



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН "КРЕМИКОВЦИ"

СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "КРЕМИКОВЦИ"
кв. „Ботунец“ 1870, ул. „Челопешко шосе“ № 267, вх.Б
тел. 02 994 54 91, факс 02 994 52 57

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

PKP20-ВКОС-267/6/18.09.
2024

гр. София, кв.Ботунец, п.к. 1870, ул. „Челопешко шосе“ №267, вх.Б, тел.994 54 91, факс 994 52 57; e-mail: sokre@abv.bg

ДО
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
СТОЛИЧНА ОБЩИНА
гр. София, ул. „Сердика“ №5

На Ваш изх. № САГ20-ТП00-2-(57)/2024 г.

КМЕТА НА СО Р-Н "ТРИАДИЦА"
гр. София, ул. "Алабин" №54

КМЕТА НА СО Р-Н "БАНКЯ"
гр. София, ул. "Цар Симеон" №1

КМЕТА НА СО Р-Н "ЛЮЛИН"
гр. София, ул. "Захари Стоянов" №15

КМЕТА НА СО Р-Н "СЕРДИКА"
гр. София, бул. "Княгиня Мария Луиза" №88

КМЕТА НА СО Р-Н "КРАСНО СЕЛО"
гр. София, бул. "Цар Борис III" №124

КМЕТА НА СО Р-Н "МЛАДОСТ"
гр. София, жк. "Младост 3",
бул. "Свето Преображение" №1

КМЕТА НА СО Р-Н "НОВИ ИСКЪР"
гр. София-1281, ул. "Искърско дефиле" №123

КМЕТА НА СО Р-Н "ОБОРИЩЕ"
гр. София-1505, бул. "Магдуг" №1

КМЕТА НА СО Р-Н "ОВЧА КУПЕЛ"
гр. София, бул. "Цар Борис III", №136В

КМЕТА НА СО Р-Н "ВИТОША"
гр. София, кв.Павлово, ул. "Слънце" №2

КМЕТА НА СО Р-Н "ИЛИНДЕН"
гр. София, ж.к. „Захарна фабрика“,
ул. „Билянини извори“ №10, бл.51А, вх. Б

КМЕТА НА СО Р-Н "ИСКЪР"
гр. София, бул. "Кръстю Пастухов" №18

КМЕТА НА СО Р-Н "КРАСНА ПОЛЯНА"
гр. София, бул. "Освобождение" №25

КМЕТА НА СО Р-Н "ЛОЗЕНЕЦ"
гр. София, бул. "Васил Левски" №2

КМЕТА НА СО Р-Н "НАДЕЖДА"
гр. София, ул. "Кирил Дрангов" №55

КМЕТА НА СО Р-Н "СРЕДЕЦ"
гр. София, ул. "Леже" №6

КМЕТА НА СО Р-Н "СТУДЕНТСКИ"
гр. София, ж.к. „Студентски граг“, бл.5, ет.3

КМЕТА НА СО Р-Н "ИЗГРЕВ"
гр. София, ул. "Атанас Далчев" №12

КМЕТА НА СО Р-Н "ВРЪБНИЦА"
гр. София 1229, бул. „Хан Кубрат“
бл. 328, вх. Б

КМЕТА НА СО Р-Н "ПОДУЯНЕ"
гр. София, ул. "Плакалница" №51

Писмото се издава в два екземпляра на хартиен носител – 1(един) за класиране в деловодния архив и 1(един) за адресатите, неучастващи в СЕОС. За реалните участници в ЕОД се изпраща чрез СЕОС.

КМЕТА НА СО Р-Н "ПАНЧАРЕВО"
с. Панчарево, ул. "Самоковско шосе", № 230

КМЕТА НА СО Р-Н "СЛАТИНА"
гр. София, бул. "Шипченски проход" №67

КМЕТА НА СО Р-Н "ВЪЗРАЖДАНЕ"
гр. София, бул. "Ал.Стамболийски" №62

СЪЮЗ НА АРХИТЕКТИТЕ
В БЪЛГАРИЯ
sab@bularch.org
info@bularch.org

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ
В БЪЛГАРИЯ
office@kab.bg kab_sofia@abv.bg

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО
ПРОЕКТИРАНЕ
kiip@mail.bg

"СТОЛИЧНА РЕГИОНАЛНА
ИНСПЕКЦИЯ ЗА ОПАЗВАНЕ И
КОНТРОЛ НА ОБЩЕСТВЕНТО
ЗДРАВЕ"
director@srzi.bg

"СОФИЙСКА ВОДА" АД
гр. София, р-н „Красно село“, бул. „Цар Борис III“ №
159, ет.2 и 3

"ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД" ЕАД
klienti@ermzapad.bg

"ТОПЛОФИКАЦИЯ-СОФИЯ" АД
гр. София, ул. "Ястребец", №23

"БТК"
office@cem.bg

СТОЛИЧНА ДИРЕКЦИЯ
"ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА
НАСЕЛЕНИЕТО"
fire-sdpbzn@mvr.bg

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

На основание чл.20, ал.5 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община, приложено Ви изпращаме **Заповед №РКР24-РД09-111/16.04.2024 г. на Кмета на СО-район „Кремиковци“** за провеждане на обществено обсъждане на проект за подробен устройствен план (ПУП) за нова пътна връзка от кръстовището на бул. Брюксел с ул. Продан Таракчиев до Софийски околновръстен път с план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ: изменение на плана за улична регулация (ИПУР) – заличаване на улица от о.т. 275-о.т. 279-о.т. 280 до о.т. 281, м. НПЗ Искър – Север – I, II и III част, план за улична регулация (ПУР) на улица от о.т. 275а-о.т. 279-о.т. 279а до о.т. 279е и от о.т. 279а-о.т. 279б-о.т. 279г до о.т. 279д и свързаното с това изменение на границите на кв. 11а, м. НПЗ Искър – Север – I, II и III част, район „Искър“; изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ-XVI – „за администрация, търговия, обслужване и трасе на метрополитена“, кв. 2, м. Летищен комплекс – София, район „Слатина“; ИПУР на улица от о.т. 42п-о.т. 42м до о.т. 42ц; ИПУР на улица от о.т. 42и-о.т. 42з до о.т. 42в; ИПУР – заличаване на улици от о.т. 43в до о.т. 43б и от о.т. 43г до о.т. 43а, м. Летищен комплекс – София; ПУР на улици от о.т. 42в-о.т. 112-о.т. 113-о.т. 114 до о.т. 115; от о.т. 107 до о.т. 106; от о.т. 112-о.т. 105-о.т. 104-о.т. 103 до о.т. 102; от о.т. 100-о.т. 101-о.т. 102-о.т. 117, м. Летищен комплекс – София, район „Искър“; ИПР на УПИ-XXIV-8565.55 – „за обществено обслужване, трафопост, паркинг“, кв. 2, УПИ I-280 – „за бензиностанция и обслужваща сграда“, и УПИ II-56 – „за обслужваща дейност, складове и офиси“, кв. 2б, м. Летищен комплекс – София; създаване на нов кв. 2г в м. Летищен комплекс – София; ПУР на улици от о.т. 117-о.т. 118-о.т. 119-о.т. 120-о.т. 121

Писмото се издава в два екземпляра на хартиен носител – 1(един) за класиране в деловодния архив и 1(един) за адресатите, неучастващи в СЕОС. За реалните участници в ЕОД се изпраща чрез СЕОС.

до о.т. 122; от о.т. 42п-о.т. 123 до о.т. 124 и от о.т. 123 до о.т. 122 и създаване на нов кв. 68, м. С. Кривина, район „Панчарево“; парцеларен план за частта от пътната връзка, попадаща в неурбанизирана територия в имоти в кадастрални райони: 1405, 1407, 1409, 1411 и 1412, район „Искър“, и кадастрален район 8564, район „Кремиковци“, което ще се проведе чрез представяне на проекта на 25.04.2024 г. от 17.30 ч. в сградата на СО – район „Кремиковци“, с адрес: кв. „Ботунец“, ул. „Челопешко шосе“ 267, вх. Б, и заключителна дискусия на 07.05.2024 г. от 17.30ч. в сградата на СО – район „Кремиковци“, с адрес: кв. „Ботунец“, ул. „Челопешко шосе“ 267, вх. Б.

Приложение:

- Копие от Заповед №РКР24-РД09-111/16.04.2024 г. на Кмета на р-н „Кремиковци“
- Обявление

С уважение,

ЛИЛИЯ ДОНКОВА

Кмет на р-н „Кремиковци“

ВМ





СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "КРЕМИКОВЦИ"

ЗАПОВЕД

РКР24-РД09-111/16.04.2024

Във връзка с чл.127, ал.1 от ЗУТ, чл. 12 от ЗУЗСО, чл.10, ал.2 и чл.20, ал.2 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община приета с Решение №661 по протокол №41/12.10.2017г. на СОС, изм. и доп. – Решение №1 по Протокол №26 от 14.01.2021 г. и постъпило в СО район „Кремиковци“ писмо вх.№РКР20-ВКО8-767/3/04.04.2024 г. от Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ за провеждане на обществено обсъждане на: Проект за подробен устройствен план (ПУП) за нова пътна връзка от кръстовището на бул. Брюксел с ул. Продан Таракчиев до Софийски околоръстен път с план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ: изменение на плана за улична регулация (ИПУР) – заличаване на улица от о.т. 275-о.т. 279-о.т. 280 до о.т. 281, м. НПЗ Искър – Север – I, II и III част, план за улична регулация (ПУР) на улица от о.т. 275а-о.т. 279-о.т. 279а до о.т. 279е и от о.т. 279а-о.т. 279б-о.т. 279г до о.т. 279д и свързаното с това изменение на границите на кв. 11а, м. НПЗ Искър – Север – I, II и III част, район „Искър“; изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ-ХVI – „за администрация, търговия, обслужване и трасе на метрополитена“, кв. 2, м. Летищен комплекс – София, район „Слатина“; ИПУР на улица от о.т. 42п-о.т. 42м до о.т. 42и; ИПУР на улица от о.т. 42и-о.т. 42з до о.т. 42в; ИПУР – заличаване на улици от о.т. 43в до о.т. 43б и от о.т. 43г до о.т. 43а, м. Летищен комплекс – София; ПУР на улици от о.т. 42в-о.т. 112-о.т. 113-о.т. 114 до о.т. 115; от о.т. 107 до о.т. 106; от о.т. 112-о.т. 105-о.т. 104-о.т. 103 до о.т. 102; от о.т. 100-о.т. 101-о.т. 102-о.т. 117, м. Летищен комплекс – София, район „Искър“; ИПР на УПИ-XXIV-8565.55 – „за обществено обслужване, трафопост, паркинг“, кв. 2, УПИ I-280 – „за бензиностанция и обслужваща сграда“, и УПИ II-56 – „за обслужваща дейност, складове и офиси“, кв. 2б, м. Летищен комплекс – София; създаване на нов кв. 2г в м. Летищен комплекс – София; ПУР на улици от о.т. 117-о.т. 118-о.т. 119-о.т. 120-о.т. 121 до о.т. 122; от о.т. 42п-о.т. 123 до о.т. 124 и от о.т. 123 до о.т. 122 и създаване на нов кв. 68, м. С. Кривина, район „Панчарево“; парцеларен план за частта от пътната връзка, попадаща в неурбанизирана територия в имоти в кадастрални райони: 1405, 1407, 1409, 1411 и 1412, район „Искър“, и кадастрален район 8564, район „Кремиковци“

НАРЕЖДАМ :

I. На основание чл.8, ал.1, т.3 от горепосочената Наредба, общественото обсъждане да се проведе чрез представяне на проекта и заключителна дискусия.

Представянето на проекта да се състои на 25.04.2024 г. от 17.30 ч. в сградата на СО – район „Кремиковци“, с адрес: гр. София – 1870, кв. „Ботунец“, ул. „Челопешко шосе“ 267, вх. Б.

При представянето на проекта представителят на възложителя и проектантът да дават разяснения на присъстващите лица. За представянето на проекта да се състави аудиозапис и протокол, който да бъде подписан от представителя на районната администрация, представител на възложителя и от присъстващите представители на проектантския екип. Участвалите граждани и представители на организации да се впишат в присъствен лист.

II. След представянето на проекта, граждани и организации могат да подават писмени становища, мнения и предложения не по късно от три дни преди датата на заключителната дискусия. Същите могат да се подават в деловодството на СО – район „Кремиковци“ и на електронната поща на районната администрация sokre@abv.bg. Становища постъпили след определения срок – до 03.05.2024 г. /включително/, не се разглеждат.

III. След представянето на проекта, същият ще се намира в СО-район „Кремиковци“, като допълнителна информация по него, във времето на изготвяне на писмените становища, ще се получава от длъжностните лица: Петър Стаменов – „Главен специалист УТКР“ и Венцислав Михайлов – „Главен специалист кадастър и регулация“.

IV. Заключителната дискусия да се проведе на 07.05.2024 г. от 17.30ч. в сградата на СО – район „Кремиковци“, с адрес: гр. София – 1870, кв. „Ботунец“, ул. „Челопешко шосе“ 267, вх. Б. На същата задължително да бъдат поканени лицата представили писмени мнения, становища и предложения, възложителят и лицата изработили предложения за обсъждане проект.

V. Представянето на проекта и заключителната дискусия да се води под ръководството на арх. Мартин Кафеджиян – „Главен архитект на район „Кремиковци“.

По време на провеждане на дискусията от Венцислав Михайлов – главен специалист „КиР“ да се направи аудиозапис и да се води подробен протокол, който да бъде подписан от арх. Мартин Кафеджиян, възложителя и лицата изработили предложения за обсъждане проект. Участвалите граждани и представители на организации да се впишат в присъствен лист.

Протоколът от проведената заключителна дискусия и другите материали от общественото обсъждане в срок до седем дни от датата на заключителната дискусия да се разгледат от Районния експертен съвет по устройство на територията /РЕСУТ/ към район „Кремиковци“, който да изрази мотивирано становище по всички изказани мнения и предложения.

Протоколът от проведената заключителна дискусия и становището на Районния експертен съвет да бъдат предоставени за публикуване на интернет страниците на Направление „Архитектура и градоустройство“, на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на район „Кремиковци“.

Настоящата заповед да се разгласи в деня на издаването с обявление, което да се постави на определеното за това място в сградата на Направление „Архитектура и градоустройство“, в административната сграда на район „Кремиковци“ и в сградата на кметство кв. „Враждебна“.

Обявлението да се публикува на електронните страници и в профилите в социалните мрежи на възложителя, на Направление „Архитектура и градоустройство“, на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на

район „Кремиковци“ като се изпрати по електронен път на лицата по чл. 26, ал. 3 и на Камарата на архитектите в България, Съюза на архитектите в България и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на арх. Мартин Кафеджиян – „Главен архитект на район „Кремиковци“.

ЛИЛИЯ ДОНКОВА

Кмет на р-н „Кремиковци“



ВМ



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „КРЕМИКОВЦИ“

гр. София, кв. Ботунец, п. к. 1870, ул. „Челопешко шосе“, №267, вх. Б, тел.994 54 91.

факс 994 52 57; e-mail: sokre@abv.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

СО – район „Кремиковци“, на основание чл. 20, ал. 5 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община съобщава, че е издадена **Заповед №РКР24-РД09-111/16.04.2024 г. на Кмета на СО-район „Кремиковци“** за провеждане на обществено обсъждане на проект за подробен устройствен план (ПУП) за нова пътна връзка от кръстовището на бул. Брюксел с ул. Продан Таракчиев до Софийски околовръстен път с план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ: изменение на плана за улична регулация (ИПУР) – заличаване на улица от о.т. 275-о.т. 279-о.т. 280 до о.т. 281, м. НПЗ Искър – Север – I, II и III част, план за улична регулация (ПУР) на улица от о.т. 275а-о.т. 279-о.т. 279а до о.т. 279е и от о.т. 279а-о.т. 279б-о.т. 279г до о.т. 279г и свързаното с това изменение на границите на кв. 11а, м. НПЗ Искър – Север – I, II и III част, район „Искър“; изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ-ХVI – „за администрация, търговия, обслужване и трасе на метрополитена“, кв. 2, м. Летищен комплекс – София, район „Слатина“; ИПУР на улица от о.т. 42п-о.т. 42м до о.т. 42и; ИПУР на улица от о.т. 42и-о.т. 42з до о.т. 42в; ИПУР – заличаване на улици от о.т. 43в до о.т. 43б и от о.т. 43г до о.т. 43а, м. Летищен комплекс – София; ПУР на улици от о.т. 42в-о.т. 112-о.т. 113-о.т. 114 до о.т. 115; от о.т. 107 до о.т. 106; от о.т. 112-о.т. 105-о.т. 104-о.т. 103 до о.т. 102; от о.т. 100-о.т. 101-о.т. 102-о.т. 117, м. Летищен комплекс – София, район „Искър“; ИПР на УПИ-XXIV-8565.55 – „за обществено обслужване, трафопост, паркинг“, кв. 2, УПИ I-280 – „за бензиностанция и обслужваща сграда“, и УПИ II-56 – „за обслужваща дейност, складове и офиси“, кв. 2б, м. Летищен комплекс – София; създаване на нов кв. 2г в м. Летищен комплекс – София; ПУР на улици от о.т. 117-о.т. 118-о.т. 119-о.т. 120-о.т. 121 до о.т. 122; от о.т. 42п-о.т. 123 до о.т. 124 и от о.т. 123 до о.т. 122 и създаване на нов кв. 6в, м. С. Кривина, район „Панчарево“; парцеларен план за частта от пътната връзка, попадаща в неурбанизирана територия в имоти в кадастрални райони: 1405, 1407, 1409, 1411 и 1412, район „Искър“, и кадастрален район 8564, район „Кремиковци“.

Проектът ще е на разположение на заинтересованите лица за запознаване в сградата на районната администрация с адрес: кв. „Ботунец“, ул. „Челопешко шосе“ 267, вх. Б и на официалната интернет страница на района.

Представянето на проекта ще се проведе **на 25.04.2024 г. от 17.30ч.** в сградата на СО – район „Кремиковци“, с адрес: кв. „Ботунец“, ул. „Челопешко шосе“ 267, вх. Б.

След представянето на проекта, писмени становища, мнения и предложения по проекта могат да се депозират в срок **до 03.05.2024 г.** в районната администрация или по електронната поща на sokre@abv.bg.

По време на изготвяне на писмените становища, допълнителна информация ще се получава от длъжностните лица: Венцислав Михайлов – „Главен специалист кадастър и регулация“ и Петър Стаменов – „Главен специалист УТКР и З“.

За приключване на общественото обсъждане ще се проведе заключителна дискусия **на 07.05.2024 г. от 17.30ч.** в сградата на СО – район „Кремиковци“, с адрес: кв. „Ботунец“, ул. „Челопешко шосе“ 267, вх. Б.