



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл. 328, вх. Б
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: info@vrabnitsa.bg, www.vrabnitsa.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСЛОВИЯТА НА ТЕРИТОРИЯТА
ОДОБРЯВАМ
КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“:

/РУМФН ~~И~~ СТАДИНОВ/

ПРОТОКОЛ № 03

от 23.04.2024 г.

На основание Заповед № РВР24-РД56-42/20.02.2024 г. на Кмета на СО, район „Връбница“, на 20.02.2024 г. от 10.00 ч. в сградата на СО, район „Връбница“, зала 402, етаж 4, се проведе заседание на Районен експертен съвет в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Симеон Симеонов – Главен архитект на район „Връбница“;

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Иван Велев – главен инженер на район „Връбница“
2. Мирослав Митрев – старши юриконсулт, отдел „ПОКТАДС“
3. арх. Лариса Вангелова – главен експерт в отдел „УТГК“
4. арх. Петя Екинджи – главен експерт в отдел „УТГК“
5. инж. Антоанета Първанова – старши експерт в отдел „УТГК“
6. инж. Николай Начев – старши експерт, „УТГК“
7. инж. Десислава Александрова – началник отдел „ИИБЕКС“
8. Венцислав Златанов – старши експерт в отдел „ИИБЕКС“
9. инж. Антоанета Кънчева – главен експерт в отдел „ОСЖН“
10. инж. Янко Янков – външен експерт по част „Конструктивна“ и „ПБЗ“
11. инж. Мария Монева – външен експерт по част „Конструктивна“ и „ПБЗ“
12. инж. Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“ и част „ЕЕФ“
13. инж. Татяна Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“
14. инж. Веселина Митева – външен специалист по част „ВК“
15. Представител на СД „ПБЗН“ – МВР
16. Представител на СРЗИ
17. Представител на „Камарата на архитектите в България“
18. Представител на „Съюза на архитектите в България“
19. Представител на „Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране“
20. Протоколчик – Мая Борисова – главен специалист в отдел „УТГК“

За резервни членове на Комисията назначавам:

- Ани Кавръкова – Главен юрисконсулт в отдел “ПОКТАС”
- Ваня Божинова – главен специалист в отдел „ОСЖН”

**ДНЕВЕН РЕД
№03/23.04.2024 г.**

1. РВР23-ТП00-47[2]/09.10.2023 г. – ПУП-ИПРЗ в обхват на ПИ с идентификатори 12084.2757.2639 и 12084.2757.2641 по КККР на с. Волюяк, район „Връбница” – СО.
2. РВР23-ТП00-33[2]/28.09.2023 г. – ПУП-ИПРЗ в обхват на ПИ с идентификатор 49206.2633.494 по КККР на с. Мрамор, , за разделяне на УПИ ХХ -494, кв. 20, с. „Мрамор”, район „Връбница” – СО на две нови УПИ ХХ -494 и УПИ ХХII – 494.
3. РВР22-ТП00-76[2]/06.11.2023 г. – ПУП-ИПРЗ в обхват на ПИ с идентификатор 68134.2818.2281 по КК и КР, кв. 36, м „кв. Обеля”, район „Връбница” – СО по имотни граници.
4. РВР22-ТП00-53[4]/09.11.2023 г. – ПУП-ИПРЗ в обхват на ПИ с идентификатор 49206.2633.72 по КККР на с. Мрамор, за разделяне на УПИ IX -72, кв. 27, с. „Мрамор”, район „Връбница” – СО на две нови УПИ IX -72 „за ЖС” и УПИ ХХХ -72 „за ЖС”.
5. РВР24-ТП00-10/13.03.2024 г. – ПУП-ИПР в обхвата на ПИ с идентификатор 12084.2733.1725, кв. 62А, м. „Волюяк-гарата”, район „Връбница” – СО, по имотна граница, по реда на чл. 135а от ЗУТ.
6. РВР23-ГР00-93-1/05.03.2024 г. – Заявление за съгласуване и одобряване на проект и издаване на разрешение за строеж на еднофамилна жилищна сграда с гараж в УПИ ХХ-1182, кв.43, в ПИ с идентификатор 68134.2823.1182, м. „бул. Баба Парашкева”;
7. РВР24-АП00-27/12.04.2024 г. – Заявление за съгласуване и одобряване на проект по реда на чл. 154, ал. 5 от ЗУТ за строеж на пристройка към съществуваща жилищна сграда в УПИ VII-541, кв.43, м. „с. Мрамор” в ПИ с идентификатор 49206.2633.1146;
8. РВР22-АП00-182-3/26.03.2024 г. – Заявление за съгласуване и одобряване на проект и издаване на разрешение за строеж на Жилищна сграда с изгребна яма в УПИ XVIII-900, кв. 107, м. „с.Волюяк-гарата” в ПИ с идентификатор 12084.2701.2692 (Разглеждано на РЕСУТ 01/17.01.2023 г. – т.2);
9. РВР24-АП00-26/12.04.2024 г. – Заявление за съгласуване и одобряване на проект и издаване на разрешение за строеж на Комплекс от жилищни сгради в УПИ ХХ-616, кв.38, м. „жк. Обеля-1” в с идентификатор ПИ 68134.2818.616;
10. РВР24-ТП00-20/22.04.2024 г. – ПУП-ИПР в обхват на ПИ с идентификатор 49206.2661.842 по КККР, кв. 2 , м „с. Мрамор-Производствено складова зона”, район „Връбница” – СО по имотни граници, по реда на чл. 135а от ЗУТ.

По т. 1 от Дневния рег

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с вх. № РВР23-ТП00-47[2]/09.10.2023 г. – ПУП-ИПРЗ в обхват на ПИ с идентификатори 12084.2757.2639 и 12084.2757.2641 по КККР на с. Волюяк, район „Връбница“ – СО.

Представените документи удовлетворяват административното производство.

Процедирането на проекта е база издадена Заповед №РВР23-РА50-25/31.08.2023 г. на Главния архитект на СО район „Връбница“.

Служебно проектът за изменение на ПУП-ИПРЗ е съгласуван с експлоатационните дружества съгласно изискванията на чл. 128а, ал.3 и ал.4 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представения проект. Гл. архитект да одобри проектната документация и да издаде заповед за одобряване на ПУП-ИПРЗ.

По т. 2 от Дневния рег

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с вх. № РВР23-ТП00-33[2]/28.09.2023 г. – ПУП-ИПРЗ в обхват на ПИ с идентификатор 49206.2633.494 по КККР на с. Мрамор, , за разделяне на УПИ ХХ -494, кв. 20, с. „Мрамор“, район „Връбница“ – СО на две нови УПИ ХХ -494 и УПИ ХХII – 494.

Представените документи удовлетворяват административното производство.

Процедирането на проекта е база издадена Заповед №РВР23-РА50-17/06.06.2023 г. на Главния архитект на СО район „Връбница“.

Служебно проектът за изменение на ПУП-ИПРЗ е съгласуван с експлоатационните дружества съгласно изискванията на чл. 128а, ал.3 и ал.4 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представения проект. Гл. архитект да одобри проектната документация и да издаде заповед за одобряване на ПУП-ИПРЗ.

По т. 3 от Дневния рег

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с вх. № РВР22-ТП00-76[2]/06.11.2023 г. – ПУП-ИПРЗ в обхват на ПИ с идентификатор 68134.2818.2281 по КК и КР, кв. 36, м „кв. Обеля“, район „Връбница“ – СО по имотни граници.

Процедирането на проекта е база издадена Заповед №РВР23-РА50-1/10.01.2023 г. на Главния архитект на СО район „Връбница“.

Служебно проектът за изменение на ПУП-ИПРЗ е съгласуван с експлоатационните дружества съгласно изискванията на чл. 128а, ал.3 и ал.4 от ЗУТ.

Служебни бележки:

1. Да се представи договор в съответствие с разпоредбата на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ – прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи на ПИ с идентификатор 68134.2818.4865, който попада в УПИ XVIII-2281, кв. 36, по плана на м. „кв. Обеля“.
2. Да се представи удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на основание чл.65, ал.2 и ал.5 от Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (в сила от 13.01.2017 г.) за УПИ XVIII-2281, кв. 36, по плана на м. „кв. Обеля“, ПИ с идентификатори 68134.2818.4865 и 68134.2818.2281 по КККР на гр. София;

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Не се приема представения проект. Гл. архитект да одобри проектната документация и да издаде заповед за одобряване на ПУП-ИПРЗ.

По т. 4 от Дневния рег

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с вх. № РВР22-ТП00-53[4]/09.11.2023 г. – ПУП-ИПРЗ в обхват на ПИ с идентификатор 49206.2633.72 по КККР на с. Мрамор, за разделяне на УПИ IX -72, кв. 27, с. „Мрамор“, район „Връбница“ – СО на две нови УПИ IX -72 „за ЖС“ и УПИ XXX -72 „за ЖС“.

Представените документи удовлетворяват административното производство.

Процедирането на проекта е база издадена Заповед № РВР22-РА50-66/15.12.2022 г. на Главния архитект на СО район „Връбница“.

Служебно проектът за изменение на ПУП-ИПРЗ е съгласуван с експлоатационните дружества съгласно изискванията на чл. 128а, ал.3 и ал.4 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представения проект. Гл. архитект да одобри проектната документация и да издаде заповед за одобряване на ПУП-ИПРЗ.

По т. 5 от Дневния рег

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявления с вх. № РВР24-ТП00-10/13.03.2024 г. – ПУП-ИПР в обхвата на ПИ с идентификатор 12084.2733.1725, кв. 62А, м. „Волуяк-гарата“, район „Връбница“ – СО, по имотна граница, по реда на чл. 135а от ЗУТ.

Представените документи удовлетворяват административното производство.

Служебно проектът за изменение на ПУП-ИПР е съгласуван с експлоатационните дружества съгласно изискванията на чл. 128а, ал.3 и ал.4 от ЗУТ.

1. Частта от ПИ с идентификатор 12084.2733.1725 по ККР на гр. София, попадаща в улица от О.Т 301г до О.Т. 301а, следва да се отдели в улица;
2. Да се представи заявление от собствениците на ПИ с идентификатор 12084.2733.1726 по ККР на с. Волюяк, за да може да се процедира по чл. 135а от ЗУТ;
3. Да се представи договор в съответствие с разпоредбата на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ – прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи на част от УПИ I-1725, която попада в ПИ с идентификатор 12084.2733.1726 и частта от ПИ с идентификатор 12084.2733.1725 към УПИ I-1725.
4. Да се коригира заявлението – в него като заявител е посочен Руслан Вихренов Петров, а по документи е Руслан Вихров Петров;

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Не се приема представения проект. Гл. архитект да одобри проектната документация и да издаде заповед за одобряване на ПУП-ИПР.

По т. 6 от Дневния рег

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с вх. № РВР23-ГР00-93-1/05.03.2024 г за съгласуване и одобряване на проект и издаване на разрешение за строеж на еднофамилна жилищна сграда с гараж в УПИ ХХ-1182, кв.43,в ПИ с идентификатор 68134.2823.1182, м. „бул. Баба Парашкева“

Служебни бележки:

1. Проектната документация следва да бъде съгласувана по реда на чл. 139, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) от възложителя по смисъла на чл. 161 от ЗУТ;
2. Заявлението не е подадено от всички възложители по смисъла на чл. 161 от ЗУТ;
3. Да се представят условия за присъединяване от разпределителното дружество;
4. По част „ВиК“:
 - на чертеж „Ситуация“ да се отразят дворните ВК мрежи;
 - в сградната канализация да се отразят коту;
 - да се изясни захранването на един от вертикалните клонове за топла вода;
5. По част „Конструктивна“:
 - да се представи оценка за съответствие на Техническия контрол съгласно чл. 142, ал. 10 от ЗУТ;
6. Да се приложи спецификация на дограмата в част „Архитектура“.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представения проект. След отстраняване на забележките, да се одобри проектната документация.

По т. 7 от Дневния рег

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с вх. РВР24-АПО0-27/12.04.2024 г. за съгласуване и одобряване на проект по реда

на чл. 154, ал. 5 от ЗУТ за строеж на пристройка към съществуваща жилищна сграда в УПИ VII-541, кв.43, м. „с. Мрамор“ в ПИ с идентификатор 49206.2633.1146;

Служебни бележки:

Оценката на съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите по чл. 142, ал. 5 от ЗУТ е положителна.

Проектната документация следва да бъде съгласувана по реда на чл. 139, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) от възложителя по смисъла на чл. 161 от ЗУТ;

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представения проект. Гл. архитект да одобри проектната документация и да издаде разрешение за строеж.

По т. 8 от Дневния рег

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с вх. № РВР22-АПОО-182-3/26.03.2024 г. за съгласуване и одобряване на проект и издаване на разрешение за строеж на Жилищна сграда с изгребна яма в УПИ XVIII-900, кв. 107, м. „с.Волюяк-гарата“ в ПИ с идентификатор 12084.2701.2692 (Разглеждано на РЕСУТ 01/17.01.2023 г. – т.2);

Служебни бележки:

1. Да се представи актуално становището от „ЕРМ-Запаг“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представения проект. След отстраняване на забележките, да се одобри проектната документация.

По т. 9 от Дневния рег

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с вх. № РВР24-АПОО-26/12.04.2024 г. за съгласуване и одобряване на проект и издаване на разрешение за строеж на Комплекс от жилищни сгради в УПИ ХХ-616, кв.38, м. „жк. Обеля-1“ в с идентификатор ПИ 68134.2818.616;

Служебни бележки:

Оценката на съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите по чл. 142, ал. 5 от ЗУТ е положителна.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представения инвестиционен проект. Гл. архитект да одобри проектната документация и да издаде Разрешение за строеж.

По т. 10 от Дневния рег

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявления с вх. № РВР24-ТП00-20/22.04.2024 г. – ПУП-ИПР в обхват на ПИ с идентификатор 49206.2661.842 по КККР, кв. 2, м „с. Мрамор-Производствено складова зона“, район „Врѐбница“ – СО по имотни граници, по реда на чл. 135а от ЗУТ.

Представените документи удовлетворяват административното производство. Проектът за изменение на ПУП-ИПР е съгласуван служебно с експлоатационните дружества съгласно изискванията на чл. 128а, ал.3 и ал.4 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:
Приема се представения проект. Гл. архитект да одобри проектната документация и да издаде заповед за одобряване на ПУП-ИПРЗ.
Указаните от РЕСУТ корекции са задължителни за изпълнение от проектантите предвид законосъобразно приключване на преписките.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Симеон Симеонов – гл. архитект на р-н “Врѐбница”

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Иван Велев – главен инженер на район “Врѐбница”
2. Мирослав Митрев – старши юриконсулт, отгел “ПОКТАС”
3. арх. Лариса Вангелова – главен експерт в отгел „УТГК“
4. арх. Петя Екинджи – главен експерт в отгел “УТГК”
5. инж. Антоанета Първанова – старши експерт в отгел “УТГК”
6. инж. Николай Начев – старши експерт, “УТГК”
7. инж. Десислава Александрова – началник отгел „ИИБЕКС“
8. Венцислав Златанов – старши експерт в отгел „ИИБЕКС“
9. инж. Антоанета Кънчева – главен експерт в отгел „ОСЖН“
10. инж. Янко Янков – външен експерт по част „Конструктивна“ и „ПБЗ“
11. инж. Мария Монева – външен експерт по част „Конструктивна“ и „ПБЗ“
12. инж. Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“ и част „ЕЕФ“
13. инж. Татяна Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“
14. инж. Веселина Митева – външен специалист по част „ВК“
15. Представител на СД “ПБЗН”- МВР
16. Представител на СРЗИ
17. Представител на “Камарата на архитектите в България”
18. Представител на „Съюза на архитектите в България“
19. Представител на “Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране”
20. Протоколчик – Мая Борисова – главен специалист в отгел “УТГК”

За резервни членове на Комисията назначавам:

- Ани Кавръкова – Главен юриконсулт в отгел “ПОКТАС”
- Ваня Божинова – главен специалист в отгел „ОСЖН“