



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „БАНКЯ“



1320 – гр. Банкя, ул. „Цар Симеон“ № 1; тел: 997 71 06,
факс: 997 71 63, E-mail: bankya@bankya.bg

РБН24-ГР00-30/1330.08.24
(Регистрационен индекс, дата)

ДО
КМЕТА НА СО-РАЙОН
„ВИТОША“
КВ. „ПАВЛОВО“, УЛ. „СЛЪНЦЕ“ № 2
ГР. СОФИЯ-1618

ДО
КМЕТА НА СО-РАЙОН
„ВРЪБНИЦА“
Ж.К. „НАДЕЖДА-3“
БУЛ. „ХАН КУБРАТ“, БЛ. 328, ВХ. Б
ГР. СОФИЯ-1229

ДО
КМЕТА НА СО-РАЙОН
„ВЪЗРАЖДАНЕ“
БУЛ. „АЛ. СТАМБОЛИЙСКИ“ № 62
ГР. СОФИЯ-1336

ДО
КМЕТА НА СО-РАЙОН
„ИЗГРЕВ“
БУЛ. „АТАНАС ДЕЛЧЕВ“ № 12
ГР. СОФИЯ-1113

ДО
КМЕТА НА СО-РАЙОН
„ИЛИНДЕН“
КВ. „ЗАХАРНА ФАБРИКА“
БЛ. 51А, ВХ. Б
ГР. СОФИЯ

ДО
КМЕТА НА СО-РАЙОН
„ИСКЪР“
БУЛ. „КРЪСТЮ ПАСТУХОВ“ № 18
ГР. СОФИЯ-1592

ДО
КМЕТА НА СО-РАЙОН
„КРАСНА ПОЛЯНА“
БУЛ. „ОСВОБОЖДЕНИЕ“ № 25
ГР. СОФИЯ-1330

ДО
КМЕТА НА СО-РАЙОН
„КРАСНО СЕЛО“
БУЛ. „ЦАР БОРИС III“ № 124
ГР. СОФИЯ-1612

ДО
КМЕТА НА СО-РАЙОН
„КРЕМИКОВЦИ“
КВ. „БОТУНЕЦ“
ГР. СОФИЯ-1870

ДО
КМЕТА НА СО-РАЙОН
„ЛОЗЕНЕЦ“
БУЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ № 2
ГР. СОФИЯ-1000

ДО
КМЕТА НА СО-РАЙОН
„ЛЮЛИН“
БУЛ. „ЗАХАРИ СТОЯНОВ“ № 15
ГР. СОФИЯ-1336

ДО
КМЕТА НА СО-РАЙОН
„МЛАДОСТ“
БУЛ. „СВЕТО ПРЕОБРАЖЕНИЕ“ № 1
Ж.К. „МЛАДОСТ 3“
ГР. СОФИЯ

ДО
КМЕТА НА СО-РАЙОН
„НАДЕЖДА“
УЛ. „СВЕТА ПЕТКА ТЪРНОВСКА“ № 9
ГР. СОФИЯ-1220

ДО
КМЕТА НА СО-РАЙОН
„НОВИ ИСКЪР“
УЛ. „ИСКЪРСКО ДЕФИЛЕ“ № 123
ГР. НОВИ ИСКЪР-1281

ДО
КМЕТА НА СО-РАЙОН
„ОБОРИЩЕ“
БУЛ. „МАДРИД“ № 1
ГР. СОФИЯ-1505

ДО
КМЕТА НА СО-РАЙОН
„ОВЧА КУПЕЛ“
БУЛ. „ЦАР БОРИС III“ №136Б
ГР. СОФИЯ-1618

ДО
КМЕТА НА СО-РАЙОН
„ПАНЧАРЕВО“
„САМОКОВСКО ШОСЕ“ № 52
С. ПАНЧАРЕВО-1137

ДО
КМЕТА НА СО-РАЙОН
„ПОДУЯНЕ“
УЛ. „ПЛАКАЛНИЦА“ № 51
ГР. СОФИЯ-1517

ДО
КМЕТА НА СО-РАЙОН
„СЕРДИКА“
БУЛ. „КНЯГИНА МАРИЯ ЛУИЗА“ № 88
ГР. СОФИЯ-1202

ДО
КМЕТА НА СО-РАЙОН
„СЛАТИНА“
БУЛ. „ШИПЧЕНСКИ ПРОХОД“ № 67
СОФИЯ-1547

ДО
КМЕТА НА СО-РАЙОН
„СРЕДЕЦ“
УЛ. „ЛЕГЕ“ № 6
ГР. СОФИЯ-1000

ДО
КМЕТА НА СО-РАЙОН
„СТУДЕНТСКИ“
СТУДЕНТСКИ ГРАД, БЛ. 5
ГР. СОФИЯ-1700

ДО
АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТОВА
ВРИ.Д. ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
СТОЛИЧНА ОБЩИНА
УЛ. СЕРДИКА № 5
ГР. СОФИЯ

ДО
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ
НА ОБЛАСТ СОФИЯ-ГРАД
УЛ. АЛАБИН № 22
ГР. СОФИЯ

ДО
СЪЮЗ НА АРХИТЕКТИТЕ В
БЪЛГАРИЯ
УЛ. „КРАКРА“ № 11
ГР. СОФИЯ-1504

ДО
КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В
БЪЛГАРИЯ
УЛ. „КРАКРА“ № 11, ЕТ. 2
ГР. СОФИЯ-1504

ДО
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В
ИНВЕСТИЦИОННОТО
ПРОЕКТИРАНЕ
СОФИЯ-ГРАД
БУЛ. „ХРИСТО СМИРНЕНСКИ“ № 1
ГР. СОФИЯ-1164

ДО
СТОЛИЧНА РЕГИОНАЛНА
ИНСПЕКЦИЯ ЗА ОПАЗВАНЕ И
КОНТРОЛ НА ОБЩЕСТВЕНОТО
ЗДРАВЕ
УЛ. „ВРАНЯ“ № 20
ГР. СОФИЯ-1233

ДО
„СОФИЯ ГАЗ КОМЕРС“ ООД
УЛ. „РЕЗБАРСКА“ № 1Д
ГР. СОФИЯ-1510

ДО
ЕЛЕКТРОХОЛД БЪЛГАРИЯ
БЕНЧ МАРК БИЗНЕС ЦЕНТЪР
БУЛ. ЦАРИГРАДСКО ШОСЕ № 159
ГР. СОФИЯ

ДО
ВИВАКОМ БЪЛГАРИЯ ЕАД
БУЛ. ЦАРИГРАДСКО ШОСЕ № 115 и
ГР. СОФИЯ-1784

ДО
ДИРЕКТОР РИОСВ-СОФИЯ
БУЛ. „ЦАР БОРИС III“, № 136
ГР. СОФИЯ-1618

ДО
„ЛОГ- СИБЕРИЯ“ ЕООД
БУЛ. „НИКОЛА ВАПЦАРОВ“ № 51А, ЕТ. 3
ГР. СОФИЯ 1407

ДО
СТОЛИЧНА ДИРЕКЦИЯ
„ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И
ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО“
УЛ. „ЕКЗАРХ ЙОСИФ“ № 46
ГР. СОФИЯ

ДО
„СОФИЙСКА ВОДА“ АД
Ж.К. „МЛАДОСТ-4“
УЛ. „БИЗНЕС ПАРК“ № 1, СГ. 2А
ГР. СОФИЯ-1766

ДО
„ОВЕРГАЗ“
УЛ. „ФИЛИП КУТЕВ“ № 5
ГР. СОФИЯ

ДО
АРХ. БОРИСЛАВ ЦВЕТКОВ
ИНЖ. ИВАН ИВАНОВ
ГР. СОФИЯ

ДО
МИНИСТЕРСТВОТО НА
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БУЛ. „КН. МАРИЯ ЛУИЗА“ № 22
ГР. СОФИЯ-1000

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

На основание чл. 12 и чл. 5, ал. 4 от Закона за устройството и застрояването на Столична община, чл. 4, ал. 1, т. 4, чл. 10, ал. 2 и чл. 20, ал. 2 от Наредбата на Столичен общински съвет за реда и начина на провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройство на територията на Столична община (НРНПОООПРУТСО), във връзка с чл.8, ал. 1, т. 3 от НРНПОООПРУТСО, приета с Решение № 661 на СОС по Протокол № 41 от 12.10.2017г., приложено изпращаме Ви Заповед № РД 09-285/14.05.2024г. на Кмета на СО-район „Банкя“ за провеждане на обществено обсъждане на проект за подробен устройствен план (ПУП) –план за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с идентификатор 02659.2190.918 по КККР, за създаване на нов УПИ XVIII-918 „за ЖС“, кв. 8, м. „в.з. Градоман“, изменение на план за

Писмото се издава в 11 (единадесет) екземпляра на хартиен носител -1 (един) за класиране в деловодния архив, 1(един) за отдел „УТКРКС“ и по 1 (един) за адресатите. За реалните участници в ЕОД се изпраща чрез АИССО.

улична регулация (ИПУР) между о.т. 15 и о.т. 16, за продължаване на улица от о.т. 16 по нови о.т. 103-о.т. 104 – о.т. 105 –о.т. 106 и свързаното с това прецизиране на контура на допълващото застрояване в съседен ПИ с идентификатор 02659.2190.899 по КККР, район „Банкя“, разрешен със заповед № САГ22-РА53-48/22.07.2022г. на главен архитект на СО. Проектът ще бъде представен на 16.09.2024г. от 17:00 часа в сградата Туристически информационен център на адрес: ул. „Александър Стамболийски“ № 1

В същата сграда ще се проведе и обществена дискусия от 17:00 на 07.10.2024г.

В срок до 17:00 ч. на 27.09.2024г. могат да се подават писмени становища по проекта, адресирани до Кмета на СО-район „Банкя“.

Становищата се подават в деловодството на район „Банкя“- гр. Банкя-1320, ул. „Цар Симеон“ № 1.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Копие от Заповед № РД 09-498/29.08.2024г. на Кмета на СО-район „Банкя“.

РАНГЕЛ МАРКОВ
КМЕТ НА РАЙОН „БАНКЯ“ СО



За кмет Георги Карамитев
Заповед № РД09-493/22.08.2024г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „БАНКЯ“



1320 – гр. Банкя, ул. „Цар Симеон“ № 1; тел: 997 71 06,
факс: 997 71 63, E-mail: bankya@bankya.bg

ЗАПОВЕД

№ 2209/29.08

гр. Банкя, 29.08 2024г.

Във връзка с писмо с вх. № РБН24-ГР00-30/01.03.2024г. на урб. Златко Терзиев - директор на дирекция „Териториално планиране“, Направление „Архитектура и градоустройство“ - Столична община за провеждане на обществено обсъждане на „Проект за ПУП - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ с идентификатор 02659.2190.918 по КККР, за създаване на нов УПИ XVIII-918 „за ЖС“, кв.8, м. „в.з. Градоман“, изменение на план за регулация (ИПУР) между о.т.15 и о.т.16, за продължаване на улица от о.т.16 по нови о.т.103-о.т.104-о.т.105-о.т.106, и свързаното с това прецизиране на контура на допълващото застрояване в съседен ПИ с идентификатор 02659.2190.918 по КККР, район „Банкя“, разрешен със заповед № САГ22-РА53-48/22.07.2022г. на главен архитект на СО, на основание чл.127, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.12, т.1 от ЗУЗСО, във връзка с чл.8, ал.1, т.3 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община (НРНПОООПРУТСО), приета с Решение № 661 на СОС по Протокол № 41 от 12.10.2017г., изм. - Решение № 3914 от 11.06.2018г. на АдМС - София по адм. д. № 2707/2018г., изм. и доп. - Решение № 1 по Протокол № 26 от 14.01.2021г.

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе процедура по обществено обсъждане на „Проект за ПУП - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ с идентификатор 02659.2190.918 по КККР, за създаване на нов УПИ XVIII-918 „за ЖС“, кв.8, м. „в.з. Градоман“, изменение на план за регулация (ИПУР) между о.т.15 и о.т.16, за продължаване на улица от о.т.16 по нови о.т.103-о.т.104-о.т.105-о.т.106, и свързаното с това прецизиране на контура на допълващото застрояване в съседен ПИ с идентификатор 02659.2190.918 по КККР, район „Банкя“, разрешен със заповед № САГ22-РА53-48/22.07.2022г. на главен архитект на СО.

Представянето на проекта ще се състои на 16.09.2024г. от 17:00 часа в сградата на Туристически информационен център на адрес: гр.Банкя, ул. „Александър Стамболийски“ № 1. След представянето, писмени становища, мнения или предложения могат да се депозират в срок до 17:00 часа на 27.09.2024г., включително. Становищата се адресират до кмета на Столична община - район „Банкя“ и се подават в деловодството на СО - район „Банкя“ на адрес: гр. Банкя, ул. „Цар Симеон“ № 1 или по електронната поща bankya@bankya.bg.

Становищата могат да съдържат: общ коментар; конкретни мотивирани предложения за промяна; доказателства за пропуснати ползи от невъвеждането на други варианти, като същите следва да са окомплектовани с актуални скици, стари скици, документи за собственост.

Становища, постъпили след 17:00 часа на 27.09.2024г. няма да бъдат разглеждани.

Определям арх. Милена Будинова - главен архитект на СО - район „Банкя“ и Наташа Петкова - главен специалист (участъков техник) в отдел „Устройство на територията, кадастър, регулация и контрол по строителството“ при СО - район „Банкя“, да дават допълнителна информация по време на изготвяне на становищата в сградата на районната администрация - ритуална зала, партер, в понеделник и сряда от 14:00 часа до 16:00 часа.

Обществената дискусия ще се проведе на 07.10.2024г. в 17:00 часа, в сградата на ТИЦ на адрес: гр. Банкя, ул. „Александър Стамболийски“ 1. За участие в дискусията да се поканят лицата, представили писмени становища и екипите, разработили проектите.

Заповедта се издава в два оригинални екземпляра - един за архивиране в отдел „АИПНОЧР“ и един за отдел „УТКРКС“ на хартиен носител

Кратка техническа информация, състояща се от обяснителната записка на плана, както и на „Проект за ПУП - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ с идентификатор 02659.2190.918 по КККР, за създаване на нов УПИ XVIII-918 „за ЖС”, кв.8, м. „в.з. Градоман”, изменение на план за регулация (ИПУР) между о.т.15 и о.т.16, за продължаване на улица от о.т.16 по нови о.т.103-о.т.104-о.т.105-о.т.106, и свързаното с това прецизиране на контура на допълващото застрояване в съседен ПИ с идентификатор 02659.2190.918 по КККР, район „Банкя”, разрешен със заповед № САГ22-РА53-48/22.07.2022г. на главен архитект на СО, е неразделна част от заповедта, съгласно изискванията на чл.20, ал.2 от НРНПОООПРУТСО.

Контрол по настоящата заповед ще упражнявам лично.

Настоящата заповед да се оповести в един национален всекидневник; една национална електронна медия; във всички районни администрации; на уеб сайта на Столична община - район „Банкя”; на експлоатационните дружества и да се връчи на арх. Милена Будинова - главен архитект на Столична община - район „Банкя” и на Наташа Петкова - главен специалист (участъков техник) в отдел „Устройство на територията, кадастър, регулация и контрол по строителството” при Столична община - район „Банкя” - за сведение и изпълнение.

Копие от заповедта да се връчи на посочените лица - за сведение и изпълнение.


РАНГЕЛ МАРКОВ
КМЕТ НА РАЙОН „БАНКЯ”

За кмет *Георги Киранитев*
Заповед за заместване
№ *РА09-493/22.08.2024г.*

Заповедта се издава в два оригинални екземпляра - един за архивиране в отдел „АИПНОЧР” и един за отдел „УТКРКС” на хартиен носител