



СО Район ПОДУЯНЕ

Сухата река
ул. Плакалница №51

Тел. 8146114 или 8146137

Към РПД24-ГР00-12-[3]
от 09.05.2024 16:34:28



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ПОДУЯНЕ“

1517 София, ул. „Плакалница“ № 51, тел. 02/814 61 00, www.poduyane.info

ДО
КМЕТА НА СО-Р-Н „ТРИАДИЦА“

ДО
КМЕТА НА СО-Р-Н „БАНКЯ“

ДО
КМЕТА НА СО-Р-Н „ЛЮЛИН“

ДО
КМЕТА НА СО-Р-Н „СЕРДИКА“

ДО
КМЕТА НА СО-Р-Н „КРАСНО
СЕЛО“

ДО
КМЕТА НА СО-Р-Н „МЛАДОСТ“

ДО
КМЕТА НА СО-Р-Н
„НОВИ ИСКЪР“

ДО
КМЕТА НА СО-Р-Н „ОБОРИЩЕ“

ДО
КМЕТА НА СО-Р-Н
„ОВЧА КУПЕЛ“

ДО
КМЕТА НА СО-Р-Н „ИЛИНДЕН“

ДО
КМЕТА НА СО-Р-Н „ИСКЪР“

ДО
КМЕТА НА СО-Р-Н „КРАСНА
ПОЛЯНА“

ДО
КМЕТА НА СО-Р-Н „ЛОЗЕНЕЦ“

ДО
КМЕТА НА СО-Р-Н „НАДЕЖДА“

ДО
КМЕТА НА СО-Р-Н „СРЕДЕЦ“

ДО
КМЕТА НА СО-Р-Н
„СТУДЕНТСКИ“

ДО
КМЕТА НА СО-Р-Н
„ИЗГРЕВ“

ДО
КМЕТА НА СО-Р-Н
„КРЕМИКОВЦИ“

ДО
КМЕТА НА СО-Р-Н „ВРЪБНИЦА“

ДО
КМЕТА НА СО-Р-Н „ВИТОША“

ДО
КМЕТА НА СО-Р-Н
„ПАНЧАРЕВО“

ДО
КМЕТА НА СО-Р-Н „СЛАТИНА“

ДО
КМЕТА НА СО-Р-Н
„ВЪЗРАЖДАНЕ“

ДО
СЪЮЗ НА АРХИТЕКТИТЕ
В БЪЛГАРИЯ
sab@bularch.org
info@bularch.org

ДО
СЪЮЗ НА ЛАНДШАФТНИТЕ
АРХИТЕКТИ
office@ula-bg.com
ulab@abv.bg

ДО
КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ
В БЪЛГАРИЯ
office@kab.bg

ДО
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В
ИНВЕСТИЦИОННОТО
ПРОЕКТИРАНЕ
kiip@mail.bg

ДО
СТОЛИЧНА РЕГИОНАЛНА
ИНСПЕКЦИЯ ЗА ОПАЗВАНЕ И
КОНТРОЛ НА ОБЩЕСТВЕНТО
ЗДРАВЕ
director@srzi.bg

ДО
СТОЛИЧНА ДИРЕКЦИЯ
„ПОЖАРНА
БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА
НА НАСЕЛЕНИЕТО“
fire-sdpbzn@mvr.bg

ДО
„СОФИЙСКА ВОДА“ АД
Бул. „Цар Борис III“ 159, етаж 2
и 3, Бизнес Център
Интерпрег, София 1618

ДО
„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ
МРЕЖИ ЗАПАД“ ЕАД
klienti@ermzapad.bg

ДО
„ВИВАКОМ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД
бул. „Цариградско шосе“ №
115И, „Хермес парк“, бл.А
гр. София-1784

ДО
„ЛОГ СИБЕРИЯ“ ЕООД
ulichnoosvetlenie@log-siberia.com

КОПИЕ:
Арх. Здравко Здравков
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
СТОЛИЧНА ОБЩИНА

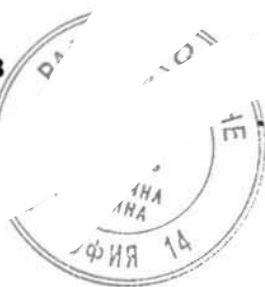
Уважаеми дами и господа,

На основание чл.22, ал.4 и чл.127, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл. 12 от ЗУЗСО; чл. 4, ал.1, т. 3, чл. 8, ал. 1, т. 3 и във връзка с ал.2 и чл.10, ал.2 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройство на територията на Столична община, приета с Решение № 661 по протокол № 41 от 12.10.2017 г. на Столичен общински съвет е издадена Заповед № РПД24-РД09-230/08.05.2024 г. на Кмета на район „Подуяне“ – СО за представяне на проект за обект ПУП – план-извадка – ИПРЗ на м. „Хаджи Димитър-Малашевци“, кв. 4а, – УПИ I-„ГСМ-ЕОД Топливо“, УПИ II-„СГО-Администрация“, УПИ III-„СУЗ Район „В. Левски“, УПИ IV-„ЕАД Градостроител“ за нови УПИ III-2142-„за офиси, магазини и складове“ и УПИ VII-2142-„за офиси, магазини и складове“, за ПИ с идентификатор 68134.600.2142; ИПР на контактен кв. 8, УПИ I-„СП Възгледвуокис“, УПИ II-1105-„за административна и складова дейност,“; изменение на улична регулация по о.т. 149г-3-4-4а-5-6; задънена улица по о.т. 4а-4б; новообразувана улица по о.т. 358-359-360-361-362-362а – Окончателен проект на **21.05.2024г. от 17:30** часа в сградата на Район „Подуяне“ при СО, ул.“Плакалница“ № 51, ет.3, заседателна зала – ст.321.

Граждани и организации могат да представят писмени мнения, становища и предложения по проекта, които се адресират до Кмета на Район „Подуяне“, или по електронната поща raion@poduiane.info от **22.05.2024 г. до 04.06.2024 г.** вкл.

Заклучителната дискусия да се проведе на **17.06.2024 г.** от 17:30 часа в сградата на Район „Подуяне“ при СО, ул.“Плакалница“ № 51, ет.3, заседателна зала – ст.321.

инж. КРИСТИЯН ХРИСТОВ
Кмет на район „Подуяне“





СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ПОДУЯНЕ“

1517 София, ул. „Плакалница“ № 51, тел. 02/814 61 00, www.poduiane.info

ОБЯВЛЕНИЕ

На основание чл.22, ал.4 и чл.127, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл. 12 от ЗУЗСО; чл. 4, ал.1, т. 3, чл. 8, ал. 1, т. 3 и във връзка с ал.2 и чл.10, ал.2 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройство на територията на Столична община, приета с Решение № 661 по протокол № 41 от 12.10.2017 г. на Столичен общински съвет е издадена Заповед № РПД24-РД09-230/08.05.2024 г. на Кмета на район „Подуяне“ – СО за представяне на проект за обект ПУП – план-извадка – ИПРЗ на м. „Хаджи Димитър-Малашевци“, кв. 4а, – УПИ I-„ГСМ-ЕОД Топливо“, УПИ II-„СГО-Администрация“, УПИ III-„СУЗ Район „В. Левски“, УПИ IV-„ЕАД Градостроител“ за нови УПИ III-2142-„за офиси, магазини и складове“ и УПИ VII-2142-„за офиси, магазини и складове“, за ПИ с идентификатор 68134.600.2142; ИПР на контактен кв. 8, УПИ I-„СП Възледвуокус“, УПИ II-1105-„за административна и складова дейност,“; изменение на улична регулация по о.т. 149г-3-4-4а-5-6; задънена улица по о.т. 4а-4б; новообразувана улица по о.т. 358-359-360-361-362-362а – Окончателен проект на **21.05.2024г.** от 17:30 часа в сградата на Район „Подуяне“ при СО, ул.“Плакалница“ № 51, ет.3, заседателна зала – ст.321.

Граждани и организации могат да представят писмени мнения, становища и предложения по проекта, които се адресират до Кмета на Район „Подуяне“, или по електронната поща raion@poduiane.info от **22.05.2024 г. до 04.06.2024 г.** вкл.

Заклучителната дискусия да се проведе на **17.06.2024 г.** от 17:30 часа в сградата на Район „Подуяне“ при СО, ул.“Плакалница“ № 51, ет. 3, заседателна зала – ст. 321.

инж. КРИСТИЯН ХРИСТОВ
Кмет на район „Подуяне“



СО Район ПОДУЯНЕСухата река
ул. Плакалница №51

тел.8146114 или 8146137

РГД24-РД09-230

от 08.05.2024 10:48:25

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ПОДУЯНЕ“**

1517 София, ул. „Плакалница“ № 51, тел. 02/814 61 00, www.poduiane.info

ЗАПОВЕД

На основание чл.127, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл. 12 от ЗУЗСО; чл. 4, ал.1, т. 4, чл. 8, ал. 1, т. 3 и ал.2 и във връзка с чл.10, ал.2 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройство на територията на Столична община, приета с Решение № 661 по протокол № 41 от 12.10.2017 г. на Столичен общински съвет,

НАРЕЖДАМ

Да се проведе представяне на проект за обект План - извадка – Изменение на план за регулация и застрояване и изменение на план за улична регулация, кв. 4а, м. „НПЗ Хаджи Димитър – Малашевци“ за УПИ III-„СУЗ Район „В. Левски“, създаване на нови УПИ III-2142-„за офиси, магазини и складове“ и УПИ VII-2142-„за офиси, магазини и складове“, изменение на план за улична регулация по о.т. 149г-о.т. 4-о.т. 4а-о.т. 5-о.т. 6 и о.т. 4а-о.т. 4б; нови улици: о.т. 352-о.т. 353-о.т. 354-о.т. 356-о.т. 357-о.т. 358-о.т. 359-о.т. 360-о.т. 361-о.т. 362-о.т. 362а, задънена улица о.т. 354-о.т. 355 и контактни УПИ I-„ГСМ-ЕОД Топливо“; УПИ II-„СГО-Администрация“; УПИ IV-„ЕАД Градостроител“ – кв. 4а, УПИ I-„СП Възгледвуокис“ и УПИ II-1105-„за административна и складова дейност“, – кв.8 на 21.05.2024г. от 17:30 часа в сградата на Район „Подуяне“ при СО, ул.„Плакалница“ № 51, ет.3, заседателна зала - ст.321.

Подробно описание на проекта ПУП – план-извадка – ИПРЗ на м. „Хаджи Димитър-Малашевци“, кв. 4а, – УПИ I-„ГСМ-ЕОД Топливо“, УПИ II-„СГО-Администрация“, УПИ III-„СУЗ Район „В. Левски“, УПИ IV-„ЕАД Градостроител“ за нови УПИ III-2142-„за офиси, магазини и складове“ и УПИ VII-2142-„за офиси, магазини и складове“, за ПИ с идентификатор 68134.600.2142; ИПР на контактен кв. 8, УПИ I-„СП Възгледвуокис“; УПИ II-1105-„за административна и складова дейност“; изменение на улична регулация по о.т. 149г-3-4-4а-5-6; задънена улица по о.т. 4а-4б; новообразувана улица по о.т. 358-359-360-361-362-362а - Окончателен проект е представено на интернет страницата на район „Подуяне“. УПИ II-„СГО-Администрация“;

Подлежащият на обществено обсъждане проект – текстова и графична част да се качи на интернет страниците на Направление „Архитектура и градоустройство“, на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на район „Подуяне“.

Представянето на проекта се извършва от представител на възложителя и проектанта.

По време на представяне на проекта да се води протокол, който се подписва от представителя на общинската администрация, представител на възложителя, от представители на проектантския екип и аудиозапис. Участвалите граждани и представители на организации да се впишат в присъствен лист. Аудиозаписът се публикува на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“, на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на район „Подуяне“.

Граждани и организации могат да представят писмени мнения, становища и предложения по проекта, които се адресират до Кмета на Район „Подуяне“, или по електронната поща raion@poduiane.info от 22.05.2024 г. до 04.06.2024 г., вкл.

Становища постъпили след 04.06.2024 г. няма да бъдат разглеждани.

При постъпване на писмени становища, същите да се систематизират от комисия, назначена с отделна заповед на Кмета на Р-н „Подуяне“, която да изготви обобщаващ доклад.

Становищата да се публикуват на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“, на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на район „Подуяне“ най-късно един ден преди заключителната дискусия.

Определям арх. Лалка Минкова да дава допълнителна информация по времето за изготвяне на становищата.

Заключителната дискусия да се проведе на 17.06.2024 г. от 17:30 часа в сградата на Район „Подуяне“ при СО, ул. „Плакалница“ № 51, ет.3, заседателна зала – ст.321.

За участие в дискусията задължително се поканват лицата, представили писмени становища. Възложителят и лицата изработили проекта са длъжни да участват в заключителната дискусия.

По време на заключителната дискусия да се води протокол, който се подписва от представителя на общинската администрация, представител на възложителя, от представители на проектантския екип и аудиозапис. Участващите граждани и представители на организации да се впишат в присъствен лист.

Аудио записът от проведената заключителна дискусия се публикува на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“, на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на район „Подуяне“.

Настоящата заповед да се разгласи с обявление, което да се постави на таблото в сградата на район „Подуяне“ и на таблото в сградата на „Направление Архитектура и градоустройство“, да се публикува на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община, на интернет страница на район „Подуяне“ и в профилите на социалните мрежи на района, да се изпрати по електронен път на лицата по чл. 20, ал. 5 и чл. 26, ал. 3 от НРНПОООПРУТСО и на Камарата на архитектите в България, Съюза на архитектите в България, Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране, Съюза на ландшафтните архитекти. Информация за обявлението се изпраща и по електронната поща на списъка с управители на етажна собственост или управители на сдружения на собственици, регистрирани по ЗУЕС, налични в район „Подуяне“.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на арх. Антоанета Стоева – главен архитект на район „Подуяне“.

инж. КРИСТИЯН ХРИСТОВ
Кмет на район „Подуяне“

