

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СО Район Връбница
бул. Хан Кубрат вл.328 вх.Б
п.к.1229 тел.02/495-77-41
№ РВР21-ТД26-609
от 11.11.2021 13:04:15
КОД EWJ1ADC59AC



До

Кмет на СО район Връбница

УВЕДОМЛЕНИЕ

От: „САГ Връбница“ ЕООД представявано от управителя Красимира Любенова Лекова–собственик

Пълен пощенски адрес: гр.София, р-н Възраждане, ул. Иларион Макариополски 3А

Телефон, факс, e-mail: т.02-955-95-16

Лице за контакти/име, телефон/: Боряна Проданова, 0888-32-82-21

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр.25/ 2003г., изм. и доп.) Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение:

„Многофамилна жилищна сграда с магазини, подземни и надземни гаражи” –
ново строителство


Местоположение: гр. София, район “ Връбница”, ж.к. „ Обеля 1 ”, кв.38а, УПИ III-911,
ПИ с индентификатор 68134.2818.4785

Моля за Вашето становище относно реализацията на инвестиционното предложение, предвид устройствената зона, в която попада територията, както и относно проявения обществен интерес към него.

Прилагам:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС;
2. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на Вашата община/район/кметство.

Дата: 11.11.2021

Възложител: 
(подпис/печат)

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

„САГ Връбница“ ЕООД представлявано от управителя
Красимира Любенова Лекова–собственик
/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВАТ

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за:

Проектиране и изграждане на „Многофамилна жилищна сграда с магазини, подземни и надземни гаражи” – в ПИ с идентификатор 68134.2818.4785 по КККР - УПИ III-911, кв.38а, ж.к „Обеля 1”, СО район “Връбница”, въз основа на влезлия в сила ПУП, одобрен с Решение №492 по протокол №25/27.09.2012г. на СОС.

Предвижда се бъдещата сграда да е свободно стояща в УПИ е да бъде изградена монолитно със стоманобетонова носеща конструкция и тухлени зидове. Външната дограма на жилищата ще бъде дървен стъклопакет. Вътрешната дограма на помещенията - ПДЧ-ламинат. Вратите на гаражите – метални, повдигателни . Мазилката ще бъде минерална , положена върху необходимата топлоизолация. Покривът е плосък, стоманобетонен , с необходимите хидро- и топлоизолации.

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти: Боряна Проданова, 0888-32-82-21

/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. “Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

1. Данни за възложителя;

Възложител на инвестиционното предложение е: „САГ Връбница“ ЕООД, ЕИК 206408078, със седалище и адрес на управление: гр.София, р-н Възраждане, ул. Иларион Макариополски 3А представлявано от управителя Красимира Любенова Лекова – собственик на УПИ

2. Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;

ПИ с идентификатор 68134.2818.4785 по КККР е собственост на ф-ма САГ Връбница“ ЕООД, ЕИК 206408078. Имотът се намира в гр.София, район Връбница, местност „ж.к. Обеля 1“, кв.38а. УПИ попада в „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване“ зона „Жк“ с устройствени показатели : Пзастр.- 40%, Кинт.- 3, озеленяване $\geq 40\%$, К.к. $\leq 26,00\text{м.}$ и е с площ от 2 488кв.м.

На основание чл.140 от ЗУТ и съгласно геодезическо заснемане по чл.19 от ЗУЗСО е издадена Виза за проектиране на Многофамилна жилищна сграда с магазини и подземни гаражи на 07.10.2021г. от НАГ – СО.

Съгласно инвестиционните намерения сградата ще се състои от два входа. Изграждане им ще бъде поетапно. Инвестиционното предложение не предвижда производствени дейности. По време на изграждането, както и след предаването ще се ползва съществуващата техническа инфраструктура. За целта визата е съгласувана с експлоатационните дружества и има издадени:

от Софийска вода АД: Скица-изходни данни за проектиране на ВиК отклонения придружени с „Условия за присъединяване към водопроводната и канализационната мрежи“ изх.№ ТУ-5361/26.10.2021г.

от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД: Становище SAP № IB-31-21-241/22.10.2021г. – 2броя относно постоянното ел. храняване на жилищната сграда и относно временното ел.захранване.

3.Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение;

Няма връзка.

4.Местоположение на площадката –

населено място-гр. София;
община-Връбница;
квартал 38а,
поземлен имот УПИ III-911,
собственост - на възложителя;

близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство-територията е урбанизирана.

Имотът не попада в границите защитена зона и не засяга защитена територия и обекти на културното наследство.

очаквано трансгранично въздействие-не се очаква такова въздействие;

схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура-ще се ползва съществуващата пътна инфраструктура на района

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови;

По време на строителството ще се използва природния ресурс земя, вода за питейно битови нужди на строителите, строителни материали: инертни материали, дървен материал и др., които ще се доставят от фирмата строител без да се добиват директно. Строителният обект ще се захрани с ел. енергия съгласно ел. схема, одобрена от експлоатационното дружество.

По време на експлоатацията на обекта ще се използва природния ресурс питейна вода и ел. енергия, като се ползват водоспестяващи и електроспестяващи прибори.

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране;

При осъществяване на изкопните и строителните дейности за изграждане на жилищно строителство се очаква да се формират временно смесени строителни отпадъци от излишни земни маси, неоползотворяеми почви, камъни и др.- код 17 05 04, 17 05 06, както и: 17 01 01-бетон, 17 01 02-тухли, 17 01 03- керемиди, керамични изделия, фаянсови плочки, 17 01 07-смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, различни от упоменатите в 17 00 06, 17 02 01- дървесен материал, 17 02 02-стъкло и др. При осъществяване на битовата дейност ще се формират само битови отпадъци-код 20 03 01.

Не се очаква да се формират опасни и производствени отпадъци.

Събирането, временното съхранение и извозването на формираните отпадъци ще се осъществява съобразно Програмата за управление на отпадъците, приета от Столична община, сметосъбирането и сметоизвозването в общината.

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране - локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

Очакваното количество формиращи отпадъчни битово-фекални води ще бъде дадено с проекта по част ВиК.

Количеството замърсяващ товар се определя на базата на нормата за замърсеност от един еквивалентен жител, приета по стандарта на Европейската общност:

- БПК5 - 60гр./ж.дн;
- Азот общ - 11гр./ж.дн;
- НВ - 70гр./ж.дн;
- ХПК - 120гр./ж.дн
- Фосфор - 1,8гр./ж.дн.

Не се предвижда заустване в подземни хоризонти и във водни тела.

Формираните битово-фекални води ще заустват в градска канализация и оттам в ГПСОВ.

Обекта ще се използва целогодишно.

Всички други клаузи в Договора от 15.10.2018г. остават непроменени.

ЗА НАЕМОДАТЕЛЯ:

/Спас Проданов/

ЗА НАЕМАТЕЛЯ:

/Олег Илиев/