обекта.

При разработването на проекта за изменение на план – схемата към ПУП за елементите на техническата инфраструктура да бъдат приложени изискванията на Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, като при изготвянето му се спазват общите изисквания на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане:

- Закон за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР) (обн. ДВ. бр.34 от 25.04.2000 г., в сила от 01.01.2001 г.);
- Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри - обн. ДВ бр.4 от 13.01.2017 г. ;
- Наредба № РД-02-20-3 от 29 септември 2016 г. за структурата и съдържанието на идентификатора на недвижимия имот и на номера на зоната на ограничение в кадастъра (обн. ДВ - бр. 80, от дата 11.10.2016 г.)
- Закон за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) (обн. ДВ. бр.35 от 24.04.1996 г.);
- Закон за собствеността и ползване на земеделските земи (Обн. ДВ. бр.17 от 01.03.1991 г.);
- Закон за опазване на околната среда (ЗООС) (Обн. ДВ. бр.91 от 25.09.2002 г.);
- Закон за пътищата (Обн. ДВ. бр.26 от 29.03.2000 г.);

Задължение на Възложителя е да съгласува частичното изменение на План-схемата към ПУП със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества преди внасянето му за приемане и одобряване, съгласно чл. 128, ал. 6 от Закона за устройство на територията.

За Възложител:
Адв. Марина Белчева, пълномощник