



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „БАНКЯ”



1320 – гр. Банкя, ул. „Цар Симеон” № 1; тел: 997 71 06,
факс: 997 71 63, E-mail: bankya@bankya.bg

ОБЯВЛЕНИЕ

Район "Банкя" – СО, на основание чл. 20, ал. 5 от Наредба за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община, приета с Решение № 661 по Протокол № 41/12.10.2017 г. на СОС, съобщава, че е издадена Заповед № РД09-441/29.07.2024г. на Кмета на район "Банкя" – СО за провеждане на обществено обсъждане на *„Виза за инвестиционно проектиране на допълващо подземно застрояване – шахтов трафопост, издадена от Главен архитект на район „Банкя“ на 25.07.2024г., в УПИ XII-2008, кв. 69, м. „в. з. Банкя“, ПИ с идентификатор 02659.2194.3029, район „Банкя“.*

Представянето на визата за проектиране ще се състои на 08.08.2024г. (четвъртък) от 17.00 часа в сградата на Туристически информационен център на адрес: гр. Банкя, ул. Александър Стамболийски № 1.

След представянето на Визата граждани и организации могат да подават писмени становища, мнения и предложения не по-късно от три дни преди датата на заключителната дискусия. Същите могат да се подават в деловодството на СО – район "Банкя", ул. „Цар Симеон“ № 1 или по електронната поща bankya@bankya.bg . Становища, постъпили след определения срок не се разглеждат.

Информация по Визата за проектиране, предмет на общественото обсъждане по време на изготвяне на становищата може да получите всеки ден в рамките на работното време от 08.30 часа до 17.00 часа от арх. Милена Будинова – Главен архитект на район „Банкя” СО и Албена Цветанова - главен специалист в отдел „Устройство на територията, кадастър и регулация и контроли по строителството” при район „Банкя” СО, на телефон 02 9977262.

Заклучителната дискусия ще се проведе на 20.08.2024г. (вторник) в 17.00 часа в сградата на Туристически информационен център на адрес: гр. Банкя, ул. Александър Стамболийски № 1.

СТОЛИЧНА ОБЩИНА



РАЙОН „БАНКЯ“

адрес: гр. Баня, ул. „Цар Симеон“ № 1;
тел: 997 71 06, E-mail: banka@bankya.bg

вх. № РБН24-ТД26-401/25.06.2024г.

платена такса:

ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

На основание чл.140, ал. 3 и ал. 7 от ЗУТ във връзка с чл. 41, ал. 2; чл. 42, ал. 1 от ЗУТ при спазване на чл. 91, ал. 1 от ЗУТ. Становище SAP № ІВ-31-20-25089 от 06.06.2024г. за условията и начина на присъединяване на клиенти към електрическата мрежа от "Електроразпределителни мрежи Запад" ЕАД.

Важи за инвестиционно проектиране на допълващо подземно застрояване - шахтов трафопост в УПИ XII-2008, кв. 69, м. "в. Баня", ПИ с идентификатор 02659.2194.3029, район "Баня", съгласно влезлия в сила подробен устройствен план, одобрен със заповед № РД-02-14-92/26.02.1987г. на Председател на комитета по ТСУ; заповед № РД-09-50-457/03.10.2003г. и заповед № РД-09-50-547/06.11.2003г. за поправка на ОФГ на Главен архитект на София и кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-13/17.01.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК; заповед № 18-4365-23.04.2019г. на Началник на СГКК - София; Комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР от 24.06.2024г.

Имота попада предимно в "Жилищна зона с малкоетажно застрояване с допълнителни, специфични изисквания" ("ЖМ2"), по Общия устройствен план на СО с устройствени показатели съгласно т. 6 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО: максимална плътност на застрояване - 30 %; максимален Кинт - 1; минимална озеленена площ - 60 %; максимална kota корниз - 10 м., част от имота попада в "Терени на локални градини и озеленяване" ("Тго").

Да се представи проектна документация съгласно Наредба № 4 за обем и съдържание на инвестиционните проекти и в съответствие с нормите на ЗУТ и Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

Не се допускат намалени разстояния към съседни имоти или сгради, включително през улица.

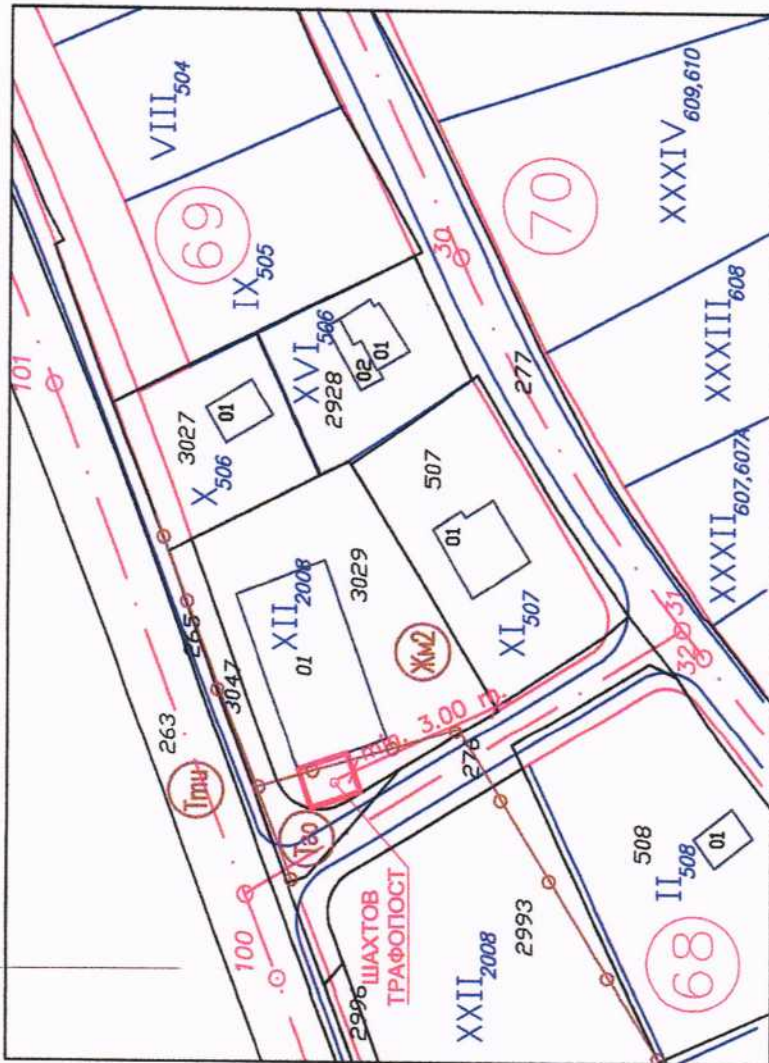
Да се спазят санитарно-хигиенните и противопожарни изисквания и съгласувания със съответните институции.

За съществуващата в имота сграда с идентификатор 02659.2194.3029.1 има издадено Разрешение за строеж № 85/27.09.2019г. на Главен архитект на район "Баня".

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА РАЙОН "БАНЯ"

дата: 26.07.24

арх. М. Будинова



M1:1000

