

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

МОСВ Регионална инспекция по околната среда и енергия - София	
Вх. №	14294
Получено на	02.08.20 24 г.

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - СОФИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **ИВАН ГЕНЧЕВ БАКАЛОВ**, гр.София, п.к. 1271, бул.“Рожен“ №41, тел. 0887 24 03 24,

(име, адрес и телефон за контакт)

Пълномощник на Управителя на **Хелти Барс ООД**, гр. София, п.к. 1271, бул. „Рожен“ №41.

(седалище)

Пълен пощенски адрес: **гр. София, п.к. 1271, бул. „Рожен“ № 41**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): **+359 887 24 03 24, e-mail: ivbakalov74@gmail.com**

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **Мавитан Чифтчи, Валентин Щрекаловски**

Лице за контакти: **Иван Бакалов – Пълномощник**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **„ХЕЛТИ БАРС“ООД**

има следното инвестиционно предложение:

1. Ново предприятие за производство на протеинови барове;

Планирано за изграждане в УПИ I-1923, кв.6, м. „Толева махала“ с идентификатор 12084.2758.14 по кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-40/20.07.2011

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Предложението е изцяло ново и представлява изграждане на ново предприятие за производство на протеинови барове

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Изграждане на сграда с височина до 15 метра, състояща се от складово-производствена част с площ около 10500 кв.м и офисно-административна част с площ около 1500 кв.м. След въвеждане в експлоатация, сградата ще се обслужва/ще работят от около 150 души персонал.

Сградата ще бъде на три етажа и ще се разположи върху около 8500 кв.м от имота.

Незастроената част от имота се предвижда да се ползва за паркинг и озеленяване.

Дейностите по изпълнение на проекта включват:

- **Описание на производствените процеси, използвани машини, суровини и др.;**
- **Дозирание/измерване на съставки**
- **Миксиране на сухи съставки**
- **Миксиране и подгряване на течни съставки**
- **Смесване на съставки в смесител/миксер**
- **Формоване**
- **Апликиране на допълнителни слоеве и/или парчета ядки, криспита**
- **Обливане с шоколад**
- **Пакетиране в индивидуални и групови опаковки**
- **Получаване и съхранение на опаковъчни материали и суровини;**
- **Консолидиране и експедиране на пратки;**
- **Складова логистика и др.**

Разгънатата застроена площ на сградата е около 12 000 кв.м.

Производственият процес е без отпадъчен и не отделя и не изхвърля вредни вещества в атмосферата.

Дълбочина на изкопите при строителството – до 4 м. Няма да се извършват извънредни изкопни работи и няма да се използват взривни материали.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по

одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Обхвата на инвестиционното предложение не е свързан други дейности и обхвата му на въздействие, не изисква издаване на разрешителни, съгласувателни по специален закон на основание прилагането му изцяло върху бъдещата производствена сграда изцяло предвидена да бъде в собственост на „ХЕЛТИ БАРС“ООД

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Местоположението на инвестиционното намерение попада в патримониума на планирана за изграждане производствена сграда в УПИ I-1923, кв.6, м. „Голева махала“ с идентификатор 12084.2758.14 по кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-40/20.07.2011 и съгласно издадената виза за проектиране на Гл. Арх. СО Р-н Връбница арх. Симеон Симеонов, влязла в сила на 16.01.2023г.. То не попада и не засяга елементи на НЕМ, обекти на здравна защита и съществуващата пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Реализацията и бъдещата експлоатация на инвестиционното намерение изисква питейна вода като водохващането ще се извършва от Сградно водопроводно отклонение от уличен водопровод като за целта ще бъде изграден за сметка на Инвеститора довеждащ уличен водопровод по ул. „Рилска Иглика“. Всички повърхностни води, вкл. тези от покривно оттичане ще бъдат пречиствани и ползвани като непитейни (напояване, санитарни). Подземни води не се предвиждат за използване

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Остатъчни полипропиленови фолиа при пакетирането на барчетата (до 100 кг/месеи), вторични опаковки (кашони и чували) от суровини и материали, както и производствена фира от хранителните продукти.

15 01 01 Хартиени и картонени опаковки

15 01 02 Пластмасови опаковки

20 03 01 Смесен битов отпадък

02 06 01 Материали, негодни за консумация или преработване

Отпадъците ще се съхраняват временно на обекта в рамките на определените за целта контейнери до предаването им на фирма притежаваща съответното разрешително за извършване на дейности по третиране на отпадъците за съответния код съгласно чл. 35 ал. 1, т.1 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО). Договорите ще бъдат сключвани при съблюдаване на изискванията на чл.6, чл.7 и чл. 8 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

Отчетността на генерираните отпадъци ще се води и предоставя съгласно изискванията по Наредба 1 от 04.06.2014 г. по чл. 45, ал. 1 от ЗУО.

Относно строителните отпадъци, същите ще се извозват на регламентирани депа от лицензирана фирма, съгласно одобрен ПУСО.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Няма очаквано количество на отпадъчни води

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма очаквано количество опасни химични вещества

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Моля за Уведомление за преценка необходимостта от извършване на ОВОС съгласно чл.2, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда във връзка с процедура BG-RRP-4.021 по Механизма за Възстановяване и Устойчивост

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Ivbakalov74@gmail.com; ceo@healthybars.eu

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведомятел:

(подпис)

Иван Бакалов
управляващ директор

П Ъ Л Н О М О Щ Н О

Долуподписаният **Мавитан Чифтчи с ЕГН 8909047109**, притежаващ лична карта № 651177090, издадена на 27.10.2021 г. от МВР София, в качеството на пълномощник съгласно пълномощно със заверка подпис рег.№ 3387 от 12.07.2024 г., заверка съдържание рег.№ 3388, том 1, акт 113 от 12.07.2024 г. на нотариус Илиана Спасова, нотариус в район на действие РС София, с рег.№ 775 на НК

ПРЕУПЪЛНОМОЩАВАМ

Иван Генчев Бакалов, с лична карта № 646498893, издадена на 30.06.2016 г. от МВР София, ЕГН 7402230503

Георги Ивов Георгиев, с лична карта № 648603916, издадена на 03.10.2019 г. от МВР София, ЕГН 8809256661

Георги Ламбров Руков, с лична карта № 641537507, издадена на 15.12.2010 г. от МВР София, ЕГН 5005106801

заедно и поотделно със следните права:

1/ От мое име и за моя сметка да ме представляват **заедно и поотделно** пред всички държавни и общински органи, експлоатационни дружества, физически и юридически лица като, но не само: Столична Община (СО), Общинската администрация на район „Връбница“, включително и отдел МДТ „Връбница“, „Направление „Архитектура и градоустройство“ към СО, Национален Институт за недвижимо културно наследство, „Софийска вода“ АД, Електроразпределителни мрежи Запад ЕАД, Електрохолд България ЕООД, Електрохолд Продажби ЕАД „Овергаз“ ЕАД, Топлофикация София ЕАД, Виваком България ЕАД, Дирекция „Зелена система“ към НАГ, Улично осветление ЕАД, КАТ и Дирекция управление и анализ на трафика към СО, РИОСВ - София, РЗИ – София, РСПБЗН София, СГКК – гр. София, Басейнова дирекция за управление на водите гр. Плевен, Агенция по вписванията – гр. София, „Напоителни системи ЕАД София – клон“, „Напоителни системи“ ЕАД, Министерство на земеделието и храните, Областна дирекция "Земеделие" - София – град, „Метро кеш енд кери България“ ЕООД, да подават, получават и подписват документи, договори, споразумения, договори за поръчка и дарение със Столична Община, предварителни и окончателни договори с експлоатационните дружества и анекси към тях, както и да предприемат всички необходими действия за съгласуването и одобряването на градоустройствена разработка и инвестиционен проект за следните поземлени имоти, а именно:

А/ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 12084.2758.2664, целият с проектна площ от 42 квадратни метра., с начин на трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, с адрес на поземления имот: с. Волюяк, район Връбница, п.к. 1346, при съседни: 12084.2758.2422, 12084.2758.2663, който Поземлен имот съгласно документ за собственост представлява част от Поземлен имот с идентификатор 12084.2758.1837, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: с. Волюяк, район Връбница, п.к. 1346, местност, площ 8093 лв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, който поземлен имот съгласно

документ за собственост представлява Нива от 8 102 дка, четвърта категория, местност Полето, имот № 168001 по плана за земеразделяне на с. Волюяк, община Връбница.

Б/ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 12084.2758.2663, целият с проектна площ от 268 квадратни метра., с начин на трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, с адрес на поземления имот: с. Волюяк, район Връбница, п.к. 1346, при съсед: 12084.2758.114, 12084.2758.2422, 12084.2758.2663, 12084.2758.2443, който Поземлен имот съгласно документ за собственост представлява част от Поземлен имот с идентификатор 12084.2758.1837, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: с. Волюяк, район Връбница, п.к. 1346, местност, площ 8093 лв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, който поземлен имот съгласно документ за собственост представлява Нива от 8 102 дка, четвърта категория, местност Полето, имот № 168001 по плана за земеразделяне на с. Волюяк, община Връбница, наричани по-нататък за краткост „Имотите“.

2/ Да ме представляват пред Столична община, Агенция по геодезия, картография и кадастър, Агенция по вписванията, пред всички други физически и юридически лица във връзка със снабдяването с данъчни оценки, кадастрални скици, удостоверения и други документи за описаните по-горе имоти.

3/ Да съставят и подписват от мое име всякакви документи, декларации, справки и др., а също така и да получават всякакви подобни от мое име, да заплащат от мое име и за моя сметка всички видове данъци, такси, глоби и др., свързани с горните имоти;

4/ По своя преценка да ме представляват навсякъде, когато това е свързано с горните имоти, когато това е необходимо или когато това се налага за защита на правата и законните ми интереси.

Това пълномощно е безсрочно и е валидно до извършването на действията, за които е издадено.

ПРЕУПЪЛНОМОЩИТЕЛ:.....

Мавитан Чифтчи

На 31.07.2024 г., ИЛИАНА СПАСОВА, нотариус в район РС СОФИЯ с рег. № 775 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
МАВИТАН ЧИФТЧИ, ЕГН: 8909047109, АДРЕС: СОФИЯ, ЛК №651177090, ИЗД. НА 27.10.2021Г.
ОТ МВР СОФИЯ - Преупълномощител
Рег. № 3790

Нотариус:

Събрана такса:

Нотариус № 775
Илиана СПАСОВА
Район на действие
Р.С. СОФИЯ
Република България

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален интерес

1564 664.00 лева

Пропорц. такса _____ 2595.16 лв.
Обикн. такса _____ 18.00 лв.
Доп. такса _____ лв.
Всичко _____ 2613.16 лв.
Сметка № 0000003233 от 12.07.2024 г.
Кв. № _____ от 12.07.2024 г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

Вх. Рег. № 54950 от 12.07.2024 г.
Акт № 53 том СХVII дело № 420/324 г.
Партидна книга: том _____ стр. 288684
Такса за вписване по ЗДТ: 1 564.66 лв.
Кв. № _____ от 12.07.2024 г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№....35.... томI....рег. №3372... дело №31.... от 2024 година

---Днес, 12.07.2024 (дванадесети юли, две хиляди двадесет и четвърта) година, пред мен, ИЛИАНА СПАСОВА - Нотариус с район на действие Районен съд - София, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 775 (седемстотин седемдесет и пет), в кантората ми в гр. София, ул. „Александър Стамболийски“ № 26, ет. 2, се явиха лицата: **Анатолий Шакиржанов**, гражданин на Република Казахстан, роден на 01.06.1961 г., притежаваш паспорт № 14285035, издаден на 21.04.2022 г. от МВР на Република Казахстан, в качеството си на управител и представляващ „ШАКРОЛ“ ЕООД с ЕИК 202753187, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1729, район „Младост“, ж.к. „Младост 1 А“ бл. 508, вх. 4, ет. 6, ап. 78 – дружеството като **ПРОДАВАЧ** от една страна, и от друга страна – **Мавитан Чифтчи** с ЕГН 8909047109, притежаваш лична карта № 651177090, издадена на 27.10.2021 г. от МВР София, с постоянен адрес: обл. София, общ. Столична, гр. София, район „Витоша“, кв. „Драгалевци“, ул. „Георги Калоянчев“ № 3Г, в качеството си на управител и представляващ „ХЕЛТИ БАРС“ ООД с ЕИК 203356338, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1271, район „Надежда“, бул. „Рожен“ № 41 - дружеството като **КУПУВАЧ**, и **ЦВЕТАНКА МИХАЙЛОВА НАКОВА** с ЕГН 6109156391, притежаваща лична карта № 650662175, издадена на 08.06.2021 г. от МВР София, с постоянен адрес: обл. София, общ. Столична, гр. София, ж.к. „Люлин“ 983, вх. „Г“, ет. 5, ап. 93 – **ПРЕВОДАЧ**, и след като се убедих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:---
---1. Продавачът „ШАКРОЛ“ ЕООД, представлявано от управителя Анатолий Шакиржанов, продава на купувача „ХЕЛТИ БАРС“ ООД, представлявано от управителя Мавитан Чифтчи, следния собствен на дружеството недвижим имот, а именно:-----

---Поземлен имот с идентификатор 12084.2757.14 (дванадесет хиляди и осемдесет и четири, точка, две хиляди седемстотин петдесет и седем, точка, четирнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Волюяк, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед РД-18-40/20.07.2011 г. на Изпълнителния

директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот – от 28.02.2023 г., адрес на поземления имот: с. **Волюяк, район „Връбница“, ул. „Рилска иглика“ № 12** (дванадесет), площ: **22981 кв.м.** (двадесет и две хиляди деветстотин осемдесет и един квадратни метра), трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За складова база**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **000079** (нула нула-нула нула седем девет), съседни: 12084.2758.2422, 12084.2757.2627, 12084.2757.2628, 12084.2757.2642, 12084.2757.5, 12084.2757.6, 12084.2757.1516, 12084.2757.1369, който имот съгласно документ за собственост представлява: **Поземлен имот, целият с площ от 22 985.00 кв.м. (двадесет и две хиляди деветстотин осемдесет и пет квадратни метра), съгласно скица, цитирана в доказателствения документ за собственост, нанесен като имот с идентификатор № 12084.2757.14 (дванадесет хиляди и осемдесет и четири, точка, две хиляди седемстотин петдесет и седем, точка, четирнадесет), с трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване: „НИВА“ (идентичен с имот по предходен план, представляващ НИВА, нанесена като имот с № 166014 (едно шест шест нула едно четири), четвърта категория, местността „Полето“, образувана от имоти с №№ 166013, 166012, 166011 и 166010), при съседни на имота по скица: имот с идентификатор №12084.2758.2422, имот с идентификатор №1284.2757.166, имот с идентификатор №12084.2757.4, имот с идентификатор №12084.2757.5, имот с идентификатор №12084.2757.6, имот с идентификатор №12084.2757.1516, имот с идентификатор №12084.2757.1369, като съгласно Решение № К33-06 от 20.04.2022 г. на Комисията за земеделските земи към Министерство на земеделието е променено предназначението на 22 981 кв.м. (двадесет и две хиляди деветстотин осемдесет и един квадратни метра) земеделска земя, четвърта категория, неполивна, за изграждане на обект: „Складова и търговска дейност“, поземлен имот с идентификатор 12084.2757.14 (дванадесет хиляди и осемдесет и четири, точка, две хиляди седемстотин петдесет и седем, точка, четирнадесет) по КККР на с. Волюяк, район „Връбница“, Столична община, област София град, за **продажна цена сума в размер на 800 000.00 евро** (осемстотин хиляди евро), която продажна цена Купувачът ще заплати на Продавача както следва: а) част от цената, представляваща задатък по смисъл на чл. 93 от ЗЗД, в размер на 25 000.00 евро (двадесет и пет хиляди евро) е платена от Купувача по банкова сметка на Продавача преди подписване на настоящия нотариален акт, на 05.06.2024 година; б) останалата част от продажната цена – сума в размер на 775 000.00 евро (седемстотин седемдесет и пет хиляди евро) ще бъде платена на Продавача по посочена от него банкова сметка, след вписване на настоящия нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот в Служба по вписванията, град София, и в двудневен срок след представяне пред Нотариуса на удостоверение за вписвания, заличавания и отбелязвания за продавания имот с период на проверката, обхващащ десет години назад, от което да е видно, че настоящият нотариален акт за покупко-продажба е вписан и няма права на трети лица, противопоставими на Купувача като собственик, както и при всички други условия на Споразумение по чл.25а, ал.2 от ЗННД от 25.06.2024 г., подписано между Продавача, Купувача и Нотариуса. -----**

---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 123 235.60 лева (сто двадесет и три хиляди двеста тридесет и пет лева и шестдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. № 7204029692 / 02.07.2024 г., издадено от Столична община, Дирекция Общински приходи, Отдел ОП „Надежда-Връбница“.

---2. Анатолий Шакиржанов в качеството си на управител и представляващ „ШАКРОЛ“ ЕООД заяви, че дружеството продавач „ШАКРОЛ“ ЕООД е единствен и законен собственик на гореописания недвижим имот, че върху него няма наложени тежести - вписани искиви молби, ипотечи, възбрани, ограничени вещни права, обезпечителни мерки и други подобни, че не се водят съдебни спорове относно този имот, същият не е предмет на изпълнителни дела и на искиве по чл. 19, ал. 3 от Закона за задълженията и договорите, на предварителни договори за покупко - продажба с лица, различни от Купувача, че представените от продавача документи са автентични и с вярно съдържание и че няма други документи, касаещи правото на собственост върху продавания недвижим имот, и че не са налице каквито и да е било обстоятелства, които да доведат до пълна или частична евикция на Купувача спрямо описания в настоящия нотариален акт имот.-----

---Анатолий Шакиржанов в качеството си на управител и представляващ „ШАКРОЛ“ ЕООД изрично декларира, че върху имота няма вписана възбрана по реда на Закона за отнемане на незаконно придобитото имущество.-----

---В случай, че декларираните в този пункт обстоятелства се окажат неистински и в случай, че Купувачът претърпи съдебно отстранение, вследствие на декларираните в този пункт неверни обстоятелства, то Продавачът дължи на Купувача, освен връщане на продажната цена, разходите за нотариални, държавни и административни такси, стойността на извършените подобрения в имота, както и обезщетяване на всички вреди и пропуснати ползи.-----

---3. „ХЕЛТИ БАРС“ ООД, представлявано от управителя Мавитан Чифтчи заяви, че е съгласен и купува гореописания недвижим имот от продавача „ШАКРОЛ“ ЕООД, представлявано от управителя Анатолий Шакиржанов, за продажна цена сума в размер на 800 000.00 евро (осемстотин хиляди евро), платима по начина и при условията, конкретизирани в пункт първи от настоящия нотариален акт.-----

---4. Владението върху продавания недвижим имот се предава от Продавача на Купувача в деня на окончателното изплащане на продажната цена.-----

---5. Участниците в настоящото нотариално производство, на основание чл.25, ал.9 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност **ДЕКЛАРИРАТ**, че сумата, посочена в настоящия нотариален акт, е действително уговореното плащане по сделката.-----

---6. Разноските по настоящия нотариален акт - нотариални такси, такса вписване и местен данък, се поемат от **КУПУВАЧА**.-----

---При нотариалното изповядване на настоящия договор, на основание чл.582 от ГПК назначих ЦВЕТАНКА МИХАЙЛОВА НАКОВА с ЕГН 6109156391, за преводач от български на руски език, който език управителят на дружеството продавач - Анатолий Шакиржанов, гражданин на Република Казахстан, заяви че владее. Преводачът направи устен превод на настоящия нотариален акт на Анатолий Шакиржанов. След като Анатолий Шакиржанов заяви, че преведеният текст изразява волята му, същият подписа акта.-----

---Долуподписаният преводач ЦВЕТАНКА МИХАЙЛОВА НАКОВА декларира, че направеният от нея превод е точен и ѝ е известна наказателната отговорност по чл.290, ал.2 от Наказателния кодекс за неверен превод.-----

---След като се уверих от представените документи, че дружеството продавач е собственик на прехвърляния недвижим имот, както и че са изпълнени особените изисквания на закона, в изпълнение на задълженията си по чл.264, ал.1 от ДОПК на 12.07.2024 г. в 10:39 часа, извърших проверка по електронен път в Национална агенция по

