



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „БАНКЯ”



1320 – гр. Банкя, ул. „Цар Симеон” № 1; тел: 997 71 06,  
факс: 997 71 63, E-mail: bankya@bankya.bg

**РБН19-ТД26-248-/13/** .....<sup>090824</sup>

(Регистрационен индекс, дата)

ДО

КМЕТА НА СО – РАЙОН  
“ТРИАДИЦА”  
УЛ. ”АЛАБИН” № 54  
ГРАД СОФИЯ -1000

ДО

КМЕТА НА СО – РАЙОН “ОБОРИЩЕ”  
БУЛ. ”МАДРИД” № 1  
ГРАД СОФИЯ – 1505

ДО

КМЕТА НА СО – РАЙОН “ЛЮЛИН”  
БУЛ. ”ЗАХАРИ СТОЯНОВ” № 15  
ГРАД СОФИЯ – 1336

ДО

КМЕТА НА СО – РАЙОН “ОВЧА  
КУПЕЛ”  
БУЛ. ”ЦАРБОРИС III” № 136-В  
ГРАД СОФИЯ – 1618

ДО

КМЕТА НА СО – РАЙОН “СЕРДИКА”  
БУЛ. ”КНЯГИНЯ МАРИЯ ЛУИЗА” №  
88  
ГРАД СОФИЯ - 1202

ДО

КМЕТА НА СО – РАЙОН “ИЛИНДЕН”  
КВ. ”ЗАХАРНА ФАБРИКА”, БЛ.51-А,  
ВХ.Б  
ГРАД СОФИЯ – 1345

ДО

КМЕТА НА СО – РАЙОН “КРАСНО  
СЕЛО”  
БУЛ. ”ЦАР БОРИС III” № 124  
ГРАД СОФИЯ -1612

ДО

КМЕТА НА СО – РАЙОН “ИСКЪР”  
БУЛ. ”КРЪСТЮ ПАСТУХОВ” № 18  
ГРАД СОФИЯ – 1592

ДО

КМЕТА НА СО – РАЙОН “МЛАДОСТ”  
ЖК “МЛАДОСТ” 3  
БУЛ. ”ПРЕСВЕТО ПРЕОБРАЖЕНИЕ”  
№ 1  
ГРАД СОФИЯ

ДО

КМЕТА НА СО – РАЙОН “КРАСНА  
ПОЛЯНА”  
БУЛ. ”ОСВОБОЖДЕНИЕ” № 25  
ГР.СОФИЯ – 1330

ДО

КМЕТА НА СО – РАЙОН “НОВИ  
ИСКЪР”  
УЛ. ”ИСКЪРСКО ДЕФИЛЕ” № 123  
ГР.НОВИ ИСКЪР – 1281

ДО

КМЕТА НА СО – РАЙОН “ЛОЗЕНЕЦ”  
БУЛ. ”ВАСИЛ ЛЕВСКИ” № 2  
ГРАД СОФИЯ – 1000

ДО  
КМЕТА НА СО – РАЙОН  
“НАДЕЖДА”  
УЛ.”СВ.ПЕТКА ТЪРНОВСКА” № 9  
ГРАД СОФИЯ - 1220

ДО  
КМЕТА НА СО – РАЙОН “СРЕДЕЦ”  
УЛ.”ЛЕГЕ” № 6  
ГРАД СОФИЯ – 1000

ДО  
КМЕТА НА СО – РАЙОН “ПОДУЯНЕ”  
УЛ.”ПЛАКАЛНИЦА” № 51  
ГРАД СОФИЯ – 1517

ДО  
КМЕТА НА СО – РАЙОН  
“СТУДЕНТСКИ”  
СТУДЕНТСКИ ГРАД, БЛОК 5  
ГР.СОФИЯ – 1700

ДО  
КМЕТА НА СО – РАЙОН “ИЗГРЕВ”  
УЛ.”АТАНАС ДАЛЧЕВ” № 12  
ГРАД СОФИЯ - 1113

ДО  
КМЕТА НА СО – РАЙОН  
“КРЕМИКОВЦИ”  
КВ.БОТУНЕЦ  
ГРАД СОФИЯ – 1870

ДО  
КМЕТА НА СО – РАЙОН  
“ВРЪБНИЦА”  
ЖК “НАДЕЖДА” 3,  
БУЛ.”ХАН КУБРАТ”, БЛ.328, ВХ.Б  
ГРАД СОФИЯ – 1229

ДО  
КМЕТА НА СО – РАЙОН “ВИТОША”  
КВ.”ПАВЛОВО”  
УЛ.”СЛЪНЦЕ” № 2  
ГРАД СОФИЯ – 1618

ДО  
КМЕТА НА СО – РАЙОН  
“ВЪЗРАЖДАНЕ”  
БУЛ.”АЛ.СТАМБОЛИЙСКИ” № 62  
ГРАД СОФИЯ – 1000

ДО  
КМЕТА НА СО – РАЙОН  
“ПАНЧАРЕВО”  
УЛ.”САМОКОВСКО ШОСЕ” № 52  
С.ПАНЧАРЕВО – 1137

ДО  
КМЕТА НА СО – РАЙОН “СЛАТИНА”  
БУЛ.”ШИПЧЕНСКИ ПРОХОД” № 67  
ГРАД СОФИЯ – 1574

ДО  
АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТОВА  
ВР. И.Д. ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА  
СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
УЛ.”СЕРДИКА” № 5  
ГРАД СОФИЯ – 1000

ДО  
СЪЮЗ НА АРХИТЕКТИТЕ В  
БЪЛГАРИЯ  
УЛ.”КРАКРА” № 11  
ГРАД СОФИЯ – 1504

ДО  
КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В  
БЪЛГАРИЯ  
УЛ.”КРАКРА” № 11  
ГРАД СОФИЯ – 1504

ДО  
СТОЛИЧНА РЕГИОНАЛНА ЗДРАВНА  
ИНСПЕКЦИЯ  
УЛ.”ВРАНЯ” № 20  
ГРАД СОФИЯ – 1233

ДО  
СТОЛИЧНА ДИРЕКЦИЯ “ПОЖАРНА  
БЕЗОПАСНОСТ  
И ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО”  
УЛ.”ЕКЗАРХ ЙОСИФ” № 46  
ГРАД СОФИЯ - 1000

ДО  
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ  
НА ОБЛАСТ СОФИЯ-ГРАД  
ГР. СОФИЯ  
УЛ. „АЛАБИН“ № 22

ДО  
„ЕЛЕКТРОХОЛД БЪЛГАРИЯ“  
“ЧЕЗ ЕЛЕКТРО БЪЛГАРИЯ” АД  
УЛ. ”ЦАРИГРАДСКО ШОСЕ” № 159  
БЕНЧ МАРК БИЗНЕС ЦЕНТЪР  
ГРАД СОФИЯ - 1784

ДО  
“ОВЕРГАЗ” АД  
УЛ. ”ФИЛИП КУТЕВ” № 5  
ГРАД СОФИЯ – 1407

ДО  
“БТК” ЕАД  
БУЛ. ”ЦАРИГРАДСКО ШОСЕ” № 115И  
ГРАД СОФИЯ – 1784

ДО  
„ЛОГ СИБЕРИЯ“  
БУЛ. ”НИКОЛА Й. ВАПЦАРОВ” № 51 А  
ГРАД СОФИЯ - 1407

ДО  
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В  
ИНВЕСТИЦИОННОТО  
ПРОЕКТИРАНЕ  
УЛ. ”ХРИСТО СМИРНЕНСКИ” № 6,  
ЕТ. 4  
ГР. СОФИЯ – 1164

ДО  
“СОФИЙСКА ВОДА” АД  
Ж.К. ”МЛАДОСТ” 4  
УЛ. ”БИЗНЕС ПАРК” № 1, СГРАДА  
2-А  
ГРАД СОФИЯ – 1766

ДО  
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА  
СРЕДА И ВОДИТЕ  
ГР. СОФИЯ-1000  
СО-РАЙОН ОБОРИЩЕ  
БУЛ. „ КН. МАРИЯ ЛУИЗА „ № 22

ДО  
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ-  
ДУНАВСКИ РАЙОН  
ГР. ПЛЕВЕН 5800  
УЛ. „ ЧАТАЛДЖА“ №60

ДО  
ДИРЕКТОР РИОСВ-СОФИЯ  
ГР. СОФИЯ-1618  
СО-РАЙОН ОВЧА КУПЕЛ  
БУЛ. “ЦАР БОРИС III” 136

ДО  
„ ГЕАКАД 93 „ ЕООД  
ИНЖ. ЗЛАТАН ЗЛАТАНОВ  
ГР. СОФИЯ  
УЛ. „ ОТЕЦ ПАИСИЙ“ № 96

## УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

На основание чл.12 от ЗУЗСО, във връзка с Наредба за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания, приета с Решение № 661 по Протокол № 41/12.10.2017 г. на СОС, **изм.** - Решение № 3914 от 11.06.2018 г. на Адм Съд – София по адм. д. 2707/2018 г., изм. и доп. - Решение № 1 по Протокол № 26/14.01.2021 г., приложено Ви изпращаме Заповед № РД 09-468/07.08.2024 г. на Кмета на район "Банкя" – СО за провеждане на обществено обсъждане за проект за „ **Проект за ПУП – план за регулация и застрояване / ПРЗ/ за ПИ с идентификатори 32216.2315.33, 32216.2315.60 и 32216.2315.61 по КККР, за създаване на нов УПИ V-33,60,61 „ за ЖС“ спортно- рекреационен център и балнеоложки хотел“ в кв. 30, м. „ в.з. спирка Иваняне – м. Бели брег“**, и план за улична регулация за провеждане на нова улица от о.т. 393 а по нови о.т. 397 до о.т. 405 и задънена улица по нови о.т. 405- о.т. 409 – о.т 410 и от о.т. 405 / нови/ до о.т. 408 а / нова/, район „ Банкя“, разрешен със заповед № РА50-856/14.11.2019г. на главен архитект на СО, заедно с план схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ по части „ Ви К“, „ Електроснабдяване“, „ Вертикално планиране“ и „ ПТКП“.

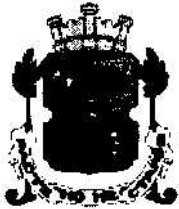
Приложение: Заповед № РД 09-468 от 07.08.2024г.на Кмета на район „Банкя“ СО.

**РАНГЕЛ МАРКОВ**  
**КМЕТ НА РАЙОН „БАНКЯ“**



*Писмото се издава в 11 (единадесет) екземпляра на хартиен носител – 1 (един) за класиране в деловодния архив, по 1 / един / за отдел „ УТКРКС“ и по 1(един) за адресатите, не участващи в АИССО. За реалните участници в ЕОД се изпраща чрез АИССО.*





# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „БАНКЯ“



1320 – гр. Банкя, ул. „Цар Симеон“ № 1; тел: 997 71 06,  
факс: 997 71 63, E-mail: bankya@bankya.bg

## ЗАПОВЕД

№ 12009 - НГ.З.....

гр. Банкя, ... 07.08..... 2024г.

Във връзка с писмо с вх. № Към РБН19-ТД26-248-/13/05.07.2024г. на урб. Златко Терзиев - Директор дирекция „Териториално планиране“, Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община за провеждане на обществено обсъждане на „Проект за ПУП - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ с идентификатори 32216.2315.33, 32216.2315.60 и 32216.2315.61 по КККР, за създаване на нов УПИ V-33,60,61 „за ЖС, спортно-рекреационен център и балнеоложки хотел“ в кв.30, м. „в.з. спирка Иваняне - м. Бели брег“, и план за улична регулация за провеждане на нова улица от о.т.393а по нови о.т.397 до о.т.405 и задънени улици по нови о.т.405 – о.т.409 – о.т.410 и от о.т.405 /нова/ до о.т.408в /нова/, район „Банкя“, разрешен със заповед № РА50-856/14.11.2019г. на главен архитект на СО, заедно с план-схеми по чл.108, ал.2 ЗУТ по части „Вик“, „Електроснабдяване“, „Вертикално планиране“ и ПТКП“, във връзка с чл.8, ал.1, т.3 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община (НРНПОООПРУТСО), приета с Решение № 661 на СОС по Протокол № 41 от 12.10.2017г., изм. - Решение № 3914 от 11.06.2018г. на АдмС - София по адм. д. № 2707/2018г., изм. и доп. - Решение № 1 по Протокол № 26 от 14.01.2021г.

## НАРЕЖДАМ:

Да се проведе процедура по обществено обсъждане на „Проект за ПУП - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ с идентификатори 32216.2315.33, 32216.2315.60 и 32216.2315.61 по КККР, за създаване на нов УПИ V-33,60,61 „за ЖС, спортно-рекреационен център и балнеоложки хотел“ в кв.30, м. „в.з. спирка Иваняне - м. Бели брег“, и план за улична регулация за провеждане на нова улица от о.т.393а по нови о.т.397 до о.т.405 и задънени улици по нови о.т.405 - о.т.409 - о.т.410 и от о.т.405 /нова/ до о.т.408в /нова/, район „Банкя“, разрешен със заповед № РА50-856/14.11.2019г. на главен архитект на СО, заедно с план-схеми по чл.108, ал.2 ЗУТ по части „Вик“, „Електроснабдяване“, „Вертикално планиране“ и ПТКП“. /Обявен в ДВ/ Представянето на проекта ще се състои на 13.08.2024г. от 17:00 часа в сградата на Туристически информационен център на адрес: гр.Банкя, ул. „Александър Стамболийски“ № 1. След представянето, писмени становища, мнения или предложения могат да се депозират в срок до 17:00 часа на 04.09.2024г., включително. Становищата се адресират до кмета на СО - район „Банкя“ и се подават в деловодството на Столична община - район „Банкя“ на адрес: гр. Банкя, ул. „Цар Симеон“ № 1 или по електронната поща [bankya@bankya.bg](mailto:bankya@bankya.bg). Становищата могат да съдържат: общ коментар; конкретни мотивирани предложения за промяна; доказателства за пропуснати ползи от невъвеждането на други варианти, като същите следва да са окомплектовани с актуални скици, стари скици, документи за собственост. Становища, постъпили след 17:00 часа на 04.09.2024г. няма да бъдат разглеждани. Определям арх. Милена Будинова - главен архитект на Столична община - район „Банкя“ и Юлия Акълиева - главен специалист (участъков техник) в отдел „Устройство на територията, кадастър, регулация и контрол по строителството“ при Столична община - район „Банкя“, да дават допълнителна информация по време на изготвяне на становищата в сградата на районната администрация - ритуална зала, партер, в понеделник и сряда от 14:00 часа до 16:00 часа.

Заповедта се издава в два оригинални екземпляра - един за архивиране в отдел „АИПНОЧР“ и един за отдел „УТКРКС“ на хартиен носител

Обществената дискусия ще се проведе на 09.09.2024г. в 17:00 часа, в сградата на Туристически информационен център на адрес: гр. Баня, ул. „Александър Стамболийски” № 1. За участие в дискусията да се поканят лицата, представили писмени становища и екипите, разработили проектите.

Кратка техническа информация, състояща се от обяснителната записка на плана, както и на „Проект за ПУП - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ с идентификатори 32216.2315.33, 32216.2315.60 и 32216.2315.61 по КККР, за създаване на нов УПИ V-33,60,61 „за ЖС, спортно-рекреационен център и балнеоложки хотел” в кв.30, м. „в.з. спирка Иваняне - м. Бели брег”, и план за улична регулация за провеждане на нова улица от о.т.393а по нови о.т.397 до о.т.405 и задънени улици по нови о.т.405 - о.т.409 - о.т.410 и от о.т.405 /нова/ до о.т.408в /нова/, район „Баня”, разрешен със заповед № РА50-856/14.11.2019г. на главен архитект на СО, заедно с план-схеми по чл.108, ал.2 ЗУТ по части „ВиК”, „Електроснабдяване”, „Вертикално планиране” и ПТКП”, е неразделна част от заповедта, съгласно изискванията на чл.20, ал.2 от НРНПОООПРУТСО.

Контрол по настоящата заповед ще упражнявам лично.

Настоящата заповед да се оповести в един национален всекидневник; една национална електронна медия; във всички районни администрации; на уеб сайта на Столична община - район „Баня”; на експлоатационните дружества и да се връчи на арх. Милена Будинова - главен архитект на Столична община - район „Баня” и на Юлия Акълиева - главен специалист (участъков техник) в отдел „Устройство на територията, кадастър, регулация и контрол по строителството” при Столична община - район „Баня” - за сведение и изпълнение.

Копие от заповедта да се връчи на посочените лица - за сведение и изпълнение.

**РАНГЕЛ МАРКОВ**  
**КМЕТ НА РАЙОН „БАНЯ”**

---

*Заповедта се издава в два оригинални екземпляра - един за архивиране в отдел „АИПНОЧР” и един за отдел „УТКРКС” на хартиен носител*