



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“**

София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл.328, вх.Б
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: info@vrabnitsa.bg, www.vrabnitsa.bg



ДО
Г-Н ПЕТЪР ДИМИТРОВ
УПРАВИТЕЛ НА ЕС НА БЛ. 110, ВХ. Д, Ж.К. „ОБЕЛЯ-1“

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СО Район Връбница
бул. Хан Кубрат бл.328 вх.Б
п.к.1229 тел.02/495-77-41
№ Към РВР24-ГР00-109-[9]
от 21.11.2024 12:00:39
КОД КЕС205ЕС2771



СЪОБЩЕНИЕ

Относно: издадена Виза за инвестиционно проектиране

На основание §4 от ДР на ЗУТ в качеството Ви на собственик на ПИ с идентификатор 68134.2818.4518 по КККР на гр. София, УПИ II – „комплексно жилищно строителство и обществено обслужване“, кв. 42, м. „ж.к. Обеля -1“, Ви уведомяваме следното:

От Главния архитект на Столична община – район „Връбница“ е издадена виза за инвестиционно проучване и проектиране на Паркинг в УПИ III – 1143, 1145 „за обществено обслужване“, кв. 42, м. „ж.к. Обеля -1“ – поземлени имоти с идентификатори 68134.2818.1143 и 68134.2818.1145, съгласно кадастралната карта, одобрена със Заповед № РД-18-39/20.07.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК при следните условия: действащ план за регулация м. „ж.к. Обеля-1“, одобрен с Решение № 492 по протокол № 25/27.09.2012г. на СОС.

Имотът попада в устройствена зона „Жк“ съгласно т. 2 от Приложение 4 към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО с устройствени показатели: Пл. 40%, Кинт 3, Озел. 40%.

Визата е издадена на основание чл. 140, ал. 1, чл. 55 от ЗУТ, колона 6 от устройствена категория „Урбанизиран територии“ от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО

Издадената виза не допуска намалени отстояния към съседни имоти или сгради, включително през улица.

Визата се намира в отдел „Устройство на територията, геодезия и кадастър“, стая 101, етаж 1 в районната администрация и може да се разгледа от заинтересованите лица, които се легитимират с документ за собственост.

Визата подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал.4 от ЗУТ в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София-град.

Жалбите се подават в СО район „Връбница“ и се изпращат в Административен съд София-град от районната администрация.

С уважение

АРХ. СИМЕОН СИМЕОНОВ
ГЛ. АРХИТЕКТ НА РАЙОН „ВРЪБНИЦА“