



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл. 328, вх. Б  
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: [info@vrabnitsa.bg](mailto:info@vrabnitsa.bg), [www.vrabnitsa.bg](http://www.vrabnitsa.bg)

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОИСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА  
ОДОБРЯВАМ  
КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“: .....

/РУМЕН КОСТАДИНОВ/  
СОФИЯ 32

ПРОТОКОЛ № 05  
от 18.06.2024 г.

На основание Заповед № РВР24-РД56-42/20.02.2024 г. на Кмета на СО, район „Връбница“, на 20.02.2024 г. от 10.00 ч. в сградата на СО, район „Връбница“, зала 402, етаж 4, се проведе заседание на Районен експертен съвет в състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** арх. Симеон Симеонов – Главен архитект на район „Връбница“;

**ЧЛЕНОВЕ:**

1. инж. Иван Велев – главен инженер на район „Връбница“
  2. Мирослав Митрев – старши юрисконсулт, отдел „ПОКТАДС“
  3. арх. Лариса Вангелова – главен експерт в отдел „УТГК“
  4. арх. Петя Екинджи – главен експерт в отдел „УТГК“
  5. инж. Антоанета Първанова – старши експерт в отдел „УТГК“
  6. инж. Николай Начев – старши експерт, „УТГК“
  7. инж. Десислава Александрова – началник отдел „ИИБЕКС“
  8. Венцислав Златанов – старши експерт в отдел „ИИБЕКС“
  9. инж. Антоанета Кънчева – главен експерт в отдел „ОСЖН“
  10. инж. Янко Янков – външен експерт по част „Конструктивна“ и „ПБЗ“
  11. инж. Мария Монева – външен експерт по част „Конструктивна“ и „ПБЗ“
  12. инж. Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“ и част „ЕЕФ“
  13. инж. Татяна Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“
  14. инж. Веселина Митева – външен специалист по част „ВК“
  15. Представител на СД „ПБЗН“ – МВР
  16. Представител на СРЗИ
  17. Представител на „Камарата на архитектите в България“
  18. Представител на „Съюза на архитектите в България“
  19. Представител на „Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране“
  20. Протоколчик – Мая Борисова – главен специалист в отдел „УТГК“
- За резервни членове на Комисията назначавам:**
- Ани Кавръкова – Главен юрисконсулт в отдел „ПОКТАДС“
  - Ваня Божинова – главен специалист в отдел „ОСЖН“

**ДНЕВЕН РЕД**  
**№05/18.06.2024 г.**

1. РВР24-АПО0-48/22.05.2024 г. – Заявление за съгласуване и одобряване на проект за Еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ IV – 18 в ПИ 12084.2709.2496, кв. 51а. м. „с. Волюяк“;
2. РВР24-АПО0-56/10.06.2024 г. – Заявление за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект за Еднофамилна жилищна сграда и допълващо застрояване – водоплътна изгребна яма и сондажен кладенец в УПИ XXI – 140 „за ЖС“, кв. 20, м. „Толева махала“;
3. РВР24-АПО0-61/17.06.2024 г. – Заявление за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект Нагстройка на съществуваща жилищна сграда в УПИ I – 191, кв. 35, м. „с. Мрамор“.

По т. 1 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявления с вх. № РВР24-АПО0-48/22.05.2024 г. – за съгласуване и одобряване на проект за Еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ IV – 18 в ПИ 12084.2709.2496, кв. 51а. м. „с. Волюяк“

Служебни бележки:

1. Проектната документация следва да бъде съгласувана по реда на чл. 139, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) от възложителя по смисъла на чл. 161 от ЗУТ и от проектантите;
2. Да се представи решение за промяна на предназначението на земеделска земя, съгласно изискванията на чл. 12, ал. 2 от ЗУТ и чл. 26 от ЗОЗЗ;
3. Да се представи надлъжен вертикален разрез в част „Архитектура“ съгласно чл. 29, ал. 1, т. 4 от съгласно Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти
4. По част „Конструктивна“:
  - Конструктивните изчисления да е допълнят с изчисления за кратковременно натоварване от климатично въздействие – вятър съгласно Наредба № 3 от 21 юли 2004 г. за основните положения за проектиране на конструкции на строежите и за въздействията върху тях;
5. По част „ВиК“:
  - да се представи ситуация съгласувана със „Софийска вода“ АД;



След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:  
**Не се приема представения проект.** След отстраняване на забележките, да се внесе за ново разглеждане.

По т. 2 от Дневния рег

**Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Врѐбница“, СО**

Заявление с вх. № РВР24-АПО0-56/10.06.2024 г. – Заявление за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект за Еднофамилна жилищна сграда и допълващо застрояване – водоплътна изгребна яма и сондажен кладенец в УПИ XXI – 140 „за ЖС“, кв. 20, м. „Толева махала“;

**Служебни бележки:**

6. Проектната документация следва да бъде съгласувана по реда на чл. 139, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) от възложителя по смисъла на чл. 161 от ЗУТ;
7. Заявлението не е подадено от всички възложители по смисъла на чл. 161 от ЗУТ;
8. Да се представи решение за промяна на предназначението на земеделска земя, съгласно изискванията на чл. 12, ал. 2 от ЗУТ и чл. 26 от ЗОЗЗ;
9. По част „Архитектура“:
  - ситуационното решение да се представи в мащаб 1:500 съгласно чл. 21, ал. 1, т. 1, б. „а“ от Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
10. По част „Електрическа“:
  - да се приложи чертеж „Ситуация“ и да се нанесат захранващите проводници от Тмерене до Тжил.;
  - да се приложи схема на Тмерене;
11. По част „ВиК“:
  - да се изясни захранването с вода от сондажния кладенец – помпи, необходим напор;
  - проектът е разработен в неподходящ мащаб – липсват гължини, диаметри и наклони;
  - в чертеж „Ситуация“ да се нанесат коти от вертикалната планировка;
12. Инвестиционният проект да се представи на електронен носител.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

**Не се приема представения проект.** След отстраняване на забележките, да се внесе за ново разглеждане.

По т. 3 от Дневния рег

**Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Врѐбница“, СО**

Заявление с вх. № РВР24-АПО0-61/17.06.2024 г. – Заявление за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект Нагстройќа на съществуваща жилищна сграда в УПИ I – 191, кв. 35, м. „с. Мрамор“

Оценката на съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите по чл. 142, ал. 5 от ЗУТ е положителна.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представения проект. Гл. архитект да одобри проектната документация и да издаде разрешение за строеж.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** арх. Симеон Симеонов – гл. архитект на р-н "Връбница" .....

**ЧЛЕНОВЕ:**

1. инж. Иван Велев – главен инженер на район "Връбница"
2. Мирослав Митрев – старши юриконсулт, отдел "ПОКТ"
3. арх. Лариса Вангелова – главен експерт в отдел "УТГК"
4. арх. Петя Екинджи – главен експерт в отдел "УТГК"
5. инж. Антоанета Първанова – старши експерт в отдел "УТГК"
6. инж. Николай Начев – старши експерт, "УТГК"
7. инж. Десислава Александрова – началник отдел "ИИБЕКС"
8. Венцислав Златанов – старши експерт в отдел "ИИБЕКС"
9. инж. Антоанета Кънчева – главен експерт в отдел "ОСЖН"
10. инж. Янко Янков – външен експерт по част "Конструктивна" и "ПБЗ"
11. инж. Мария Монева – външен експерт по част "Конструктивна" и "ПБЗ"
12. инж. Стефка Кръстева – външен специалист по част "ОВК" и част "ЕЕФ"
13. инж. Татяна Поповска – външен специалист по част "ЕЛ"
14. инж. Веселина Митева – външен специалист по част "ВК"
15. Представител на СД "ПБЗН" – МВР
16. Представител на СРЗИ
17. Представител на "Камарата на архитектите в България"
18. Представител на "Съюза на архитектите в България"
19. Представител на "Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране"
20. Протоколчик – Мая Борисова – главен специалист в отдел "УТГК"

**За резервни членове на Комисията назначавам:**

- Ани Кавръкова – Главен юриконсулт в отдел "ПОКТАС"
- Ваня Божинова – главен специалист в отдел "ОСЖН"