



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл. 328, вх. Б
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: info@vrabnitsa.bg, www.vrabnitsa.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ОДОБРЯВАМ
КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

ИРИНА СТАДИНОВА
32 СО

ПРОТОКОЛ № 02
от 20.02.2024 г.

На основание Заповед № РВР24-РД56-42/20.02.2024 г. на Кмета на СО, район „Връбница“, на 20.02.2024 г. от 10.00 ч. в сградата на СО, район „Връбница“, зала 402, етаж 4, се проведе заседание на Районен експертен съвет в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Симеон Симеонов – Главен архитект на район „Връбница“;

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Иван Велев – главен инженер на район „Връбница“
2. Мирослав Митрев – старши юрисконсулт, отдел „ПОКТАС“
3. арх. Лариса Вангелова – главен експерт в отдел „УТГК“
4. арх. Петя Екинджи – главен експерт в отдел „УТГК“
5. инж. Антоанета Първанова – старши експерт в отдел „УТГК“
6. инж. Николай Начев – старши експерт, „УТГК“
7. инж. Десислава Александрова – началник отдел „ИИБЕКС“
8. Венцислав Златанов – старши експерт в отдел „ИИБЕКС“
9. инж. Антоанета Кънчева – главен експерт в отдел „ОСЖН“
10. инж. Янко Янков – външен експерт по част „Конструктивна“ и „ПБЗ“
11. инж. Мария Монева – външен експерт по част „Конструктивна“ и „ПБЗ“
12. инж. Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“ и част „ЕЕФ“
13. инж. Татяна Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“
14. инж. Веселина Митева – външен специалист по част „ВК“
15. Представител на СД „ПБЗН“ – МВР
16. Представител на СРЗИ
17. Представител на „Камарата на архитектите в България“
18. Представител на „Съюза на архитектите в България“
19. Представител на „Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране“
20. Протоколчик – Мая Борисова – главен специалист в отдел „УТГК“

За резервни членове на Комисията назначавам:

- Ани Кавръкова – Главен юрисконсулт в отдел "ПОКТАС"
- Ваня Божинова – главен специалист в отдел „ОСЖН“

ДНЕВЕН РЕД №02/20.02.2024 г.

1. РВР23-АПО0-93-4/14.12.2023 г. – Заявление за съгласуване и одобряване на проект и издаване на разрешение за строеж на жилищна сграда с допълващо застрояване – водоплътна изгребна яма УПИ XIX-635, кв. 1, м. „с. Мрамор“ (Разглеждано на РЕСУТ 08/21.09.2023 г. – т.2);
2. РВР23-АПО0-92-4/14.12.2023 г. – Заявление за съгласуване и одобряване на проект и издаване на разрешение за строеж на жилищна сграда с допълващо застрояване – водоплътна изгребна яма УПИ X-635 „за Жс“, кв. 1, м. „с. Мрамор“ (Разглеждано на РЕСУТ 08/21.09.2023 г. – т.3.);
3. РВР23-АПО0-124-3/30.01.2024 г. – Заявление за съгласуване и одобряване на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XII-772, кв. 33, м. „с. Мрамор“ (Разглеждано на РЕСУТ 09/24.10.2023 г. – т.8.);
4. РВР23-АПО0-91-2/15.01.2024 г. – Заявление за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект за надстройка жилищна сграда в УПИ X -676, кв. 10, м „с. Волюяк“ (Разглеждано на РЕСУТ 08/21.09.2023 г. – т. 13);
5. РВР24-АПО0-1/03.01.2024 г. – Заявление за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект и издаване на Разрешение за строеж на жилищна сграда в УПИ VIII-342, кв. 73, м. „Модерно предградие“;
6. РВР24-АПО0-8/26.01.2024 г. – Заявление за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект и издаване на Разрешение за строеж на жилищна сграда с магазин и допълващо застрояване –водоплътна изгребна яма в УПИ III-1472 „за търговски обект и ЖС“, кв. 63а, м. „Волюяк-гарата“;
7. РВР23-АПО0-134-1/30.01.2024 г. – Заявление за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна еднотажна жилищна сграда с изгребна яма в УПИ XI- 2665, кв. 92, м. „с. Волюяк“ (Разглеждано на РЕСУТ 10/07.12.2023 г. – т.3)
8. РВР24-АПО0-7/19.01.2024 г. – Заявление за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XIX - 568, 570, кв. 1, м. „с. Мрамор“;
9. РВР24-АПО0-9/05.02.2024 г. – Заявление за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект за Жилищна сграда допълващо застрояване –водоплътна изгребна яма в УПИ XVIII-140 „за ЖС“, кв. 20, м. „Толева махала“;
10. РВР22-АПО0-176-4/08.02.2024 г. – Заявление за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект за Пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда в УПИ XXVII - 1135, кв. 7, м. „с. Волюяк“;
11. РВР24-АПО0-12/14.02.2024 г. – Заявление за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект за Жилищна сграда допълващо застрояване – гараж и водоплътна изгребна яма в УПИ I - 186, кв. 3, м. „Толева махала“

По т. 1 от Дневния рег

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Врѐбница“, СО

Заявление с вх. РВР23-АПО0-93-4/14.12.2023 г. за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект за „Жилищна сграда с допълващо застрояване – водоплътна изгребна яма“ в поземлен имот с идентификатор 49206.2633.9250 в УПИ ХІХ-635 „За ЖС“, кв. 1, м. „с. Мрамор“

Служебни бележки:

1. В Част „ВиК“ – да се представи ситуация, съгласувана със „Софийска вода“ АД за СВО;
2. Да се представят актуални удостоверения за проектантска правоспособност и застраховки „Професионална отговорност“ на проектантите по всички части и на лицето, упражнило ТК по част „Конструктивна“.

Приема се представения проект. След отстраняване на забележките, да се одобри проектната документация.

По т. 2 от Дневния рег

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Врѐбница“, СО

Заявление с вх. № РВР23-АПО0-92-4/14.12.2023 г. за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект за „Жилищна сграда с допълващо застрояване – водоплътна изгребна яма“ в поземлен имот с идентификатор 49206.2633.9251 в УПИ Х-635 „За ЖС“, кв. 1, м. „с. Мрамор“;

Служебни бележки:

1. Да се представят актуални удостоверения за проектантска правоспособност и застраховки „Професионална отговорност“ на проектантите по всички части и на лицето, упражнило ТК по част „Конструктивна“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представения проект. След отстраняване на забележките, да се одобри проектната документация.

По т. 3 от Дневния рег

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Врѐбница“, СО

Заявление с вх. РВР23-АПО0-124-3/30.01.2024 г. за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект за „Еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма“ в УПИ ХІІ-772, кв. 33, м „с. Мрамор“

Служебни бележки:

1. Да се проектира външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл. 161, ал. 1 или чл. 163, ал. 1, т. 5 във връзка с чл. 181, ал. 1, т. 3 от Наредба № Із-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
2. Складовото помещение не е отразено в част „Електрическа“ и част „ВиК“.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:
Приема се представения проект. След отстраняване на забележките, да се одобри проектната документация.

По т. 4 от Дневния рег

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявления с вх. № РВР23-АПО0-91-2/15.01.2024 г. – Заявление за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект за надстройка жилищна сграда в УПИ X -676, кв. 10, м „с. Волюяк“ (Разглеждано на РЕСУТ 08/21.09.2023 г. – т. 13)

Служебни бележки:

Оценката на съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите по чл. 142, ал. 5 от ЗУТ е положителна.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представения проект. Гл. архитект да одобри проектната документация и да издаде разрешение за строеж.

По т. 5 от Дневния рег

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявления с вх. № РВР24-АПО0-1/03.01.2024 г. – Заявление за съгласуване одобряване на инвестиционен проект и издаване на Разрешение за строеж на жилищна сграда в УПИ VIII-342, кв. 73, м. „Модерно предградие“

Служебни бележки:

1. Да се представят актуални удостоверения за проектантска правоспособност и застраховки „Професионална отговорност“ на проектантите по всички части и на лицето, упражнило ТК по част „Конструктивна“;
2. В Част „Конструктивна“: да се приложи количествена сметка;
3. В Част „Пожарна безопасност“: не е оказано разстоянието от строежа до пожарния хидрант съгласно чл. 170, ал. 2, т. 1 от Наредба № 13-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представения проект. След отстраняване на забележките, да се одобри проектната документация.

По т. 6 от Дневния рег

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с вх. № № РВР24-АПО0-8/26.01.2024г. за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект на Жилищна сграда с магазин и допълващо застрояване – водоплътна изгребна яма в УПИ III-1472 „за търговски обект и ЖС“, кв. 63а, м. „Волюяк-гарата“

Служебни бележки:

1. Да се представят актуални удостоверения за проектантска правоспособност и застраховки „Професионална отговорност“ на проектантите по всички части и на лицето, упражнило ТК по част „Конструктивна“;
2. Да се изясни предназначението на магазина. В случай, че е обект по Закона за храните или обект с обществено предназначение по смисъла на § 1, т. 9 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето, да се представи положително становище от СРЗИ;
3. В Част „Електрическа“:
 - на чертеж Ситуация да се покаже захранването на сондажа;
 - да се приложи детайл за полагане на проводника от Тмерене до Тм и Тк;
 - В таблата да се покаже легенда за ползваната апаратура.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представения проект. След отстраняване на забележките, да се одобри проектната документация.

По т. 7 от Дневния рег

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с вх. № РВР23-АПО0-134-1/30.01.2024 г. – Заявление за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна едноетажна жилищна сграда с изгребна яма в УПИ XI- 2665, кв. 92, м. „с. Волуяк“ (Разглеждано на РЕСУТ 10/07.12.2023 г – т.3)

Служебни бележки:

Оценката на съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите по чл. 142, ал. 5 от ЗУТ е положителна.

Проектната документация да се представи на електронен носител съгласно изискванията на чл. 144, ал. 1, т. 4 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представения проект. Гл. архитект да одобри проектната документация и да издаде разрешение за строеж.

По т. 8 от Дневния рег

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с вх. № РВР24-АПО0-7/19.01.2024 г. за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XIX - 568, кв. 1, м. „с. Мрамор“

Служебни бележки:

1. Да се представят актуални удостоверения за проектантска правоспособност и застраховки „Професионална отговорност“ на проектантите по всички части и на лицето, упражнило ТК по част „Конструктивна“;
2. В част „Архитектура“ – да се конкретизира предназначението на допълващото застрояване между оси „К“ и „Л“ и „3“ и „5“;
3. В Част „Електрическа“:
 - от кое табло ще се осъществява меренето;

- как се осигурява мощност 6,6 kW от възобновяем източник на енергия;
 - да се предвиди захранване на помпа сондаж;
4. В част „ВиК“:
- да се предвиди измерване на изразходваното количество вода от сондажния кладенец;
 - не е осигурена ревизия на вкопаната канализация
5. В Част „Пожарна безопасност“: не е оказано разстоянието от строежа до пожарния хидрант съгласно чл. 170, ал. 2, т. 1 от Наредба № 13-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представения проект. След отстраняване на забележките, да се одобри проектната документация.

По т. 9 от Дневния рег

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с вх. № РВР24-АПОО-9/05.02.2024 г. за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект за на Жилищна сграда допълващо застрояване –водоплътна изгребна яма в УПИ XVIII-140 „за ЖС“, кв. 20, м. „Толева махала“

Служебни бележки:

1. Да се представи решение за промяна на предназначението на земеделска земя, съгласно изискванията на чл. 12, ал. 2 от ЗУТ и чл. 26 от ЗОЗЗ;
2. Да се обособи складово помещение съгласно чл. 110, ал. 1 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
3. В Част „Електрическа“:
 - да се приложи схема на Тмер.;
 - да се приложат детайл на мълниезащита и детайл за полагане на проводника от Тмер. до ГРТ на сградата;
4. В Част „Пожарна безопасност“:
 - В част „ВиК“ на чертеж Ситуация не е показан пожарния хидрант (отстоящ до 200м. от сградата, както е отбелязано в обяснителната записка) съгласно чл. 170, ал. 2, т. 1 от Наредба № 13-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Не се приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се внесе за ново разглеждане.

По т. 10 от Дневния рег

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с вх. № РВР22-АПОО-176-4/08.02.2024 г. – Заявление за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект за Пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда в УПИ XXVII – 1135, кв. 7, м. „с. Волюяк“

Служебни бележки:

1. Част „Архитектура“:

- проектът да се изработи съгласно изискванията на Глава двадесет и шеста от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, както следва: да се предвидят/ покажат складови помещения за обособените жилища съгласно изискванията на чл. 110, ал. 1 от Наредбата; да се предвидят комини в съответствие с изискванията на чл. 112 от Наредбата; входното предверие да се проектира в съответствие с изискванията на чл. 100, ал. 1 от Наредбата;
- да се укаже площта на архитектурните елементи по чл. 93 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

2. Да се представят актуални удостоверения за проектантска правоспособност и застрахователни полици за застраховка „Професионална отговорност“ на проектантите по всички части на инвестиционния проект.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представения проект. След отстраняване на забележките, да се издаде Разрешение за строеж.

По т. 11 от Дневния рег

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Врѐбница“, СО

Заявление с вх. № РВР24-АПО0-12/14.02.2024 г. за съгласуване одобряване на инвестиционен проект за „Жилищна сграда с допълващо застрояване – гараж и изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 12084.2759.2973 по КККР на м. „с. Волуяк“, УПИ I-186, кв. 3 по плана за регулация на м. „Толева махала“

Служебни бележки:

1. Да се представи актуално удостоверение за проектантска правоспособност и на проектанта по част „Геодезия“;
2. Да се представи актуална скица на поземления имот от Агенция по геодезия, картография и кадастър
3. Да се представи виза за проектиране съгласно чл. 140, ал. 2 от ЗУТ
4. По част „ВиК“:
 - да се представи удостоверение за регистрация на сондажа и да се прецизират съоръженията за осигуряване на необходимото водно количество и напор;
 - не е спазен чл. 18, ал. 1 съгласно Наредба № 4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;
5. По част „Пожарна безопасност“:
 - да се проектира външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл. 163, ал. 1, т. 5 във връзка с чл. 181, ал. 1, т. 3 от Наредба № Iз-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
6. По част „Електрическа“:

- да се представят условия за присъединяване от разпределителното дружество;
- да се изясни количеството енергия от възобновяеми източници;
- липсват основни размери на сградата в графичната част.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Не се приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се внесе за ново разглеждане.

Указаните от РЕСУТ корекции са задължителни за изпълнение от проектантите предвид законосъобразно приключване на преписките.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Симеон Симеонов – гл. архитект на р-н "Връбница"

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Иван Велев – главен инженер на район "Връбница"
2. Мирослав Митрев – старши юриконсулт, отдел "ПОКТАС"
3. арх. Лариса Вангелова – главен експерт в отдел „УТГК“
4. арх. Петя Екинджи – главен експерт в отдел "УТГК"
5. инж. Антоанета Първанова – старши експерт в отдел "УТГК"
6. инж. Николай Начев – старши експерт, "УТГК"
7. инж. Десислава Александрова – началник отдел „ИИБЕКС“
8. Венцислав Златанов – старши експерт в отдел „ИИБЕКС“
9. инж. Антоанета Кънчева – главен експерт в отдел „ОСЖН“
10. инж. Янко Янков – външен експерт по част „Конструктивна“ и ПБЗ
11. инж. Мария Монева – външен експерт по част „Конструктивна“ и „ПБЗ“
12. инж. Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“ и част „ЕЕФ“
13. инж. Татяна Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“
14. инж. Веселина Митева – външен специалист по част „ВК“
15. Представител на СД "ПБЗН" - МВР
16. Представител на СРЗИ
17. Представител на "Камарата на архитектите в България"
18. Представител на „Съюза на архитектите в България“
19. Представител на "Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране"
20. Протоколчик – Мая Борисова – главен специалист в отдел "УТГК"

За резервни членове на Комисията назначавам:

- Ани Кавръкова – Главен юриконсулт в отдел "ПОКТАС"
- Ваня Божинова – главен специалист в отдел „ОСЖН“