

ДО
Г-Н МЛАДЕН МЛАДЕНОВ
КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“
гр. София, бул. „Хан Кубрат“, бл.328, вх. Б

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СО Район Връбница
бул. Хан Кубрат бл.328 вх.Б
п.к.1229 тел.02/495-77-41
№ РВР22-ТД26-49
от 02.02.2022 8:53:34
КОД VUV14891B4D



УВЕДОМЛЕНИЕ
За инвестиционно предложение

от
„ХЕЛФИ ПЛАСТИКС“ ООД
с управител Михаил Виденов Костов
Адрес за кореспонденция: град София, кв. „Павлово“, ул. „Купените“ 36

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЛАДЕНОВ,

Уведомявам Ви, че на основание чл.4, ал.2 от Наредбата за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, Д.В. бр.25/2003 г. изм. Д.В. бр.25/2003 г.) имам следното инвестиционно предложение за изграждане на обект: „Склад с административна част“ в ПИ с идентификатор 49206.2660.2 14 по КККР, УПИ II-2 – „за склад и администрация“, кв.7, м. „Производствено-складова зона – с.Мрамор“, район „Връбница“, град София – **ново инвестиционно предложение.**

Прилагам:

1. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на Вашия район.
2. Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС

Дата: 28.01.2022 г.

град София

С уважение:

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

„ХЕЛФИ ПЛАСТИКС“ ООД

с управител Михаил Виденов Костов

Адрес за кореспонденция: град София, кв. „Павлово“, ул. „Купените“ 36

/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за изграждане на обект: „Склад с административна част“ в ПИ с идентификатор 49206.2660.2 по КККР, УПИ II-2 – „за склад и администрация“, кв.7, м. „Производствено-складова зона – с. Мрамор“, район „Връбница“, град София – ново инвестиционно предложение.

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти: Михаил Костов, град София, кв. „Павлово“, ул. „Купените“ 36

/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. „Цар Борис III“ № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС

Характеристика на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение се изготвя във връзка с издадена Заповед №РА50-982/23.12.2021 г. на Главния архитект на Столична община, с която е одобрен проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 49206.2660.2 по КККР на с. Мрамор, нов УПИ II-2 – „за склад и администрация“, кв.7 и ИПУР от О.Т.17а до О.Т.18б, м. „с. Мрамор – Производствено-складова зона“, район „Връбница“, град София – **ново инвестиционно предложение.**

Поземлен имот с идентификатор 49206.2660.2 по КККР на с. Мрамор, район „Връбница“ е собственост на „ХЕЛФИ ПЛАСТИКС“ ООД с управител Михаил Виденов Костов, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №9, том СXLIV, рег.58506, дело 44692 от 10.09.2019 г. Поземлен имот с идентификатор 49206.2660.2 по КККР е с площ по скица от АГКК 2908 кв.м.; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: нива; стар идентификатор: няма; номер по предходен план: 105002; при съседни: 49206.2660.15, 49206.2660.3, 49206.2660.36 I 49206.2660.1002.

Инвестиционното намерение и проекта са съобразени с предвижданията на ОУП на СО, приет с Решение № 651/19.11.2009 г. и Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет, съгласно който имотът попада в устройствена зона „Оз2“ (Зона за обществено-обслужващи дейности и озеленяване в околорадския район) с параметри на застрояване, както следва: Пз = 20%, Кинт = 0,8, Позел. = 60%.

Настоящото инвестиционно намерение е изработено в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

В близост до имота липсва изградена и въведена в експлоатация канализация, което налага изграждането на изгребна яма. Отпадъчните БФВ, които ще се формират от обекта, посредством площадкова канализация, ще се отвеждат в изгребната яма, бетонирана и водонепропусклива, която периодично ще се почиства от лицензирана фирма по договор.

Дъждовните води, по характер условно чисти, ще се оттичат свободно по терена. Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди се предвижда да се осъществи чрез изграждането на водопроводно отклонение от съществуващ водопровод.

Захранването с ел. енергия на обекта ще се осъществи от електропреносната мрежа, съгласно предварителен договор с „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД, който предстои да бъде подписан.

При реализацията на обекта ще бъде изпълнен проект по озеленяване, отговарящ за изискването за 60% озеленяване.

Теренът е достатъчен за извършването на предвидените строителни дейности в имота. Строителството няма да засегне съседни имоти.

Транспортният достъп ще се осъществи от съществуващ общински път от изток, с който имота граничи.

Не се предвижда промяна на пътната инфраструктура.

В близост и до територията на имота няма паметници на културата и санитарно-охранителни зони, които да бъдат засегнати при реализацията на обекта. Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика загуба на местообитания и нарушаване на видовия състав на популациите висши растения и животни.

Екологичните условия в района няма да се нарушат при нормалната експлоатация на обекта.

Изграждането на бъдещият обект ще бъде съобразено с изискванията на Закона за устройство на територията и всички други действащи закони и подзаконови актове.

Разработването и функционалната структура на обекта ще бъде основано на технологичните и функционални стандарти и ще бъде съобразено с поставените от възложителя специфични изисквания.

Обектът ще бъде снабден с преносими уреди за пожарогасене, съгласно изискванията на Приложение №2 към чл.2 от ПСТН.

Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха от обекта.

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо за неопасни отпадъци от оторизирана фирма по договор.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите следствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилната експлоатация на обекта.

Не се предвижда извършването на производствена дейност в обекта.