

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СО Район Връбница
бул. Хан Кубрат б/к.32в вх.Б
, п.К122в тел.82/495-77-41
Н РВР18-ТП00-46
от 15.11.2018
КОД ЕРО18350870



ДО Кмета на
район Връбница, Столична община

УВЕДОМЛЕНИЕ

от „ТАВИЛОГ“ЕООД гр.София, с ЕИК 201837682

Управител: Филип Атанасов Пашов

Седалище и адрес на управление: гр.София, ул.“Филип Кутев” №137, бл.1, ет.2

Лице за контакти /упълномощен представител/.....

Марияна Петкова Симеонова

Адрес за кореспонденция, телефон, факс, e-mail.....

Гр.София, ул.“Филип Кутев” №137, бл.1, ет.2, тел.0896 621 224

e-mail: m.simeonova@bpdple.com

На основание чл. 81, ал. 1, т.1 , и ал.3 от ЗООС Ви уведомяваме за
ИЗГОТВЯНЕ НА ПЛАН/ПРОГРАМА, а именно:

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) ~
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ИПРЗ) В
СЛЕДНИЯ ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ: М. „ТОЛЕВА МАХАЛА“, КВ.13, В
ОБХВАТ УПИ I-„ЗА КОО“, ПО ОТНОШЕНИЕ НА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР
12084.2761.2407, 12084.2759.2446, 12084.2759.2448, 12084.2759.125 И 12084.2759.132 ПО
КККР

Моля за Вашето становище относно реализацията на плана, предвид устройствената зона, в която попада територията, както и относно проявения обществен интерес към него.

Прилагам:

1. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на Вашата община/район/кметство.

Дата: 15.11.2018г.



Възложител:

Филип Атанасов Пашов

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

От „Тавилог“ ЕООД, ЕИК 201837682, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Лозенец, с управител Филип Атанасов Пашов

Пълен пощенски адрес (адрес за кореспонденция): гр. София 1407, район Лозенец, ул. „Филип Кутев“ № 137, бл.1, ет. 2,

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0896 621 224; m.simeonova@bpdplc.com

Лице за контакти: Марияна Симеонова

/наименование на физическото лице, адрес за кореспонденция/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население за изготвяне на план/ програмата, а именно:

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) – ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ИПРЗ) В СЛЕДНИЯ ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ: М. „ТОЛЕВА МАХАЛА“, КВ.13, В ОБХВАТ УПИ I-„ЗА КОО“, ПО ОТНОШЕНИЕ НА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 12084.2761.2407, 12084.2759.2446, 12084.2759.2448, 12084.2759.125 И 12084.2759.132 ПО КККР

Кратка информация:

Настоящото задание за изработване на ПУП – Изменение на План за регулация и застрояване за УПИ I за КОО, кв. 13, м. "Толева махала", с. Волуяк, район Връбница, Столична община е изготвено на основание искане на Възложителя и съгласно Заповед за допускане №РА50-754/01.10.2018г.

Действащият регулационен план на м. „Толева махала“ е одобрен с Решение №68 по Протокол №32/10.12.2001 г. на СОС. Изменение на Плана за регулация и застрояване за кв. 13, УПИ I, УПИ II, промяна на ул. с о.т. 111 – о.т. 113 – о.т. 11 и о.т. 111 – о.т. 152 е одобрено със Заповед №РД-09-50-1914/29.11.2010 г. на гл. арх. на Столична община.

Спазват се устройствените показатели за устройствената зона Смф2 (Смесена многофункционална зона предимно за околорадския район).

За територията на район Връбница има влязла в сила кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-40/20.07.2011 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК.

Поземлените имоти, предмет на разработката, са частна собственост.

Плана за застрояване предвижда застрояване със складови и логистични функции в ново УПИ I-125 за производствени, складови и административни дейности и трафопост.

При изработване на проекта за изменение на плана за регулация и застрояване са спазени изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за устройството и застрояването на Столична община, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и със санитарно-хигиенните и противопожарни изисквания.

Транспортния достъп до имота се осъществява по улица с о.т. 50 – о.т. 52 (бул. „Европа“ - път III-638). За имота има направен транспортно – комуникационен план съгласуван с ОБД и КАТ и становище за Транспортно-комуникационен план от КАТ с № Од 433200-61201/04.07.2018г.

Електрозахранване: Електрозахранването ще се осъществи посредством съществуващи електропроводни линии във и в близост до имота. Ще бъде изграден нов трафопост.

Водоснабдяване: Водоснабдяването на обекта за питейнобитови нужди ще се осъществи посредством уличен водопровод в близост до имота.

Канализация: Отпадно-битовите ще се заустват в новоизграден уличен канал, до привързването му в съществуващ такъв.

Не се предвижда използване на взрив.

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти: Марияна Симеонова, гр. София, ул. „Филип Кутев“ № 137, бл.1,ет. 2, тел: 0896 621 224;

/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. “Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org