



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН СТУДЕНТСКИ

Район Студентски  
Ж.к. Студентски град, бл. 5  
Тел.: 02/ 868 71 84; 868 73 08  
№: Към РСТ24-ВК08-434-[2]  
от 01.03.2024г.  
Интернет адрес: [www.studentски.bg](http://www.studentски.bg)  
Личен код: UJE31AE5



СТУДЕНТСКИ ГРАД-БЛОК 5-1700 СОФИЯ-БЪЛГАРИЯ-ТЕЛ. 868 31 24-ФАКС 868 61 16-е-mail: [rajon](mailto:rajon)

ДО  
КМЕТА НА СО – РАЙОН „СРЕДЕЦ“  
УЛ. „ЛЕГЕ“ №6, ГР. СОФИЯ-1000

КМЕТА НА СО – РАЙОН „КРАСНО  
СЕЛО“  
БУЛ. „ЦАР БОРИС III“ №124, ГР.  
СОФИЯ-1612

КМЕТА НА СО – РАЙОН  
„ВЪЗРАЖДАНЕ“  
БУЛ. „АЛ. СТАМБОЛИЙСКИ“  
№62, ГР. СОФИЯ-1303

КМЕТА НА СО – РАЙОН  
„ОБОРИЩЕ“  
БУЛ. „МАДРИД“ №1, ГР. СОФИЯ-  
1505

КМЕТА НА СО - РАЙОН  
„СЕРДИКА“  
БУЛ. „КН. МАРИЯ ЛУИЗА“ №88,  
ГР. СОФИЯ-1202

КМЕТА НА СО – РАЙОН  
„ПОДУЯНЕ“  
УЛ. „ПЛАКАЛНИЦА“ №51,  
ГР.СОФИЯ-1517

КМЕТА НА СО – РАЙОН  
„СЛАТИНА“  
БУЛ. „ШИПЧЕНСКИ ПРОХОД“  
№67, ГР. СОФИЯ-1574

КМЕТА НА СО – РАЙОН „ИЗГРЕВ“  
УЛ. „АТАНАС ДАЛЧЕВ“ №12, ГР.  
СОФИЯ-1113

КМЕТА НА СО – РАЙОН  
„ЛОЗЕНЕЦ“  
БУЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ №2, ГР.  
СОФИЯ-1142

КМЕТА НА СО – РАЙОН  
„ТРИАДИЦА“  
УЛ. „АЛАБИН“ №54, ГР. СОФИЯ-  
1000

КМЕТА НА СО – РАЙОН „КРАСНА  
ПОЛЯНА“  
БУЛ. „ОСВОБОЖДЕНИЕ“ №25, ГР.  
СОФИЯ-1330

КМЕТА НА СО – РАЙОН  
„ИЛИНДЕН“  
Ж.К. „ЗАХАРНА ФАБРИКА“,  
УЛ. „БИЛЯНИНИ ИЗВОРИ“ № 10,  
ВХ. Б, ГР. СОФИЯ-1309

КМЕТА НА СО – РАЙОН  
„МЛАДОСТ“  
Ж.К. „МЛАДОСТ-3“,  
БУЛ. „СВЕТО ПРЕОБРАЖЕНИЕ“  
№1, ГР. СОФИЯ-1712

КМЕТА НА СО – РАЙОН  
„ВИТОША“  
КВ. „ПАВЛОВО“, УЛ. „СЛЪНЦЕ“  
№2, ГР. СОФИЯ-1618

КМЕТА НА СО – РАЙОН „ОВЧА  
КУПЕЛ“  
БУЛ. „ЦАР БОРИС III“ №136 В, ГР.  
СОФИЯ-1618

КМЕТА НА СО – РАЙОН  
„НАДЕЖДА“  
УЛ. „КИРИЛ ДРАГАНОВ“ №55, ГР.  
СОФИЯ-1220

КМЕТА НА СО – РАЙОН „ИСКЪР“  
БУЛ. „КРЪСТЮ ПАСТУХОВ“ №18,  
ГР.СОФИЯ-1592

КМЕТА НА СО – РАЙОН „ЛЮЛИН“  
БУЛ. „ЗАХАРИ СТОЯНОВ“ №15,  
ГР.СОФИЯ-1336

КМЕТА НА СО – РАЙОН  
„ВРЪБНИЦА“  
Ж.К. „НАДЕЖДА – 3“,  
БУЛ. „ХАН КУБРАТ“, БЛ.328, ВХ.Б,  
ГР.СОФИЯ-1229

**КМЕТА НА СО – РАЙОН „БАНКЯ”**  
УЛ. „ЦАР СИМЕОН №1“,  
ГР.БАНКЯ - 1320

**КМЕТА НА СО – РАЙОН „НОВИ  
ИСКЪР”**  
УЛ. „ИСКЪРСКО ДЕФИЛЕ” №123,  
ГР. НОВИ ИСКЪР-1281

**КМЕТА НА СО – РАЙОН  
„КРЕМИКОВЦИ”**  
КВ. БОТУНЕЦ, УЛ. „ЗОРНИЦА“ №2,  
ГР. СОФИЯ-1870

**КМЕТА НА СО – РАЙОН  
„ПАНЧАРЕВО”**  
УЛ. „САМОКОВСКО ШОСЕ” №230,  
С. ПАНЧАРЕВО-1137

**СТОЛИЧНА РЕГИОНАЛНА  
ЗДРАВНА ИНСПЕКЦИЯ**  
УЛ. „ВРАНЯ” №20, ГР.СОФИЯ-1233

**СТОЛИЧНА ДИРЕКЦИЯ  
„ПОЖАРНА  
БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА  
НАСЕЛЕНИЕТО”**  
УЛ. „ЕКЗАРХ ЙОСИФ ” №46 ГР.  
СОФИЯ-1407

**„СОФИЙСКА ВОДА” АД**  
Ж.К. „МЛАДОСТ-4”, БИЗНЕС  
ПАРК№1, СГРАДА 2А, ГР. СОФИЯ-  
1766

**„ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ” АД**  
УЛ. ”ЯСТРЕБЕЦ” №23Б, ГР.  
СОФИЯ - 1680

**„ГИС - СОФИЯ“ ЕООД**  
УЛ. „СЕРДИКА“ № 5,  
ГР. СОФИЯ - 1000

*Относно: Провеждане на обществено обсъждане за ПУП – ИПРЗ в териториален обхват за нов УПИ I-за образование – общественообслужващи функции на ВУЗ, нов УПИ VIII-500,4190 “за жс и коо”, промяна на уличната регулация на улица между о.т. 81-о.т. 178, и изменение на регулационните граници на контактен УПИ III-3839 кв. 111, м. „Студентски град“*

#### **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

В изпълнение на чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община (НРНПОООПРУТСО), приложено Ви изпращаме копие от Заповед № РСТ24-РД09-43/29.02.2024г. на Кмета на СО - район „Студентски” и обявление с наш изх. № РСТ24-ВК66-60/29.02.2024г. за провеждане на обществено обсъждане на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) в териториален обхват за нов УПИ I-за образование – общественообслужващи функции на ВУЗ, нов УПИ VIII-500,4190 “за жс и коо”, промяна на уличната регулация на улица между о.т. 81-о.т. 178, и изменение на регулационните граници на контактен УПИ III-3839 кв. 111, м. „Студентски град“, район „Студентски“.

#### **Приложение:**

1. Заповед №РСТ24-РД09-43/29.02.2024г. на Кмета на СО - район „Студентски”;
2. Обявление №РСТ24-ВК66-60/29.02.2024г. на Кмета на СО - район „Студентски”.

**ПЕТКО ГОРАНОВ**  
Кмет на СО – район „Студентски“



## ЗАПОВЕД

№ РС24-Р209-УЗ/29.02.2024

(регистрационен индекс, дата)

**Относно:** Провеждане на обществено обсъждане за ПУП – проект за ИПРЗ за нов УПИ I-за образование – общественослужващи функции на ВУЗ, нов УПИ VIII-500,4190 “за жс и коо”, промяна на уличната регулация на улица между о.т. 81-о.т. 178, и изменение на регулационните граници на контактен УПИ III-3839 кв. 111, м. „Студентски град“

На основание чл. 22, ал. 4 и чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 4, ал. 1, т. 3, чл. 8, ал. 1, т. 3, чл. 10, ал. 2 и чл. 20 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община (НРНПОООПРУТСО), приета с Решение № 661 по Протокол № 41/12.10.2017г. на Столичен общински съвет и писмо с вх. № РСТ22-ВК08-267-[3]/ 17.10.2022г., на Директор дирекция „Териториално планиране“ към НАГ-СО,

### НАРЕЖДАМ:

Да се проведе обществено обсъждане на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) в териториален обхват за нов УПИ I-за образование – общественослужващи функции на ВУЗ, нов УПИ VIII-500,4190 “за жс и коо”, промяна на уличната регулация на улица между о.т. 81-о.т. 178, и изменение на регулационните граници на контактен УПИ III-3839 кв. 111, м. „Студентски град“, район „Студентски“.

Да се проведе представяне на проекта на 07.03.2024г. от 17,00 часа в заседателната зала на първи етаж в сградата на СО – район „Студентски“, ж.к. Студентски град, бл. 5, ет. 1, стая 104.

На представянето да присъстват представители на възложителите и проектантите, съгласно чл. 22, ал. 1 и чл.12, ал.1 от НРНПОООПРУТСО.

Копие от проектите да се изложи на третия етаж в сградата на района и на интернет страницата на района за запознаване на заинтересованите лица.

Съгласно чл. 23 от НРНПОООПРУТСО след представянето на проекта, писмени становища, мнения или предложения по проекта могат да се депозират в „Център по информация и услуги“ на район „Студентски“ (ж.к. Студентски град, бл. 5, ет. 1) или се изпращат на e-mail: rajon@studentski-so.org в срок до 17,00 часа на 15.03.2024г. Те могат да съдържат общ коментар, конкретни мотивирани предложения, доказателства за пропуснати ползи от невъвеждане на други варианти, като същите следва да са комплектувани с актуални скици, стари скици, документи за собственост, телефон, адрес, e-mail-адрес, факс/адрес/ за връзка с подателя.

Писмените становища, мнения и предложения ще бъдат публикувани на интернет страниците на Направление "Архитектура и градоустройство", на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и

на интернет страницата на района, най-късно един ден преди заключителната дискусия съгласно чл. 23 от НРНПОООПРУТСО.

Заключителната дискусия ще бъде проведена на 20.03.2024г. от 17,00 часа в заседателната зала на първи етаж в сградата на СО – район „Студентски“, ж.к. Студентски град, бл. 5, ет. 1, стая 104.

За участие в дискусията да бъдат поканени лицата, представили писмени мнения, становища и предложения, представителите на професионални организации по чл. 5, ал. 4 от ЗУТ, лицата по чл. 26, ал. 3 и екипа, разработил проекта.

Представянето на проекта и заключителната дискусия да се водят от арх. Диан Димов – Главен архитект на район „Студентски“. Да се направи аудиозапис и да се води протокол от арх. Стефан Маринов – старши експерт в отдел УТКР. Протоколът да бъде подписан от арх. Диан Димов, възложителя и проектанта.

Определям арх. Стефан Маринов – старши експерт в отдел УТКР – стая 425 на ет. 4 в сградата на района, при която се намират проектите и материалите, свързани с общественото обсъждане, да дава допълнителна информация, през времето за подаване на становища, мнения и предложения по проекта.

Протоколът от проведената заключителна дискусия и другите материали от общественото обсъждане в срок до седем дни от датата на заключителната дискусия да се разгледат от Районния експертен съвет по устройство на територията (РЕСУТ), който да изрази мотивирано становище по всички изказани мнения и предложения.

Протоколът от проведената заключителна дискусия и становището на РЕСУТ да се публикуват на интернет страниците на Направление "Архитектура и градоустройство", на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на съответния район.

Настоящата заповед да се разгласи в деня на издаването с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на Направление "Архитектура и градоустройство", на третия етаж в сградата на СО – район „Студентски“, както и на други предварително оповестени обществено достъпни места и се публикува на електронни страници и в профилите в социалните мрежи на възложителя, на Направление "Архитектура и градоустройство", на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на района, като се изпраща по електронен път на лицата по чл. 26, ал. 3 и на Камарата на архитектите в България, Съюза на архитектите в България и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране. Информация за обявлението да се изпрати и по електронната поща на списъка с управители на етажната собственост.

**ПЕТКО ГОРАНОВ**  
Кмет на СО район „Студентски“





# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН СТУДЕНТСКИ



СТУДЕНТСКИ ГРАД·БЛОК 5·1700 СОФИЯ·БЪЛГАРИЯ·ТЕЛ. 868 31 24·ФАКС 868 61 16·e-mail: [rajon@studentski-so.org](mailto:rajon@studentski-so.org)

Район Студентски  
ж.к. Студентски град, бл. 5  
Тел. 02/ 868 71 84; 868 73 08  
№: РСТ24-ВК66-60  
от 29.02.2024г.  
Интернет адрес: [www.studentski.bg](http://www.studentski.bg)  
Личен код: UJE1F94

## ОБЯВЛЕНИЕ СО – РАЙОН „СТУДЕНТСКИ“



### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

В изпълнение на чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 20, ал. 5 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община (НРНПОООПРУТСО), Столична община (СО) – район „Студентски“, ви уведомяваме, че е издадена Заповед № РСТ24-РД09-43/29.02.2024г. на Кмета на район „Студентски“ за провеждане на обществено обсъждане на следния проект, попадащ на територията на район „Студентски“:

Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) в териториален обхват за нов УПИ I-за образование – общественообслужващи функции на ВУЗ, нов УПИ VIII-500,4190 “за жс и коо”, промяна на уличната регулация на улица между о.т. 81-о.т. 178, и изменение на регулационните граници на контактен УПИ III-3839 кв. 111, м. „Студентски град“, район „Студентски“.

Представянето на проекта ще се проведе на 07.03.2024г. от 17,00 часа в заседателната зала на първи етаж в сградата на СО – район „Студентски“, ж.к. Студентски град, бл. 5, ет. 1, стая 104.

Граждани и организации могат след представянето да подават писмени становища, мнения и предложения по проектите с посочени данни за подателя, адрес, телефон/факс и електронна поща за връзка. Същите се внасят в „Център по информация и услуги“ на район „Студентски“ (ж.к. Студентски град, бл. 5, ет. 1) или се изпращат на e-mail: [rajon@studentski-so.org](mailto:rajon@studentski-so.org) в срок до 17,00 часа на 15.03.2024г.

Провеждането на заключителната дискусия ще се състои на 20.03.2024г. от 17,00 часа в заседателната зала на първи етаж в сградата на СО – район „Студентски“, ж.к. Студентски град, бл. 5, ет. 1, стая 104.

Копие от заповедта и проектите е изложено на третия етаж в сградата на район „Студентски“.

**ПЕТКО ГОРАНОВ**  
Кмет на СО – район „Студентски“

