

**Subject:** Уведомление за инвестиционно намерение ОВОС

**From:** Георги Георгиев <g\_georgiev@abv.bg>

**Date:** 16.10.2024 г., 12:19

**To:** delovodstvo@vrabnitsa.bg, info@vrabnitsa.bg

Здравейте,

В прикачен файл Ви изпращам уведомление от "ХЕЛФИ ПЛАСТИК" ЕООД за инвестиционно намерение за ОВОС.

Моля да бъда уведомен за входящия номер, под който заявлението бъде регистрирано.

— Attachments:

обява-2660.1005.doc	28.5 KB
информация_Мрамор 2660.1005.doc	37.5 KB
Уведомление.pdf	482 KB

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СО Район Връбница  
бул. Хан Кубрат вл.328 вх.Б  
п.к.1229 тел.02/495-77-41  
**№ РВР24-ГР94-2296**  
**от 17.10.2024 9:43:35**  
КОД WLE1C14BB9B



ДО  
Г-Н РУМЕН КОСТАДИНОВ  
КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“  
гр. София, ж.к. „Надежда 3“,  
бул. „Хан Кубрат“, бл. 328, вх. Б

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**За инвестиционно предложение**

от  
**„ХЕЛФИ ПЛАСТИКС“ ЕООД**  
Адрес за кореспонденция: гр. София, р-н „Витоша“, кв. „Павлово“, ул.  
„Купените“ №6  
тел. за контакт: 0883317770

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОСТАДИНОВ,**

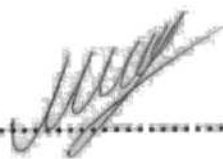
Уведомявам Ви, че на основание чл.4, ал.2 от Наредбата за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, Д.В. бр.25/2003 г., изм. Д.В. бр.25/2003 г.) имам следното инвестиционно предложение за изграждане на обект: Изграждане на обект: „Склад“ в ПИ с идентификатор 49206.2660.1005 по КККР, нов УПИ III-1005 – „за склад“, кв.7, м. „с. Мрамор - Производствено-складова зона“, район „Връбница“, град София – **ново инвестиционно предложение.**

Прилагам:

1. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на Вашия район.
2. Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС

Дата: 04.10.2024 г.

С уважение:

/Възложител: 

# О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

**„ХЕЛФИ ПЛАСТИКС“ ООД**

с управител Михаил Виденов Костов

Адрес за кореспонденция: град София, кв. „Павлово“, ул. „Купените“ 36

/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

## СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за изграждане на обект: „Склад“ в ПИ с идентификатор 49206.2660.1005 по КККР, нов УПИ III-1005 – „за склад“, кв.7, м. „Производствено-складова зона – с. Мрамор“, район „Връбница“, град София – **ново инвестиционно предложение.**

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти: тел.0883317770

/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. “Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: [riosv@riew-sofia.org](mailto:riosv@riew-sofia.org)

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

## Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС

### Характеристика на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение се изготвя във връзка намеренията на Възложителите за реализиране на обект: **„Три броя жилищни сгради и допълващо застрояване – три броя водоплътни изгребни ями“** в поземлен имот с идентификатор 12084.2746.61 по КККР на с. Волюяк, нов УПИ XII-61 – „за ЖС“, кв.52А, м. „Волюяк-гарата“, район „Връбница“ – **ново инвестиционно предложение.**

Съгласно приложеното мотивирано предложение в поземлен имот с идентификатор 12084.2746.61 по КККР на с. Волюяк, нов УПИ XII-61 – „за ЖС“, кв.52А, м. „Волюяк-гарата“, район „Връбница“ се предвижда изграждането на три броя свободно разположени Жилищни сгради с височина до 10 м. (до три етажа), както и три броя водоплътни изгребни ями (по един брой водоплътна изгребна яма за всяка жилищна сграда).

Инвестиционното предложение е съобразено с предвижданията на ОУП на СО, приет с Решение № 651/19.11.2009 г. и Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет, съгласно който имотът попада в устройствена зона „Жм“ (Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване) с параметри на застрояване, както следва: Пз = 40%, Кинт = 1,2; Позел. = 40% (мин. 50% от озеленената площ е с висока дървесна растителност), Н = 10 м. (до 3 етажа).

Настоящото инвестиционно предложение е изработено в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

Разработването и функционалната структура на обектите за жилищно строителство ще бъде основано на технологичните и функционални стандарти и ще бъде съобразено с поставените от възложителите специфични изисквания.

Жилищните сгради ще бъдат снабдени с преносими уреди за пожарогасене, съгласно изискванията на Приложение №2 към чл.2 от ПСТН.

В близост и до територията на имота няма паметници на културата и санитарно-охранителни зони, които да бъдат засегнати при реализацията на обектите за жилищно строителство.

При реализацията на жилищните сгради ще бъде изпълнен проект по озеленяване, отговарящ за изискването за 40% озеленяване.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика загуба на местообитания и нарушаване на видовия състав на популациите висши растения и животни.

Екологичните условия в района няма да се нарушат при нормалната експлоатация на обектите за жилищно строителство.

Изграждането на бъдещите обекти за жилищно строителство ще бъде съобразено с изискванията на Закона за устройство на територията и всички други действащи закони и подзаконовни актове.

Поземлен имот с идентификатор 12084.2746.61 по КККР на с. Волюяк, район „Връбница“ е собственост на Даниела Йорданова Стоичкова-Дирекова, Маргарита Бориславова Стоичкова, Веселин Бориславов Стоичков (наследници на Йордан Борисов Стоичков) , съгласно удостоверение за наследници и нотариален акт за възстановено право на собственост върху недвижим имот по ЗСПЗЗ №132, том XXIII, дело 4534 от 01.11.1995 г.

Поземленият имот е с площ по скица от АГКК 2057 кв.м.; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: нива; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 209041, при съседи: 12084.2700.2358, 12084.2700.2357, 12084.2700.2356, 12084.2746.60, 12084.2746.54, 12084.2746.53, 12084.2746.62.

В близост до имота липсва изградена и въведена в експлоатация канализация, което налага изграждането на три броя водоплътни изгребни ями. Отпадъчните БФВ, които ще се формират от обектите за жилищно строителство, посредством площадкова канализация, ще се отвеждат в изгребните ями, бетонирани и водонепропускливи, които периодично ще се почистват от лицензирана фирма по договор.

Дъждовните води, по характер условно чисти, ще се оттичат свободно по терена.

Захранването на жилищните сгради с вода за питейно-битови нужди се предвижда да се осъществи чрез изграждането на водопроводно отклонение от съществуващ водопровод.

Захранването с ел. енергия на жилищните сгради ще се осъществи от електропреносната мрежа, съгласно предварителен договор с „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ“ АД, който предстои да бъде подписан.

Транспортният достъп ще се осъществи от съществуващ общински път по ул. „Лозичка“, с който имота граничи.

Не се предвижда промяна на пътната инфраструктура.

**Не се предвижда извършването на производствена дейност в жилищните сгради.**

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо за неопасни отпадъци от оторизирана фирма по договор.

**Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха от жилищните сгради.**

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилната експлоатация на жилищните сгради.

**Не се предвижда извършването на производствена дейност в обектите за жилищно строителство.**

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилната експлоатация на обектите за жилищно строителство.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилната експлоатация на обектите за жилищно строителство.

**Не се предвижда извършването на производствена дейност в жилищните сгради.**