



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл.328, вх.Б  
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: info@vrabnitsa.bg, www.vrabnitsa.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА  
ОДОБРЯВАМ

КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“: .....

/РУМЕН КРИСТАЛИНОВ/

**ПРОТОКОЛ № 01**

**от 08.02.2024 г.**

На основание Заповед № РВР23-РД56-268/23.11.2024 г. на Кмета на СО, район „Връбница“, на 08.02.2024 г. от 10.00 ч. в сградата на СО, район „Връбница“, зала 402, етаж 4, се проведе заседание на Районен експертен съвет в състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** арх. Симеон Симеонов – Главен архитект на район “Връбница”;

**ЧЛЕНОВЕ:**

1. инж.Иван Велев – главен инженер на район “Връбница”
2. Мирослав Митрев – старши юриконсулт, отдел “ПОКТАС”
3. арх. Лариса Вангелова – главен експерт в отдел „УТГК”
4. арх. Петя Екинджи – главен експерт в отдел “УТГК”
5. инж. Антоанета Първанова – старши експерт в отдел “УТГК”
6. инж. Десислава Александрова – началник отдел „ИИБЕКС”
7. инж. Антоанета Кънчева – главен експерт в отдел „ОСЖН”
8. Представител на “Камарата на архитектите в България”
9. Представител на „Съюза на архитектите в България”
10. Протоколчик – Мая Борисова – главен специалист в отдел “УТГК”

**За резервни членове на Комисията назначавам:**

- Ани Кавръкова – Главен юриконсулт в отдел “ПОКТАС”
- Инж. Радослава Димитрова – главен експерт в отдел „ОСЖН”
- Инж. Георги Георгиев – старши експерт в отдел „ИИБЕКС” – напуснал

**ДНЕВЕН РЕД**  
**№ 1/08.02.2024 г.**

1. РВР23-ТП00-31/21.09.2023 г. – ПУП – ИПРЗ за обединяване на УПИ XII-820,821 и УПИ XIII-819 (ПИ с идентификатори 68134.2823.819, 68134.2823.820 и 68134.2823.821 по КККР), като се образува нов УПИ XII-819,820,821, кв.55, м. „Модерно предградие“, район „Връбница“, гр. София.
2. РВР23-ТП00-53/03.08.2023 г. – ПУП – ИПР на УПИ VIII-1391, кв.87, м. „Волюяк-гарата“ по имотни граници на ПИ с идентификатори 12084.2700.2260 по КККР, за образуване на УПИ VIII-2260 „за ЖС“, кв.87, м. „Волюяк-гарата“, район „Връбница“, гр. София.
3. РВР23-ТП00-18[2]/09.06.2023 г. – ПУП – ИПР за промяна на регулационната линия между УПИ VIII-2652 и УПИ IX-1007, кв.96 по действащия регулационен план на м. „Волюяк-гарата“, район „Връбница“, Столична община по имотни граници на ПИ с идентификатор 12084.2701.2652 по КККР на с. Волюяк.
4. РВР20-ТП00-18[6]/07.04.2023 г. – ПУП – ИПР в обхвата на УПИ XXII-47, кв.52 по действащия регулационен план на м. „Волюяк“, район „Връбница“, Столична община по имотни граници на ПИ с идентификатор 12084.2700.47 по КККР на с. Волюяк.
5. РВР23-ТП00-2[4]/07.07.2023 г. – ПУП – ИПР в обхвата на УПИ II-35 и контактни УПИ I-34 и УПИ XXII-33, кв. 5, м. „Толева махала“, район „Връбница“ – СО на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.
6. РВР23-ТП00-68[2]/05.01.2024 г. – ПУП-РУП и изменение на плана за застрояване (ИПЗ) на УПИ VI-1628, 1594 (ПИ 68134.2822.3112), кв. 61, м. „кв. Модерно Предградие“, район „Връбница“ – СО, по реда на чл. 135а от ЗУТ.
7. РВР23-ТП00-52[1]/08.08.2023 г. – ПУП- ИПР на УПИ I-798, УПИ II-798 и УПИ III-1982 от кв. 83 по план на м. „с. Волюяк- гарата“ и образуване на нов УПИ I-798 „за ЖС“ по имотната граница на ПИ с идентификатор 12084.2700.798 по КККР на с. Волюяк. И възражение с вх. РВР23-ТП00-52[8]/13.11.2023 г.
8. РВР23-ТП00-64[2]/09.11.2023 г. – ПУП-ИПРЗ за УПИ IV-2110 и УПИ IX-2110 (ПИ с идентификатори 68134.2818.2110, 68134.2818.4446, 68134.2818.4847 и 68134.2818.4448 по КККР на гр. София), за образуване на нов УПИ IV-2110,4846,4847,4848 и контактен УПИ V-2109, кв. 55, по плана на м. „Обеля“, район „Връбница“-СО.
9. РВР23-ТП00-89[2]/07.12.2023 г. – ПУП- ИПРЗ на УПИ III-2804, 2138, с идентификатор № 68134.2804.2138 по кадастралната карта на гр. София, кв. 1, м. „Заг ливаде“, район „Връбница“ – СО, по реда на чл. 135а от ЗУТ.
10. РВР23-ТП00-91[2]/08.12.2023 г. – ПУП-ИПРЗ на УПИ VI-1697 и УПИ VII-1697 (ПИ 12084.2700.1697), кв. 72, м. „Волюяк - гарата“ , район „Връбница“ – СО, по реда на чл. 135а от ЗУТ.
11. РВР24-ТП00-1/04.01.2024 г. – ПУП-ИПР на УПИ VI-110 (ПИ 12084.2759.110) и УПИ VII-109 (ПИ 12084.2759.109), кв. 11, м. „Толева махала“ , район „Връбница“ – СО, по имотни граници, по реда на чл. 135а от ЗУТ.
12. РВР24-ТП00-2/01.02.2024 г. ПУП- ИПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 12084.2758.213 на УПИ II-213 „за общ. обслужващи сгради“ и УПИ V-213 „за общ. обслужващи сгради“, кв. 18, м. „Толева махала“, с. Волюяк, район „Връбница“ – СО, по реда на чл. 135а от ЗУТ.
13. РВР24-ТП00-3/02.02.2024 г. ПУП- ИПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 12084.2701.1639, кв. 103, м. „Волюяк-гарата“, район „Връбница“ – СО, по реда на чл. 135а от ЗУТ.

### По т. 1 от Дневния рег

**Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО**

Заявление с вх. № РВР23-ТП00-31/21.09.2023 г. – ПУП – ИПРЗ за обединяване на УПИ XII-820,821 и УПИ XIII-819 (ПИ с идентификатори 68134.2823.819, 68134.2823.820 и 68134.2823.821 по КККР), като се образува нов УПИ XII-819,820,821, кв.55, м. „Модерно предградие“, район „Връбница“, гр. София.

Представените документи удовлетворяват административното производство.

Процедирането на проекта е база издадена Заповед №РВР23-РА50-19/06.06.2023 г. на Главния архитект на СО район „Връбница“.

Служебно проектът за изменение на ПУП-ИПРЗ е съгласуван с експлоатационните дружества съгласно изискванията на чл. 128а, ал.3 и ал.4 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

**Приема се представения проект.** Гл. архитект да одобри проектната документация и да издаде заповед за одобряване на ПУП-ИПРЗ.

### По т. 2 от Дневния рег

**Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО**

Заявление с вх. № РВР23-ТП00-53/03.08.2023 г. – ПУП – ИПР на УПИ VIII-1391, кв.87, м. „Волюяк-гарата“ по имотни граници на ПИ с идентификатори 12084.2700.2260 по КККР, за образуване на УПИ VIII-2260 „за ЖС“, кв.87, м. „Волюяк-гарата“, район „Връбница“, гр. София.

Представените документи удовлетворяват административното производство.

Процедирането на проекта е база издадена Заповед №РВР23-РА50-18/06.06.2023 г. на Главния архитект на СО район „Връбница“.

Служебно проектът за изменение на ПУП-ИПР е съгласуван с експлоатационните дружества съгласно изискванията на чл. 128а, ал.3 и ал.4 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

**Приема се представения проект.** Гл. архитект да одобри проектната документация и да издаде заповед за одобряване на ПУП-ИПР.

### По т. 3 от Дневния рег

**Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО**

Заявление с вх. РВР23-ТП00-18[2]/09.06.2023 г. – ПУП – ИПР за промяна на регулационната линия между УПИ VIII-2652 и УПИ IX-1007, кв.96 по действащия регулационен план на м. „Волюяк-гарата“, район „Връбница“, Столична община по имотни граници на ПИ с идентификатор 12084.2701.2652 по КККР на с. Волюяк.

Представените документи удовлетворяват административното производство.

Процедирането на проекта е база издадена Заповед №РВР23-РА50-13/04.05.2023 г. на

Главния архитект на СО район „Връбница“.

Служебно проектът за изменение на ПУП-ИПР е съгласуван с експлоатационните дружества съгласно изискванията на чл. 128а, ал.3 и ал.4 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

**Приема се представения проект.** Гл. архитект да одобри проектната документация и да издаде заповед за одобряване на ПУП-ИПР.

**По т. 4 от Дневния рег**

**Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО**

Заявления с вх. № РВР20-ТП00-18[6]/07.04.2023 г. – ПУП - ИПР в обхвата на УПИ XXII-47, кв.52 по действащия регулационен план на м. „Волюяк“, район „Връбница“, Столична община по имотни граници на ПИ с идентификатор 12084.2700.47 по КККР на с. Волюяк.

Представените документи удовлетворяват административното производство.

Процедирането на проекта е база издадена Заповед № РВР22-РА50-48/20.09.2022 г. на Главния архитект на СО район „Връбница“.

Служебно проектът за изменение на ПУП-ИПР е съгласуван с експлоатационните дружества съгласно изискванията на чл. 128а, ал.3 и ал.4 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

**Приема се представения проект.** Гл. архитект да одобри проектната документация и да издаде заповед за одобряване на ПУП-ИПР.

**По т. 5 от Дневния рег**

**Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО**

Заявления с вх. № РВР23-ТП00-2[4]/07.07.2023 г. – ПУП - ИПР в обхвата на УПИ II-35 и контактни УПИ I-34 и УПИ XXII-33, кв. 5, м. „Толева махала“, район „Връбница“ – СО на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

Представените документи удовлетворяват административното производство.

Процедирането на проекта е база издадена Заповед № РВР23-РА50-07/14.03.2023 г. на Главния архитект на СО район „Връбница“.

Проектът за изменение на ПУП-ИПР е съгласуван с експлоатационните дружества съгласно изискванията на чл. 128а, ал.3 и ал.4 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

**Приема се представения проект.** Гл. архитект да одобри проектната документация и да издаде заповед за одобряване на ПУП-ИПР.

**По т. 6 от Дневния рег**

**Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО**

Заявление с вх. № РВР23-ТП00-68[2]/05.01.2024 г. – ПУП-РУП и изменение на плана за застрояване (ИПЗ) на УПИ VI-1628, 1594 (ПИ 68134.2822.3112), кв. 61, м. „кв. Модерно Предградие“, район „Връбница“ – СО, по реда на чл. 135а от ЗУТ.

Проектът за изменение на ПУП-РУП и ИПЗ е съгласуван служебно с експлоатационните дружества съгласно изискванията на чл. 128а, ал.3 и ал.4 от ЗУТ.

**Служебни бележки:**

1. В така представения проект за работен устройствен план се променят предвижданията на действащия подробен устройствен план по отношение на конфигурацията на новопредвидената сграда в УПИ VI-1628, 1594, кв. 61, м. „кв. Модерно Предградие“, район „Връбница“ – СО. В тази връзка одобряването на проект за РУП следва да се процедира едновременно с изменение на ПУП- ПЗ по реда на чл. 135а от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

**Приема се представения проект.** След отстраняване на забележките, да се одобри проектната документация.

**По т. 7 от Дневния рег**

**Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО**

Заявление с вх. РВР23-ТП00-52[1]/08.08.2023 г. – ПУП-ИПР на УПИ I-798, УПИ II-798 и УПИ III-1982 от кв. 83 по план на м. „с. Волюяк- гарата“ и образуване на нов УПИ I-798 „за ЖС“ по имотната граница на ПИ с идентификатор 12084.2700.798 по КККР на с. Волюяк. И възражение с вх. РВР23-ТП00-52[8]/13.11.2023 г.

Процедирането на проекта е база издадена Заповед № РВР23-РА50-20/15.06.2023 г. на Главния архитект на СО район „Връбница“.

Проектът за изменение на ПУП-РУП и ИПЗ е съгласуван служебно с експлоатационните дружества съгласно изискванията на чл. 128а, ал.3 и ал.4 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Възражение с вх. РВР23-ТП00-52[8]/13.11.2023 г. е основателно, да се отбележи липсващо УПИ в промяната на регулационния план.

**Приема се представения проект.** След отстраняване на забележките, да се одобри проектната документация.

**По т. 8 от Дневния рег**

**Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Врѐбница“, СО**

Заявление с вх. РВР23-ТП00-64[2]/09.11.2023 г. – ПУП-ИПРЗ за УПИ IV-2110 и УПИ IX-2110 (ПИ с идентификатори 68134.2818.2110, 68134.2818.4446, 68134.2818.4847 и 68134.2818.4448 по КККР на гр. София), за образуване на нов УПИ IV-2110,4846,4847,4848 и контактен УПИ V-2109, кв. 55, по плана на м. „Обеля“, район „Врѐбница“-СО.

Представените документи удовлетворяват административното производство.

Процедирането на проекта е база издадена Заповед № РВР23-РА50-31/12.10.2023 г. на Главния архитект на СО район „Врѐбница“.

Проектът за изменение на ПУП-ИПРЗ е съгласуван с експлоатационните дружества съгласно изискванията на чл. 128а, ал.3 и ал.4 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

**Приема се представения проект.** Гл. архитект да одобри проектната документация и да издаде заповед за одобряване на ПУП-ИПРЗ.

**По т. 9 от Дневния рег**

**Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Врѐбница“, СО**

Заявление с вх. РВР23-ТП00-89[2]/07.12.2023 г. – ПУП- ИПЗ на УПИ III-2804, 2138, с идентификатор № 68134.2804.2138 по кадастралната карта на гр. София, кв. 1, м. „Заг ливаде“, район „Врѐбница“ – СО, по реда на чл. 135а от ЗУТ.

Представените документи удовлетворяват административното производство.

Проектът за изменение на ПУП-РУП и ИПЗ е съгласуван служебно с експлоатационните дружества съгласно изискванията на чл. 128а, ал.3 и ал.4 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

**Приема се представения проект.** Гл. архитект да одобри проектната документация и да издаде заповед за одобряване на ПУП-ИПЗ.

**По т. 10 от Дневния рег**

**Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Врѐбница“, СО**

Заявление с вх. РВР23-ТП00-91[2]/08.12.2023 г. – ПУП-ИПРЗ на УПИ VI-1697 и УПИ VII-1697 (ПИ 12084.2700.1697), кв. 72, м. „Волюяк - гарата“, район „Врѐбница“ – СО, по реда на чл. 135а от ЗУТ.

Представените документи удовлетворяват административното производство.

Проектът за изменение на ПУП-РУП и ИПЗ е съгласуван служебно с експлоатационните дружества съгласно изискванията на чл. 128а, ал.3 и ал.4 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

**Приема се представения проект.** Гл. архитект да одобри проектната документация и да издаде заповед за одобряване на ПУП-ИПР.

**По т. 11 от Дневния рег**

**Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО**

Заявление с вх. № РВР24-ТП00-1/04.01.2024 г. – ПУП-ИПР на УПИ VI-110 (ПИ 12084.2759.110) и УПИ VII-109 (ПИ 12084.2759.109), кв. 11, м. „Толева махала“, район „Връбница“ – СО, по имотни граници, по реда на чл. 135а от ЗУТ.

Представените документи удовлетворяват административното производство.

Проектът за изменение на ПУП-РУП и ИПЗ е съгласуван служебно с експлоатационните дружества съгласно изискванията на чл. 128а, ал.3 и ал.4 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

**Приема се представения проект.** Гл. архитект да одобри проектната документация и да издаде заповед за одобряване на ПУП-ИПР.

**По т. 12 от Дневния рег**

**Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО**

Заявление с вх. РВР24-ТП00-2/01.02.2024 г. ПУП- ИПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 12084.2758.213 на УПИ II-213 „за общ. обслужващи сгради“ и УПИ V-213 „за общ. обслужващи сгради“, кв. 18, м. „Толева махала“, с. Волуяк, район „Връбница“ – СО, по реда на чл. 135а от ЗУТ.

Представените документи удовлетворяват административното производство.

Проектът за изменение на ПУП-РУП и ИПЗ е съгласуван служебно с експлоатационните дружества съгласно изискванията на чл. 128а, ал.3 и ал.4 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

**Приема се представения проект.** Гл. архитект да одобри проектната документация и да издаде заповед за одобряване на ПУП-ИПР.

**По т. 13 от Дневния рег**

**Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО**

Заявление с вх. РВР24-ТП00-3/02.02.2024 г. ПУП- ИПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 12084.2701.1639, кв. 103, м. „Волуяк-гарата“, район „Връбница“ – СО, по реда на чл. 135а от ЗУТ.

Представените документи удовлетворяват административното производство.

Проектът за изменение на ПУП-РУП и ИПЗ е съгласуван служебно с експлоатационните дружества съгласно изискванията на чл. 128а, ал.3 и ал.4 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представения проект. Гл. архитект да одобри проектната документация и да издаде заповед за одобряване на ПУП-ИПР.

Указаните от РЕСУТ корекции са задължителни за изпълнение от проектантите предвид законосъобразно приключване на преписките.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** арх. Симеон Симеонов - гл. архитект на р-н "Врбница" ...

**ЧЛЕНОВЕ:**

1. инж.Иван Велев – главен инженер на район "Врбница"
2. Мирослав Митрев – старши юриконсулт, отдел "ПОКТАС"
3. арх. Лариса Вангелова – главен експерт в отдел „УТГК“
4. арх. Петя Екинджи – главен експерт в отдел "УТГК"
5. инж. Антоанета Първанова – старши експерт в отдел "УТГК"
6. инж. Десислава Александрова – началник отдел „ИИБЕКС“
7. инж. Антоанета Кънчева – главен експерт в отдел „ОСЖН“
8. Представител на "Камарата на архитектите в България"
9. Представител на „Съюза на архитектите в България“
10. Протоколчик – Мая Борисова – главен специалист в отдел "УТГК"

**За резервни членове на Комисията назначавам:**

- Ани Кавръкова - Главен юриконсулт в отдел "ПОКТАС"
- Инж. Радослава Димитрова – главен експерт в отдел „ОСЖН“
- Инж. Георги Георгиев - старши експерт в отдел „ИИБЕКС“ - напуснал